

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing JYRR Invest

**registrikood:** 11300136

**tänava/talu nimi,** Teguri tn 37b

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50107

**telefon:** +372 5270150

**e-posti address:** jyrr@jyrr.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

2018. aastal moodustas OÜ Jyrr Invest müügitulu 88728 eurot, muud äritulud 57870 ja kasum 54280 eurot. Põhitegevusalaks olid ehitusjuhtimine, -järelvalve, -konstruktsioon, eksperthinnangud. Müügitulust 100% toimus Eestis.

2019. aastal suuri muutusi plaanis ei ole. Prognoosime sarnast tegevusala ja käibe kasvu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	98 247	39 630
Nõuded ja ettemaksud	6 588	20 982
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>104 835</b>	<b>60 612</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 089	3 553
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 089</b>	<b>3 553</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>106 924</b>	<b>64 165</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	4 098	15 619
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>4 098</b>	<b>15 619</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>4 098</b>	<b>15 619</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 734	2 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 280	43 323
<b>Kokku omakapital</b>	<b>102 826</b>	<b>48 546</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>106 924</b>	<b>64 165</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	88 728	142 472
Muud äritulud	57 870	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 148	-68 198
Mitmesugused tegevuskulud	-189	-15 496
Tööjõukulud	-16 466	-13 859
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 464	-1 464
Muud ärikulud	-51	-150
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>54 280</b>	<b>43 323</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>54 280</b>	<b>43 323</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>54 280</b>	<b>43 323</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

JYRR Invest OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsarvestuse standardiga. Eesti Finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta aruandes kasutatakse kasumiaruande skeem 1. Ettevõtte on koostanud 2017. aasta kohta väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksud) või soetusmaksumuses.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemise intressimäära meetodit. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb oluliselt lepingus fikseeritud intressimäärast, on nõue võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulud antud laenudest tulenevatelt nõuetelt on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud ja –kulud“.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksamise kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79

netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutati, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha	98 247	39 630
<b>Kokku raha</b>	<b>98 247</b>	<b>39 630</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 588	6 588
Ostjatelt laekumata arved	6 588	6 588
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>6 588</b>	<b>6 588</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 110	13 110
Ostjatelt laekumata arved	13 110	13 110
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 882	3 882
Ettemaksed	3 990	3 990
Tulevaste perioodide kulud	3 990	3 990
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>20 982</b>	<b>20 982</b>

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2016</b>		
Soetusmaksumus	13 729	13 729
Akumuleeritud kulum	-8 712	-8 712
<b>Jääkmaksumus</b>	5 017	5 017
Amortisatsioonikulu	-1 464	-1 464
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	13 729	13 729
Akumuleeritud kulum	-10 176	-10 176
<b>Jääkmaksumus</b>	3 553	3 553
Amortisatsioonikulu	-1 464	-1 464
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	13 729	13 729
Akumuleeritud kulum	-11 640	-11 640
<b>Jääkmaksumus</b>	2 089	2 089

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 261	2 261
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	836	836
Muud võlad	1	1
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>4 098</b>	<b>4 098</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 026	14 026
Võlad töövõtjatele	908	908
Maksuvõlad	685	685
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>15 619</b>	<b>15 619</b>



## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	2 261	10 926
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>2 261</b>	<b>10 926</b>

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	88 728	142 472
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>88 728</b>	<b>142 472</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>88 728</b>	<b>142 472</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööde omanikujärelevalve	88 728	142 472
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>88 728</b>	<b>142 472</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	12 314	10 780
Sotsiaalmaksud	4 152	3 079
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>16 466</b>	<b>13 859</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	12 314	10 780

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.09.2019

**Osaühing JYRR Invest (registrikood: 11300136) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI ORG	Juhatuse liige	06.09.2019

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 280
<b>Kokku</b>	<b>100 014</b>
Katmine	
Dividendideks	15 000
<b>Kokku</b>	<b>15 000</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 280
<b>Kokku</b>	<b>100 014</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	88728	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Org	37508206523		2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5270150
E-posti aadress	jjrr@jjrr.ee