

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing JYRR Invest

registrikood: 11300136

tänava/talu nimi, Teguri tn 37b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50107

telefon: +372 5270150

e-posti address: jyrr@jyrr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2019. aastal moodustas OÜ Jyrr Invest müügitulu 130 590 eurot, muud äritulud 28 092 ja kasum 47 654 eurot.

Põhitegevusalaks olid ehitusjuhtimine, -järelvalve, -konstrukstioon, eksperthinnangud. Müügitulust 100% toimus Eestis.

2020. aastal suuri muutusi plaanis ei ole. Prognoosime sarnast tegevusala ja käibe kasvu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	69 353	98 247
Nõuded ja ettemaksed	92 331	6 588
Kokku käibevarad	161 684	104 835
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	625	2 089
Kokku põhivarad	625	2 089
Kokku varad	162 309	106 924
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 829	4 098
Kokku lühiajalised kohustised	11 829	4 098
Kokku kohustised	11 829	4 098
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 014	45 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 654	54 280
Kokku omakapital	150 480	102 826
Kokku kohustised ja omakapital	162 309	106 924

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	130 590	88 728
Muud äritulud	28 092	57 870
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-84 249	-74 148
Mitmesugused tegevuskulud	0	-189
Tööjõukulud	-25 282	-16 466
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 464	-1 464
Muud ärikulud	-33	-51
Ärikasum (kahjum)	47 654	54 280
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 654	54 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 654	54 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JYRR Invest OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsarvestuse standardiga. Eesti Finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta aruandes kasutatakse kasumiaruande skeem 1. Ettevõtte on koostanud 2019. aasta kohta väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksud) või soetusmaksumuses.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemise intressimäära meetodit. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb oluliselt lepingus fikseeritud intressimäärast, on nõue võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulud antud laenudest tulenevatelt nõuetelt on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud ja –kulud“.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksamise kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79

netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutati, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha	69 353	98 247
Kokku raha	69 353	98 247

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 700	16 700
Ostjatelt laekumata arved	16 700	16 700
Nõuded seotud osapoolte vastu	75 631	75 631
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 331	92 331
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 588	6 588
Ostjatelt laekumata arved	6 588	6 588
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 588	6 588

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	13 729	13 729
Akumuleeritud kulum	-10 176	-10 176
Jääkmaksumus	3 553	3 553
Amortisatsioonikulu	-1 464	-1 464
31.12.2018		
Soetusmaksumus	13 729	13 729
Akumuleeritud kulum	-11 640	-11 640
Jääkmaksumus	2 089	2 089
Amortisatsioonikulu	-1 464	-1 464
31.12.2019		
Soetusmaksumus	13 729	13 729
Akumuleeritud kulum	-13 104	-13 104
Jääkmaksumus	625	625

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 476	8 476
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500
Maksuvõlad	1 853	1 853
Kokku võlad ja ettemaksed	11 829	11 829
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 261	2 261
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	836	836
Muud võlad	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	4 098	4 098

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	8 476	2 261
Kokku võlad tarnijatele	8 476	2 261

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	130 590	88 728
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	130 590	88 728
Kokku müügitulu	130 590	88 728
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööde omanikujärelevalve	130 590	88 728
Kokku müügitulu	130 590	88 728

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	18 672	12 314
Sotsiaalmaksud	6 601	4 152
Kokku tööjõukulud	25 273	16 466
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 631

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	13 845	12 314

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.11.2020

Osaühing JYRR Invest (registrikood: 11300136) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI ORG	Juhatuse liige	24.11.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 654
Kokku	147 668

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 654
Kokku	147 668

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	130590	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Org	37508206523		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5270150
E-posti aadress	jjrr@jjrr.ee