

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Osaühing JYRR Invest

**registrikood:** 11300136

**tänava/talu nimi,** Teguri tn 37b

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 50107

**telefon:** +372 5270150

**e-posti address:** jyrr@jyrr.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

2020. aastal moodustas OÜ Jyrr Invest müügitulu 171 721 eurot ja kasum 35462 eurot.

Põhitegevusalaks olid ehitusjuhtimine, -järelvalve, -konstrukstioon, eksperthinnangud. Müügitulust 100% toimus Eestis.

2021. aastal suuri muutusi plaanis ei ole. Prognoosime sarnast tegevusala ja käibe kasvu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	63 429	69 353
Nõuded ja ettemaksed	120 012	92 331
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>183 441</b>	<b>161 684</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	10 200	625
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>10 200</b>	<b>625</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>193 641</b>	<b>162 309</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 887	11 829
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>4 887</b>	<b>11 829</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>4 887</b>	<b>11 829</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 480	100 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 462	47 654
<b>Kokku omakapital</b>	<b>188 754</b>	<b>150 480</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>193 641</b>	<b>162 309</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	171 721	130 590
Muud äritulud	0	28 092
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 500	-84 249
Tööjõukulud	-29 293	-25 282
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 425	-1 464
Muud ärikulud	-41	-33
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>35 462</b>	<b>47 654</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>35 462</b>	<b>47 654</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>35 462</b>	<b>47 654</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

JYRR Invest OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsarvestuse standardiga. Eesti Finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta aruandes kasutatakse kasumiaruande skeem 1. Ettevõtte on koostanud 2019. aasta kohta väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemise intressimäära meetodit. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb oluliselt lepingus fikseeritud intressimäärast, on nõue võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulud antud laenudest tulenevatelt nõuetelt on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud ja –kulud“.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksamise kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79

netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutati, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha	63 429	69 353
<b>Kokku raha</b>	<b>63 429</b>	<b>69 353</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 700	16 700
Ostjatelt laekumata arved	16 700	16 700
Nõuded seotud osapoolte vastu	102 812	102 812
Laenunõuded	500	500
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>120 012</b>	<b>120 012</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 700	16 700
Ostjatelt laekumata arved	16 700	16 700
Nõuded seotud osapoolte vastu	75 631	75 631
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>92 331</b>	<b>92 331</b>

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2018</b>			
Soetusmaksumus	13 729		13 729
Akumuleeritud kulum	-11 640		-11 640
<b>Jääkmaksumus</b>	2 089		2 089
Amortisatsioonikulu	-1 464		-1 464
<b>31.12.2019</b>			
Soetusmaksumus	13 729		13 729
Akumuleeritud kulum	-13 104		-13 104
<b>Jääkmaksumus</b>	625		625
Ostud ja parendused		12 000	12 000
Amortisatsioonikulu	-625	-1 800	-2 425
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	13 729	12 000	25 729
Akumuleeritud kulum	-13 729	-1 800	-15 529
<b>Jääkmaksumus</b>	0	10 200	10 200

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 848	1 848
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500
Maksuvõlad	1 539	1 539
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>4 887</b>	<b>4 887</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 476	8 476
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500
Maksuvõlad	1 853	1 853
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>11 829</b>	<b>11 829</b>



## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	1 848	8 476
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>1 848</b>	<b>8 476</b>

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	171 721	130 590
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>171 721</b>	<b>130 590</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>171 721</b>	<b>130 590</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööde omanikujärelevalve	171 721	130 590
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>171 721</b>	<b>130 590</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	20 228	18 672
Sotsiaalmaksud	9 065	6 601
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>29 293</b>	<b>25 273</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 312	75 631
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>103 312</b>	<b>75 631</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Arvestatud tasu	14 004	13 845

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2022

**Osaühing JYRR Invest (registrikood: 11300136) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI ORG	Juhatuse liige	05.05.2022

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 462
<b>Kokku</b>	<b>185 942</b>
Katmine	
<b>Kokku</b>	<b>185 942</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 462
<b>Kokku</b>	<b>185 942</b>
Katmine	
<b>Kokku</b>	<b>185 942</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	171721	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Org	37508206523		2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5270150
E-posti aadress	jjrr@jjrr.ee