

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Osaühing JYRR Invest

**registrikood:** 11300136

**tänava/talu nimi,** Teguri tn 37b

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50107

**telefon:** +372 5270150

**e-posti address:** jyrr@jyrr.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

2021. aastal moodustas OÜ Jyrr Invest müügitulu 127 671 eurot ja kasum 1489 eurot.

Põhitegevusalaks olid ehitusjuhtimine, -järelvalve, -konstrukstioon, eksperthinnangud. Müügitulust 100% toimus Eestis.

2022. aastal suuri muutusi plaanis ei ole. Prognoosime sarnast tegevusala ja käibe kasvu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 570	63 429
Nõuded ja ettemaksud	151 998	120 012
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>193 568</b>	<b>183 441</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	8 400	10 200
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>8 400</b>	<b>10 200</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>201 968</b>	<b>193 641</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	8 913	4 887
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>8 913</b>	<b>4 887</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>8 913</b>	<b>4 887</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 754	150 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 489	35 462
<b>Kokku omakapital</b>	<b>193 055</b>	<b>188 754</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>201 968</b>	<b>193 641</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	127 671	171 721
Muud äritulud	26 047	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-111 041	-104 500
Tööjõukulud	-39 341	-29 293
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 800	-2 425
Muud ärikulud	-47	-41
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>1 489</b>	<b>35 462</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 489</b>	<b>35 462</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 489</b>	<b>35 462</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

JYRR Invest OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsarvestuse standardiga. Eesti Finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta aruandes kasutatakse kasumiaruande skeem 1. Ettevõtte on koostanud 2021. aasta kohta väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksud) või soetusmaksumuses.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemise intressimäära meetodit. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb oluliselt lepingus fikseeritud intressimäärast, on nõue võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulud antud laenudest tulenevatelt nõuetelt on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud ja –kulud“.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksamisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79

netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutati, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha	41 570	63 429
<b>Kokku raha</b>	<b>41 570</b>	<b>63 429</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 886	21 886
Nõuded seotud osapoolte vastu	129 612	129 612
Laenuõuded	500	500
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>151 998</b>	<b>151 998</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 700	16 700
Ostjatelt laekumata arved	16 700	16 700
Nõuded seotud osapoolte vastu	102 812	102 812
Laenuõuded	500	500
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>120 012</b>	<b>120 012</b>

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2019</b>			
Soetusmaksumus	13 729		13 729
Akumuleeritud kulum	-13 104		-13 104
<b>Jääkmaksumus</b>	625		625
Ostud ja parendused		12 000	12 000
Amortisatsioonikulu	-625	-1 800	-2 425
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	13 729	12 000	25 729
Akumuleeritud kulum	-13 729	-1 800	-15 529
<b>Jääkmaksumus</b>	0	10 200	10 200
Amortisatsioonikulu		-1 800	-1 800
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	13 729	12 000	25 729
Akumuleeritud kulum	-13 729	-3 600	-17 329
<b>Jääkmaksumus</b>	0	8 400	8 400

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 684	3 684
Võlad töövõtjatele	2 000	2 000
Maksuvõlad	3 229	3 229
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>8 913</b>	<b>8 913</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 848	1 848
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500
Maksuvõlad	1 539	1 539
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>4 887</b>	<b>4 887</b>



## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	3 684	1 848
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>3 684</b>	<b>1 848</b>

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	127 671	171 721
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>127 671</b>	<b>171 721</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>127 671</b>	<b>171 721</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööde omanikujärelevalve	127 671	171 721
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>127 671</b>	<b>171 721</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	29 936	20 228
Sotsiaalmaksud	9 405	9 065
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>39 341</b>	<b>29 293</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 112	103 312
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>130 112</b>	<b>103 312</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arvestatud tasu	30 810	14 004

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

**Osaühing JYRR Invest (registrikood: 11300136) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI ORG	Juhatuse liige	29.06.2022

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 489
<b>Kokku</b>	<b>190 243</b>
Katmine	
<b>Kokku</b>	<b>190 243</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 489
<b>Kokku</b>	<b>190 243</b>
Katmine	
<b>Kokku</b>	<b>190 243</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	127671	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Org	37508206523		2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5270150
E-posti aadress	jjrr@jjrr.ee