

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing JYRR Invest

registrikood: 11300136

tänava/talu nimi, Teguri tn 37b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50107

telefon: +372 5270150

e-posti aadress: jyrr@jyrr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2022. aastal moodustas OÜ Jyrr Invest müügitulu 124 061 eurot ja kasum 28 758 eurot.

Põhitegevusalaks olid ehitusjuhtimine, -järelvalve, -konstruktsioon, eksperthinnangud.

Müügitulust 100% toimus Eestis.

2023. aastal suuri muutusi plaanis ei ole. Prognoosime sarnast tegevusala ja käibe kasvu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 557	41 570
Nõuded ja ettemaksud	188 397	151 998
Kokku käibevarad	222 954	193 568
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	6 600	8 400
Kokku põhivarad	6 600	8 400
Kokku varad	229 554	201 968
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	7 741	8 913
Kokku lühiajalised kohustised	7 741	8 913
Kokku kohustised	7 741	8 913
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 243	188 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 758	1 489
Kokku omakapital	221 813	193 055
Kokku kohustised ja omakapital	229 554	201 968

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	124 061	127 671
Muud äritulud	61 339	26 047
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-120 794	-111 041
Tööjõukulud	-34 003	-39 341
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 800	-1 800
Muud ärikulud	-45	-47
Ärikasum (kahjum)	28 758	1 489
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 758	1 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 758	1 489

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JYRR Invest OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsarvestuse standardiga. Eesti Finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta aruandes kasutatakse kasumiaruande skeem 1. Ettevõtte on koostanud 2021. aasta kohta väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemise intressimäära meetodit. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb oluliselt lepingus fikseeritud intressimäärast, on nõue võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulud antud laenudest tulenevatelt nõuetelt on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud ja –kulud“.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksamisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79

netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutati, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha	34 557	41 570
Kokku raha	34 557	41 570

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 472	13 472
Nõuded seotud osapoolte vastu	174 184	174 184
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	241	241
Laenuõuded	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	188 397	188 397
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 886	21 886
Nõuded seotud osapoolte vastu	129 612	129 612
Laenuõuded	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	151 998	151 998

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	13 729	12 000	25 729
Akumuleeritud kulum	-13 729	-1 800	-15 529
Jääkmaksumus	0	10 200	10 200
Amortisatsioonikulu		-1 800	-1 800
31.12.2021			
Soetusmaksumus	13 729	12 000	25 729
Akumuleeritud kulum	-13 729	-3 600	-17 329
Jääkmaksumus	0	8 400	8 400
Amortisatsioonikulu	0	-1 800	-1 800
31.12.2022			
Soetusmaksumus	13 729	12 000	25 729
Akumuleeritud kulum	-13 729	-5 400	-19 129
Jääkmaksumus	0	6 600	6 600

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 846	4 846
Võlad töövõtjatele	2 500	2 500
Maksuvõlad	395	395
Kokku võlad ja ettemaksed	7 741	7 741
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 684	3 684
Võlad töövõtjatele	2 000	2 000
Maksuvõlad	3 229	3 229
Kokku võlad ja ettemaksed	8 913	8 913

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	4 846	3 684
Kokku võlad tarnijatele	4 846	3 684

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	124 061	127 671
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	124 061	127 671
Kokku müügitulu	124 061	127 671
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööde omanikujärelevalve	124 061	127 671
Kokku müügitulu	124 061	127 671

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	23 499	29 936
Sotsiaalmaksud	9 504	9 405
Kokku tööjõukulud	33 003	39 341
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	174 184	174 184
Kokku nõuded ja ettemaksud	174 184	174 184

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	26 609	30 810

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2023

Osaühing JYRR Invest (registrikood: 11300136) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI ORG	Juhatuse liige	06.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 758
Kokku	219 001
Katmine	
Kokku	219 001

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 758
Kokku	219 001

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	124061	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Org	37508206523		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5270150
E-posti aadress	jjrr@jjrr.ee