

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Stem Invest OÜ

**registrikood:** 11300225

**tänava/talu nimi,** Nugise tee 21  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Lubja küla

**vald:** Viimsi vald

**postisihnumber:** 74001

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** +372 50 76 790

**faks:**

**e-posti aadress:** [stem.invest@gmail.com](mailto:stem.invest@gmail.com)

**veebilehe aadress:**

# Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Varud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Laenukohustused</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Seoses 2009 aasta järsu disainerite klienditellimuste vähenemise tõttu otsustasime avada esinduskaupluse. Peale sobivate ruumide leidmist sai kauplus teoks aruandeaasta detsemberis. Kauplusest tuleva käibe kasvu tahame näha 2010 aastal.

Aruandeaastal juhatuse liikmele töötasu ja muid tasusid ei makstud.

Keskmine töötajate arv 2009.a. oli 1 ning töötasude kogusumma moodustas

88 545 krooni (sisaldab sotsiaalmaksu ja töötuskindlustust).

### Peamised finantssuhtarvud

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Müügitulu	472 736	564 054
Käibe kasv %	-16	-43
Puhaskasum(kahjum)	16 255	-13 877
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,37	0,58

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008)/ müügitulu 2008 \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. Stem Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

## Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 824	46 038	
Nõuded ja ettemaksud	28 603	67 791	2
Varud	334 012	114 932	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>374 439</b>	<b>228 761</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	128 941	204 733	4
<b>Kokku põhivara</b>	<b>128 941</b>	<b>204 733</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>503 380</b>	<b>433 494</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	339 637	387 336	5;8
Võlad ja ettemaksud	123 388	22 058	6
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>463 025</b>	<b>409 394</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>463 025</b>	<b>409 394</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 900	-2 023	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 255	-13 877	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>40 355</b>	<b>24 100</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>503 380</b>	<b>433 494</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	472 736	564 054	
Muud äritulud	16 949	4 137	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-184 106	-344 501	
Mitmesugused tegevuskulud	-124 184	-121 718	
Tööjõukulud	-88 545	-88 712	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-75 791	-27 245	
Muud ärikulud	-814	0	
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>16 245</b>	<b>-13 985</b>	
Finantstulud ja -kulud	10	108	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>16 255</b>	<b>-13 877</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>16 255</b>	<b>-13 877</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	16 245	-13 985
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 000	27 245
Kasum (kahjum) põhivara müügist	33 844	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>58 844</b>	<b>27 245</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39 188	6 961
Varude muutus	-219 080	201 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	101 330	20 287
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-3 473</b>	<b>241 508</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-151 695
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	16 949	
Laekunud intressid	10	108
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>16 959</b>	<b>-151 587</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	41 100	71 736
Saadud laenude tagasimaksud	-88 800	-181 400
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-47 700</b>	<b>-109 664</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-34 214</b>	<b>-19 743</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>46 038</b>	<b>65 781</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-34 214</b>	<b>-19 743</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>11 824</b>	<b>46 038</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	40 000	-2 023	37 977
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-13 877	-13 877
<b>31.12.2008</b>	40 000	-15 900	24 100
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		16 255	16 255
<b>31.12.2009</b>	40 000	355	40 355



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Stem Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis on korrigeeritud soetusmaksumuses (vajadusel tehtud allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni (v.a. mobiiltelefonid, mis kantakse sõltumata soetusmaksumusest otse kuludesse) ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- masinad ja seadmed 10%-33,33%;
- muu materiaalne põhivara (inventar, mööbel) 20%-33,33%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna

samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja – kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja – kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga –aastasest puhaskasumi eraldisest. Iga majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	800	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 227	30 253
Ettemaksed	25 576	37 538
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>28 603</b>	<b>67 791</b>

## Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	211 339	98 324
Lõpetamata toodang	122 673	16 608
<b>Kokku varud</b>	<b>334 012</b>	<b>114 932</b>

## Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
<b>31.12.2007</b>				
Soetusmaksumus	98 305		98 305	98 305
Akumuleeritud kulum	-18 023		-18 023	-18 023
<b>Jääkmaksumus</b>	80 282		80 282	80 282
Ostud ja parendused		151 695	151 695	151 695
Amortisatsioonikulu	-19 659	-7 585	-27 244	-27 244
<b>31.12.2008</b>				
<b>Jääkmaksumus</b>	60 623	144 110	204 733	204 733
Amortisatsioonikulu	-9 831	-15 169	-25 000	-25 000
Müügid	-50 792		-50 792	-50 792
<b>31.12.2009</b>				
Soetusmaksumus		151 695	151 695	151 695
Akumuleeritud kulum		-22 754	-22 754	-22 754
<b>Jääkmaksumus</b>	0	128 941	128 941	128 941

## Lisa 5 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	339 637	339 637		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	339 637	339 637		
<b>Laenukohustused kokku</b>	339 637	339 637		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	387 337	387 337		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	387 337	387 337		
<b>Laenukohustused kokku</b>	387 337	387 337		

Aruandeaastal on ettevõtte saanud omanikult lühiajalist laenu (intressimäär 0%)summas 41 100 krooni. Ettevõtte on tagastanud laenu summas

88 800 krooni.

Laenu tagastamise tähtaeg on 31.12.2010.a..

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	112 322	13 389
Võlad töövõtjatele	11 066	8 669
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>123 388</b>	<b>22 058</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	66 011	66 551
Sotsiaalmaksud	22 534	22 161
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>88 545</b>	<b>88 712</b>

## Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	339 637	387 336

Aruandeaastal juhatuse liikmele töötasu ja muid tasusid ei makstud.

## Aruande digitaalallkirjad

Stem Invest OÜ (registrikood: 11300225) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO METS	Juhatuse liige	02.07.2010

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 255
<b>Kokku</b>	<b>355</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	355
<b>Kokku</b>	<b>355</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 255
<b>Kokku</b>	<b>355</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kontori- ja kauplusemööbli tootmine	31011	283642	60.00%	Jah
Köögimööbli tootmine	31021	189094	40.00%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Mets	36806215715	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5076790
E-posti aadress	stem.invest@gmail.com