

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Loode Ehitus OÜ

**registrikood:** 11300701

**tänava/talu nimi,** Piibelehe 1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Keila linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 76611

**telefon:** +372 56214800, +372 5035759

**e-posti aadress:** [loodeehitus@gmail.com](mailto:loodeehitus@gmail.com)

## Sisukord

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                             | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>               | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>               | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                    | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                              | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                        | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>               | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>         | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                  | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Nõuded ostjate vastu</b>                | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>    | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Võlad töövõtjatele</b>                  | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Osakapital</b>                          | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Müügitulu</b>                           | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>11</b> |
| <b>Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>11</b> |
| <b>Lisa 10 Tööjõukulud</b>                        | <b>11</b> |
| <b>Lisa 11 Finantstulud ja -kulud</b>             | <b>12</b> |
| <b>Lisa 12 Seotud osapooled</b>                   | <b>12</b> |

## Tegevusaruanne

Loode Ehitus OÜ põhitegevusalaks on hoonete ehitus- ja remonditööd.

Juhatuse liikmeid on kaks. Eraldi tasu 2011.aastal juhatuse liikmetele makstud ei ole.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab Loode Ehitus OÜ 2011.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Loode Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte

**Bilanss**

(eurodes)

|  | 31.12.2011   | 31.12.2010   | Lisa nr |
|--|--------------|--------------|---------|
| Varad  |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha   | 5 708        | 2 577        |         |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 2 016        | 0            | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>7 724</b> | <b>2 577</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 724</b> | <b>2 577</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksud                          | 822          | 0            | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>822</b>   | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>822</b>   | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        | 6       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 21           | -305         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 325        | 326          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 902</b> | <b>2 577</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>7 724</b> | <b>2 577</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 2011         | 2010       | Lisa nr |
|---|--------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 11 361       | 320        | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 105       | 0          | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2           | 0          | 9       |
| Tööjõukulud                                 | -4 933       | 0          | 10      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 321</b> | <b>320</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 4            | 6          | 11      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 325</b> | <b>326</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 325</b> | <b>326</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|   | 2011         | 2010         |
|---|--------------|--------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |              |              |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 4 321        | 320          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -2 016       | 0            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 822          | 0            |
| Laekunud intressid                                    | 4            | 6            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>3 131</b> | <b>326</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>3 131</b> | <b>326</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>2 577</b> | <b>2 251</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>3 131</b> | <b>326</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>5 708</b> | <b>2 577</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | -305                        | 2 251 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 326                         | 326   |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 21                          | 2 577 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 4 325                       | 4 325 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 4 346                       | 6 902 |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Loode Ehitus OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Loode Ehitus OÜ arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on teostatud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurs on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurs, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Reskontrote ja pearaamatu vahelisi sendierinevusi kajastatai perioodikuluna või -tuluna.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva. Lühiajalistena lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010 |
|-----------------------------------|--------------|------------|
| Ostjate laekumata arved           | 2 016        | 0          |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>2 016</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|   | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---|------------|------------|
|   | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 94         | 0          |
| Sotsiaalmaks                                  | 202        | 0          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 26         | 0          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>322</b> |            |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | 31.12.2010 | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|------------|---------|
| Võlad töövõtjatele               | 500        | 0          |         |
| Maksuvõlad                       | 322        | 0          | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>822</b> | <b>0</b>   |         |

## Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------------------|------------|------------|
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>500</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|   | 2011          | 2010       |
|---|---------------|------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |            |
| Eesti                                       | 11 361        | 320        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>11 361</b> | <b>320</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 361</b> | <b>320</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |            |
| Elamu ja mitteeluhoonete ehitus             | 11 361        | 320        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 361</b> | <b>320</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|  | 2011         | 2010     |
|--|--------------|----------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 2 105        | 0        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 105</b> | <b>0</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|  | 2011     | 2010     |
|--|----------|----------|
| Panga teenustasud                      | 2        | 0        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2</b> | <b>0</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|  | 2011         | 2010     |
|--|--------------|----------|
| Palgakulu                                      | 3 671        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 262        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>4 933</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 0        |

## Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2011     | 2010     |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Intressitulud                       | 4        | 6        |
| Intressitulu hoiustelt              | 4        | 6        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>4</b> | <b>6</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

2011.a tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

## Aruande digitaalallkirjad

Loode Ehitus OÜ (registrikood: 11300701) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SWEN OJA           | Juhatuse liige     | 26.06.2012           |
| ANTS LEHTME        | Juhatuse liige     | 29.06.2012           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|  | 31.12.2011   |
|--|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 21           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 325        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 346</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 11361           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Swen Oja       | 37708090258                         |                   | 1278 EUR                  |
| Ants Lehtme    | 35704150225                         |                   | 1278 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5035759      |
| Mobiiltelefon   | +372 56214800     |
| E-posti aadress | swen.oja@mobec.ee |