

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Loode Ehitus OÜ

**registrikood:** 11300701

**tänava/talu nimi,** Piibelehe 1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Keila linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 76611

**telefon:** +372 56214800, +372 5035759

**e-posti aadress:** loodeehitus@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Tulumaks	12

## **Tegevusaruanne**

Loode Ehitus OÜ põhitegevusalaks on hoonete ehitus- ja remonditööd.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab Loode Ehitus OÜ 2012.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Loode Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte

**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 774	5 708
Nõuded ja ettemaksud	1 900	2 016
<b>Kokku käibevara</b>	<b>6 674</b>	<b>7 724</b>
Põhivara		
Materiaalne põhivara	650	0
<b>Kokku põhivara</b>	<b>650</b>	<b>0</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>7 324</b>	<b>7 724</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	2 508	822
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>2 508</b>	<b>822</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>2 508</b>	<b>822</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	216	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 130	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-86	4 325
<b>Kokku omakapital</b>	<b>4 816</b>	<b>6 902</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>7 324</b>	<b>7 724</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	26 162	11 361
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 105
Mitmesugused tegevuskulud	-1 385	-2
Tööjõukulud	-24 225	-4 933
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-110	0
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>442</b>	<b>4 321</b>
Finantstulud ja -kulud	4	4
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>446</b>	<b>4 325</b>
Tulumaks	-532	0
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-86</b>	<b>4 325</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	442	4 321
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	111	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>111</b>	<b>0</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	115	-2 016
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 574	822
Laekunud intressid	4	4
Makstud ettevõtte tulumaks	-420	0
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 826</b>	<b>3 131</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-760	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-760</b>	<b>0</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Makstud dividendid	-2 000	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-2 000</b>	<b>0</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-934</b>	<b>3 131</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>5 708</b>	<b>2 577</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-934</b>	<b>3 131</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>4 774</b>	<b>5 708</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	2 556		21	2 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		4 325	4 325
<b>31.12.2011</b>	2 556		4 346	6 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-86	-86
Makstud dividendid			-2 000	-2 000
Muutused reservides		216		216
Muud muutused omakapitalis			-216	-216
<b>31.12.2012</b>	2 556	216	2 044	4 816



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Loode Ehitus OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva. Lühiajalistena lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 900	2 016
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>1 900</b>	<b>2 016</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	112	
Käibemaks	316	
Üksikisiku tulumaks	221	94
Sotsiaalmaks	511	202
Kohustuslik kogumispension	19	
Töötuskindlustusmaksed	65	26
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 244</b>	<b>322</b>

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2011</b>		
Soetusmaksumus	760	760
Akumuleeritud kulum	-110	-110
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>650</b>	<b>650</b>
<b>31.12.2012</b>		
Soetusmaksumus	760	760
Akumuleeritud kulum	-110	-110
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>650</b>	<b>650</b>

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	1 264			
Maksuvõlad	1 244			
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>2 508</b>			

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>1 264</b>	<b>500</b>

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 162	11 361
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>26 162</b>	<b>11 361</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>26 162</b>	<b>11 361</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamu ja mitteeluhoonete ehitus	26 162	11 361
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>26 162</b>	<b>11 361</b>

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal		2 105
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>		<b>2 105</b>

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Panga teenustasud	24	2
Muud	1 361	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>1 385</b>	<b>2</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	14 643	3 671
Sotsiaalmaksud	9 582	1 262
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>24 225</b>	<b>4 933</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

## Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	4	4
Intressitulu hoiustelt	4	4
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

## Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 000	532
Eesti	2 000	532
<b>Kokku</b>	<b>2 000</b>	<b>532</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

**Loode Ehitus OÜ (registrikood: 11300701) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SWEN OJA	Juhatuseliige	28.06.2013
ANTS LEHTME	Juhatuseliige	28.06.2013

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-86
<b>Kokku</b>	<b>2 044</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	26162	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Swen Oja	37708090258		1278 EUR
Ants Lehtme	35704150225		1278 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035759
Mobiiltelefon	+372 56214800
E-posti aadress	loodeehitus@gmail.com