

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** OÜ Merum

**registrikood:** 11301288

**tänava/talu nimi,** Lembitu 8-1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10114

**telefon:** +372 5042908

**e-posti aadress:** klepik@hotmail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Materiaalne põhivara</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Muud ärikulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>11</b>

# Tegevusaruanne

## Sissejuhatus

OÜ Merum on ettevõtte, mille põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud ja arendus.  
OÜ Merum loodi loodi 2006.a Eestis kinnisvara projektide teostamiseks.

## Tulud, kulud ja kasum

2010.aastal OÜ Merum müügitulu ei teeninud. Ettevõttel tegevuskulusid aruandeaastal ei olnud. Ettevõtte bilansimaht oli üle 2,4 miljoni krooni.

2010.a Merum OÜ-s töötajaid ei olnud. Juhatusel antud aruandeperioodil tasu makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Merum tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Merum finantsseisundit ning perioodi 01.01.2010 – 31.12.2010 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Merum on jätkuvalt tegutsev;

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	159 927	159 927	2
Nõuded ja ettemaksud	1 297 920	1 297 920	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1 457 847</b>	<b>1 457 847</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	400 000	400 000	
Materiaalne põhivara	608 922	608 922	3
<b>Kokku põhivara</b>	<b>1 008 922</b>	<b>1 008 922</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 466 769</b>	<b>2 466 769</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	2 312 803	2 312 803	4
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>2 312 803</b>	<b>2 312 803</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>2 312 803</b>	<b>2 312 803</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 966	186 010	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-72 044	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>153 966</b>	<b>153 966</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>2 466 769</b>	<b>2 466 769</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	0	3 070	
Muud äritulud	0	4	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 215	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-60 113	
Muud ärikulud	0	-1 461	5
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>0</b>	<b>-60 715</b>	
Finantstulud ja -kulud	0	-11 329	6
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>0</b>	<b>-72 044</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>0</b>	<b>-72 044</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	0	-60 715	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-24 005	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-24 480	4
Makstud intressid	0	-11 329	6
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-120 529</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>0</b>	<b>-120 529</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	159 927	280 456	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>0</b>	<b>-120 529</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	159 927	159 927	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	40 000	186 010	226 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-72 044	-72 044
<b>31.12.2009</b>	40 000	113 966	153 966
<b>31.12.2010</b>	40 000	113 966	153 966



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Merum 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Merum kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud äriksuunit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 5000

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Lisa 2 Raha**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	158 691	158 691
Arvelduskontod	1 236	1 236
<b>Kokku raha</b>	<b>159 927</b>	<b>159 927</b>

**Lisa 3 Materiaalne põhivara**

(kroonides)

				Kokku
	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2008</b>				
<b>Jääkmaksumus</b>	354 685	254 237	254 237	608 922
<b>31.12.2009</b>				
<b>Jääkmaksumus</b>	354 685	254 237	254 237	608 922
<b>31.12.2010</b>				
<b>Jääkmaksumus</b>	354 685	254 237	254 237	608 922

**Lisa 4 Võlad ja ettemaksed**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	353 429	353 429
Maksuvõlad	81 277	81 277
Muud võlad	1 878 097	1 878 097
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 312 803</b>	<b>2 312 803</b>

## Lisa 5 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 461
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>0</b>	<b>1 461</b>

## Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	0	11 329
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>0</b>	<b>11 329</b>

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Merum (registrikood: 11301288) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV LEPIK	Juhatuse liige	02.07.2012

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
<b>Kokku</b>	<b>113 966</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	113 966
<b>Kokku</b>	<b>113 966</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
<b>Kokku</b>	<b>113 966</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	113 966
<b>Kokku</b>	<b>113 966</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Lepik	36106300218	Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042908
E-posti aadress	klepik@hot.ee