

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: OÜ Merum

registrikood: 11301288

tänava/talu nimi, Lucca põik 5

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76901

telefon: +372 5042908

e-posti address: klepik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Muud ärikulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Merum on ettevõtte, mille põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud ja arendus.
OÜ Merum loodi loodi 2006.a Eestis kinnisvara projektide teostamiseks.

Tulud, kulud ja kasum

2009.aastal moodustas OÜ Merum müügitulu 3070 krooni. Tegevuskulud moodustasid 2215 krooni. Ettevõtte bilansimaht oli üle 2,4 miljoni krooni. 2009. aasta kahjum oli 72 044 krooni.

2009.a Merum OÜ-s töötajaid ei olnud. Juhatusel antud aruandeperioodil tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Merum tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Merum finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009 – 31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Merum on jätkuvalt tegutsev;

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	159 927	280 456	2
Nõuded ja ettemaksud	1 297 920	1 273 915	3
Kokku käibevara	1 457 847	1 554 371	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	400 000	400 000	
Materiaalne põhivara	608 922	608 922	4
Kokku põhivara	1 008 922	1 008 922	
Kokku varad	2 466 769	2 563 293	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	2 312 803	2 337 283	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 312 803	2 337 283	
Kokku kohustused	2 312 803	2 337 283	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 010	728 755	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 044	-542 745	
Kokku omakapital	153 966	226 010	
Kokku kohustused ja omakapital	2 466 769	2 563 293	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	3 070		
Muud äritulud	4		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 215	-1 686	
Mitmesugused tegevuskulud	-60 113	-241 712	
Tööjõukulud	0	-278 127	6
Muud ärikulud	-1 461	-3 725	7
Ärikasum (-kahjum)	-60 715	-525 250	
Finantstulud ja -kulud	-11 329	-17 495	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-72 044	-542 745	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 044	-542 745	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-60 715	-525 250	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 005	-331 824	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 480	721 930	5
Makstud intressid	-11 329	-17 495	8
Kokku rahavood äritegevusest	-120 529	-152 639	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-19 257	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-19 257	
Kokku rahavood	-120 529	-171 896	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	280 456	452 352	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-120 529	-171 896	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	159 927	280 456	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	728 755	768 755
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-542 745	-542 745
31.12.2008	40 000	186 010	226 010
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-72 044	-72 044
31.12.2009	40 000	113 966	153 966

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Merum 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Merum kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusel või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	158 691	280 032
Arvelduskontod	1 236	424
Kokku raha	159 927	280 456

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	3 684	
Muud nõuded	1 293 899	1 273 578
Ettemaksed	337	337
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 297 920	1 273 915

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lopetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	335 428	254 237	254 237	589 665
Jaakmaksumus	335 428	254 237	254 237	589 665
Ostud ja parendused	19 257			19 257
31.12.2008				
Jaakmaksumus	354 685	254 237	254 237	608 922
31.12.2009				
Jaakmaksumus	354 685	254 237	254 237	608 922

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	353 429	345 827
Võlad töövõtjatele		17 591
Maksuvõlad	81 277	90 828
Muud võlad	1 878 097	1 883 037
Kokku võlad ja ettemaksed	2 312 803	2 337 283

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	0	198 832
Sotsiaalmaksud	0	79 295
Kokku tööjõukulud		278 127
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 7 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 461	3 245
Muud		480
Kokku muud ärikulud	1 461	3 725

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	11 329	17 495
Kokku finantstulud ja -kulud	11 329	17 495

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	0	198 832

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Merum (registrikood: 11301288) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV LEPIK	Juhatuse liige	14.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 044
Kokku	113 966
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	113 966
Kokku	113 966

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 044
Kokku	113 966
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	113 966
Kokku	113 966

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	3070	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Lepik	36106300218	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042908
E-posti aadress	klepik@hot.ee