

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Laane Investeeringud OÜ

**registrikood:** 11302342

**tänava/talu nimi, Amburi 5-5**  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**vald:**

**postisihtnumber:** 11711

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** +3725267219

**faks:**

**e-posti aadress:** [marguslaane@yahoo.com](mailto:marguslaane@yahoo.com)

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

2009. majandusaasta lõppes ettevõttele 322 605.- kroonise kahjumiga.

Ettevõtte tulud tulid konsultatsiooniteenustest ja kinnisvara üürileandmisest.

2009 majandusaastal ettevõttel palgalisi töötajaid oli 1 ja töötasusid arvestati kokku 160 599.-.

Juhatuse liikmele arvestati töötasu 160 599.-

Arengu- ja uurimusväljaminekuid ei tehtud.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	386 136	762 407
Nõuded ja ettemaksud	81 333	229 914
<b>Kokku käibevara</b>	<b>467 469</b>	<b>992 321</b>
Põhivara		
Materiaalne põhivara	8 028	15 915
<b>Kokku põhivara</b>	<b>8 028</b>	<b>15 915</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>475 497</b>	<b>1 008 236</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 000	4 000
Võlad ja ettemaksud	31 781	241 915
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>35 781</b>	<b>245 915</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>35 781</b>	<b>245 915</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	722 321	378 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-322 605	344 135
<b>Kokku omakapital</b>	<b>439 716</b>	<b>762 321</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>475 497</b>	<b>1 008 236</b>

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009
Müügitulu	704 614
Muud äritulud	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-490 583
Mitmesugused tegevuskulud	-295 439
Tööjõukulud	-213 594
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 887
Muud ärikulud	-990
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-303 878</b>
Finantstulud ja -kulud	-18 727
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-322 605</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-322 605</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
<b>Rahavood äritegevusest</b>	
Ärikasum (kahjum)	-303 878
<b>Korrigeerimised</b>	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 887
Muud korrigeerimised	-18 727
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-10 840</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	148 581
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-210 134
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-376 271</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-376 271</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	762 407
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-376 271</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	386 136

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	40 000	378 186	418 186
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		344 135	344 135
<b>31.12.2008</b>	40 000	722 321	762 321
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-322 605	-322 605
<b>31.12.2009</b>	40 000	399 716	439 716



## **Ramatupidamise aastaaruande lisad**

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 28.05.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Valmistoodang võetakse arvele standardhinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega: 1. üle 20.000 krooni  
2. kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned 8% aastas
- muud ehitised 8% aastas
- masinad ja seadmed 20-40% aastas
- arvutustehnika 20-40% aastas
- kontorimööbel 20-30% aastas
- transpordivahendid 20-40% aastas
- tööriistad ja inventar 20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes. Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks

kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital, mis moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	160 599
Sotsiaalmaksud	52 995
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>213 594</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>1</b>

## Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	50 504	56

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	160 599	

## Aruande digitaalallkirjad

Laane Investeeringud OÜ (registrikood: 11302342) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS LAANE	Juhatuse liige	03.06.2010

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	722 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-322 605
<b>Kokku</b>	<b>399 716</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	399 716
<b>Kokku</b>	<b>399 716</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	628823	89.24%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	75791	10.76%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Laane	38011012715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marguslaane@yahoo.com
Mobiiltelefon	+372 5267219