

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Snoob Vara OÜ

registrikood: 11302448

tänava/talu nimi, Toompuiestee 37
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10149

telefon: +372 5160949

e-posti aadress: eevi@kunsttekkel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Snoob Vara asutati 2006. aastal. Firma põhitegevuseks on kinnisvara arendus, mille tarbeks osteti 2006. aastal kaks kinnistut Harjumaal Rae vallas.

OÜ Snoob Vara uus 100% omanik on AS Wipestrex Grupp.

OÜ Snoob Vara osakapital on 2 556 eurot. Ettevõttel on üheliikmeline juhatus ja nõukogu puudub. 2011. aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmele tasu ei ole makstud.

Möödunud majandusaastal jätkati detailplaneeringu algatamise protsessi soetatud kahe kinnistu suhtes, et perspektiivis välja arendada individuaalelamute rajoon.

2011. aasta kahjum tulenes ettevõtte suurest laenukoormusest. Möödunud majandusaasta finantskulu oli 46 562 eurot. 2011. aasta lõpu seisuga on firmal kinnisvarainvesteeringud kokku 400 631 eurot.

Järgneva aasta peaülesandeks on leida vahendeid olemasoleva laenu kustutamiseks ja kaasata arendustegevusse uusi koostööpartnereid. Samuti otsitakse võimalusi omakapitali viimiseks vastavusse seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30	20	
Kokku käibevara	30	20	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	400 631	400 631	
Kokku põhivara	400 631	400 631	
Kokku varad	400 661	400 651	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	306 167	306 167	2
Võlad ja ettemaksud	198 076	151 421	3
Kokku lühiajalised kohustused	504 243	457 588	
Kokku kohustused	504 243	457 588	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Ülekurss	218 876	218 876	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-278 369	-218 876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 645	-59 493	
Kokku omakapital	-103 582	-56 937	
Kokku kohustused ja omakapital	400 661	400 651	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	100	98
Mitmesugused tegevuskulud	-182	-220
Ärikasum (kahjum)	-82	-122
Finantstulud ja -kulud	-46 563	-59 371
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-46 645	-59 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 645	-59 493

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-82	-122
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	92	-720
Kokku rahavood äritegevusest	10	-842
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	77
Saadud laenude tagasimaksud	0	-187 256
Makstud intressid	0	-33 394
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	221 433
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	860
Kokku rahavood	10	18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10	18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30	20

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		-221 432	-218 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-59 493	-59 493
Emiteeritud osakapital	-2 556		2 556	0
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 556	218 876		221 432
31.12.2010	2 556	218 876	-278 369	-56 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-46 645	-46 645
31.12.2011	2 556	218 876	-325 014	-103 582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Snoob Vara 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel .

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenukohustus	306 167	306 167		
Lühiajalised laenud kokku	306 167	306 167		
Laenukohustused kokku	306 167	306 167		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus	306 167	306 167		
Lühiajalised laenud kokku	306 167	306 167		
Laenukohustused kokku	306 167	306 167		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	8 258	8 258
Muud võlad	189 818	143 163
Intressivõlad	189 634	143 071
Muud võlad	184	92
Kokku võlad ja ettemaksud	198 076	151 421

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Wipestrex grupp
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	184	0	92

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2014

Snoob Vara OÜ (registrikood: 11302448) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO PÄRN	Juhatuse liige	20.07.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-278 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 645
Kokku	-325 014
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS WIPESTREX GRUPP	10490620		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160949
E-posti aadress	eevi@kunsttekkel.ee