

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Snoob Vara OÜ

registrikood: 11302448

tänava/talu nimi, Toompuiestee 37
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10149

telefon: +372 5160949

e-posti aadress: eevi@kunsttekkel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Snoob Vara asutati 2006. aastal. Firma põhitegevuseks on kinnisvara arendus, mille tarbeks osteti 2006. aastal kaks kinnistut Harjumaal Rae vallas.

OÜ Snoob Vara uus 100% omanik on AS Wipestrex Grupp.

OÜ Snoob Vara osakapital on 2 556 eurot. Ettevõttel on üheliikmeline juhatus ja nõukogu puudub. 2011. aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmele tasu ei ole makstud.

Möödunud majandusaastal jätkati detailplaneeringu algatamise protsessi soetatud kahe kinnistu suhtes, et perspektiivis välja arendada individuaalelamute rajoon.

2012. aasta kahjum tulenes ettevõtte suurest laenukoormusest. Möödunud majandusaasta finantskulu oli 46 691 eurot. 2012. aasta lõpu seisuga on firmal kinnisvarainvesteeringud kokku 400 631 eurot.

Järgneva aasta peaülesandeks on leida vahendeid olemasoleva laenu kustutamiseks ja kaasata arendustegevusse uusi koostööpartnereid. Samuti otsitakse võimalusi omakapitali viimiseks vastavusse seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	40	30
Kokku käibevara	40	30
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	400 631	400 631
Kokku põhivara	400 631	400 631
Kokku varad	400 671	400 661
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	306 167	306 167
Võlad ja ettemaksed	244 859	198 076
Kokku lühiajalised kohustused	551 026	504 243
Kokku kohustused	551 026	504 243
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	218 876	218 876
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-325 014	-278 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 773	-46 645
Kokku omakapital	-150 355	-103 582
Kokku kohustused ja omakapital	400 671	400 661

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	100	100
Mitmesugused tegevuskulud	-182	-182
Kokku ärikasum (-kahjum)	-82	-82
Intressikulud	-46 691	-46 645
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-46 773	-46 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 773	-46 727

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-82	-82
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	92	92
Kokku rahavood äritegevusest	10	10
Kokku rahavood	10	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30	20
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40	30

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	218 876	-278 369	-56 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-46 645	-46 645
31.12.2011	2 556	218 876	-325 014	-103 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-46 773	-46 773
31.12.2012	2 556	218 876	-371 787	-150 355

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Snoob Vara 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel .

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenukohustus	306 167	306 167		
Lühiajalised laenud kokku	306 167	306 167		
Laenukohustused kokku	306 167	306 167		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenukohustus	306 167	306 167		
Lühiajalised laenud kokku	306 167	306 167		
Laenukohustused kokku	306 167	306 167		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 350	8 350		
Muud võlad	236 509	236 509		
Intressivõlad	236 325	236 325		
Muud viitvõlad	184	184		
Kokku võlad ja ettemaksud	244 859	244 859		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 258	8 258		
Muud võlad	189 818	189 818		
Intressivõlad	189 634	189 634		
Muud viitvõlad	184	184		
Kokku võlad ja ettemaksud	198 076	198 076		

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	184	184

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.08.2014

Snoob Vara OÜ (registrikood: 11302448) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO PÄRN	Juhatuse liige	27.08.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-325 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 773
Kokku	-371 787

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS WIPESTREX GRUPP	10490620	Ringtee 25	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160949
E-posti aadress	eevi@kunsttekkel.ee