

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Snoob Vara OÜ

registrikood: 11302448

tänava/talu nimi, Toompuiestee 37
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10149

telefon: +372 5160949

e-posti aadress: eevi@kunsttekkel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Snoob Vara asutati 2006. aastal. Firma põhitegevuseks on kinnisvara arendus, mille tarbeks osteti 2006. aastal kaks kinnistut Harjumaal Rae vallas.

OÜ Snoob Vara uus 100% omanik on AS Wipestrex Grupp.

OÜ Snoob Vara osakapital on 2 556 eurot. Ettevõttel on üheliikmeline juhatus ja nõukogu puudub. 2011. aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmele tasu ei ole makstud.

Möödunud majandusaastal jätkati detailplaneeringu algatamise protsessi soetatud kahe kinnistu suhtes, et perspektiivis välja arendada individuaalelamute rajoon.

2013. aasta kahjum tulenes ettevõtte suurest laenukoormusest. Möödunud majandusaasta finantskulu oli 46 563 eurot. 2013. aasta lõpu seisuga on firmal kinnisvarainvesteeringud kokku 400 631 eurot.

Järgneva aasta peaülesandeks on leida vahendeid olemasoleva laenu kustutamiseks ja kaasata arendustegevusse uusi koostööpartnereid. Samuti otsitakse võimalusi omakapitali viimiseks vastavusse seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1	40	
Kokku käibevara	1	40	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	400 631	400 631	
Kokku põhivara	400 631	400 631	
Kokku varad	400 632	400 671	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	306 167	306 167	2
Võlad ja ettemaksud	291 617	244 859	3
Kokku lühiajalised kohustused	597 784	551 026	
Kokku kohustused	597 784	551 026	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Ülekurss	218 876	218 876	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-371 787	-325 014	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 797	-46 773	
Kokku omakapital	-197 152	-150 355	
Kokku kohustused ja omakapital	400 632	400 671	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	306	100	
Mitmesugused tegevuskulud	-540	-182	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-234	-82	
Intressikulud	-46 563	-46 691	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-46 797	-46 773	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 797	-46 773	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-234	-82
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	195	92
Kokku rahavood äritegevusest	-39	10
Kokku rahavood	-39	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40	30
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	40

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	218 876	-325 014	-103 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-46 773	-46 773
31.12.2012	2 556	218 876	-371 787	-150 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-46 797	-46 797
31.12.2013	2 556	218 876	-418 584	-197 152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Snoob Vara 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel .

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenukohustus	306 167	306 167		
Lühiajalised laenud kokku	306 167	306 167		
Laenukohustused kokku	306 167	306 167		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenukohustus	306 167	306 167		
Lühiajalised laenud kokku	306 167	306 167		
Laenukohustused kokku	306 167	306 167		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 545	8 545
Muud võlad	283 072	283 072
Intressivõlad	282 888	282 888
Muud viitvõlad	184	184
Kokku võlad ja ettemaksed	291 617	291 617
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 350	8 350
Muud võlad	236 509	236 509
Intressivõlad	236 325	236 325
Muud viitvõlad	184	184
Kokku võlad ja ettemaksed	244 859	244 859

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	195	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	184	184

2013	Ostud
Emaettevõtja	450

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2015

Snoob Vara OÜ (registrikood: 11302448) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO PÄRN	Juhatuse liige	12.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-371 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 797
Kokku	-418 584

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	306	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS WIPESTREX GRUPP	10490620		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160949
E-posti aadress	eevi@kunsttekkel.ee