

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Snoob Vara OÜ

registrikood: 11302448

tänava/talu nimi, Toompuiestee 37
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10149

telefon: +372 5160949

e-posti aadress: eevi@kunsttekkel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Snoob Vara asutati 2006. aastal. Firma põhitegevuseks on kinnisvara arendus, mille tarbeks osteti 2006. aastal kaks kinnistut Harjumaal Rae vallas.

OÜ Snoob Vara uus 100% omanik on AS Wipestrex Grupp.

OÜ Snoob Vara osakapital on 2 556 eurot. Ettevõttel on üheliikmeline juhatus ja nõukogu puudub. 2011. aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmele tasu ei ole makstud.

Möödunud majandusaastal jätkati detailplaneeringu algatamise protsessi soetatud kahe kinnistu suhtes, et perspektiivis välja arendada individuaalelamute rajoon.

2014. aasta kahjum tulenes ettevõtte suurest laenukoormusest. Möödunud majandusaasta finantskulu oli 46 563 eurot. 2014. aasta lõpu seisuga on firmal kinnisvarainvesteeringud kokku 400 631 eurot.

Järgneva aasta peaülesandeks on leida vahendeid olemasoleva laenu kustutamiseks ja kaasata arendustegevusse uusi koostööpartnereid. Samuti otsitakse võimalusi omakapitali viimiseks vastavusse seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6	1
Nõuded ja ettemaksud	210	0
Kokku käibevara	216	1
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	400 631	400 631
Kokku põhivara	400 631	400 631
Kokku varad	400 847	400 632
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	306 167	306 167
Võlad ja ettemaksud	338 179	291 617
Kokku lühiajalised kohustused	644 346	597 784
Kokku kohustused	644 346	597 784
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	218 876	218 876
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-418 584	-371 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 347	-46 797
Kokku omakapital	-243 499	-197 152
Kokku kohustused ja omakapital	400 847	400 632

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	306	306
Mitmesugused tegevuskulud	-91	-540
Kokku ärikasum (-kahjum)	215	-234
Intressikulud	-46 562	-46 563
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-46 347	-46 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 347	-46 797

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	215	-234
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-210	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	195
Kokku rahavood äritegevusest	5	-39
Kokku rahavood	5	-39
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	40
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5	-39
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6	1

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	218 876	-371 787	-150 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-46 797	-46 797
31.12.2013	2 556	218 876	-418 584	-197 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-46 347	-46 347
31.12.2014	2 556	218 876	-464 931	-243 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Snoob Vara 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel .

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenukohustus	306 167	306 167		
Lühiajalised laenud kokku	306 167	306 167		
Laenukohustused kokku	306 167	306 167		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenukohustus	306 167	306 167		
Lühiajalised laenud kokku	306 167	306 167		
Laenukohustused kokku	306 167	306 167		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 545	8 545
Muud võlad	329 634	329 634
Intressivõlad	329 450	329 450
Muud viitvõlad	184	184
Kokku võlad ja ettemaksed	338 179	338 179
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 545	8 545
Muud võlad	283 072	283 072
Intressivõlad	282 888	282 888
Muud viitvõlad	184	184
Kokku võlad ja ettemaksed	291 617	291 617

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja			0	195
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	210	184	0	184

2013	Ostud
Emaettevõtja	450

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Snoob Vara OÜ (registrikood: 11302448) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO PÄRN	Juhatuse liige	03.07.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-418 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 347
Kokku	-464 931

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	306	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS WIPESTREX GRUPP	10490620		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160949
E-posti aadress	eevi@kunsttekkel.ee