

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.04.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.03.2021

**ärinimi:** OÜ Foxia Konsultatsioonid

**registrikood:** 11302626

**tänava/talu nimi,** E. Vilde tee 141-44

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 12613

**telefon:** +372 5044102

**e-posti aadress:** Aarne.Leisalu@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Laenukohustised</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

### **Sissejuhatus**

Osaühing Foxia Konsultatsioonid põhitegevusalaks on ärikonsultatsioon, investeerimine avalikesse väärtpaberitesse ja ühisrahastusse.

Osaühingu majandusaasta algab 01. aprillil ja lõpeb 31. märtsil.

### **Tulud, kulud ja kasum**

2020/21. majandusaastal Osaühingul Foxia Konsultatsioonid äritulusid olid 2,1 tuhat eurot (eelmisel majandusaastal 3,9 eurot).

Ärikulud moodustasid 8,8 tuhat eurot (eelmisel majandusaastal 2,7 tuhat eurot).

Bilansimaht seisuga 31.03.2021 oli 116,0 tuhat eurot (31.03.2020: 114,8 tuhat eurot).

2020/21. majandusaasta lõpetati 2,0 tuhande eurose kasumiga (eelmise majandusaasta kasum oli 5,8 tuhat eurot).

### **Personal**

Põhikohaga töötajaid ei ole. Aruandeaastal ei makstud juhataste liikmetele töötasusid. Ühingu juhtimine toimus käsundi alusel FIE Aarne Leisalu poolt.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

OÜ Foxia Konsultatsioonid jätkab investeerimist avalikesse väärtpaberitesse ja ühisrahastusse ning konsultatsioonide ja arendustegevuse suunal. Käivitati kinnisvara arendus väljaüürimise eesmärgil. Muid täiendavate tegevusalade käivitamist ega äritegevuse olulist laiendamist pole planeeritud.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.03.2021	31.03.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 925	4 841	2
Finantsinvesteeringud	20 426	5 580	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>22 351</b>	<b>10 421</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	63 685	74 330	4
Kinnisvarainvesteeringud	30 000	30 000	
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>93 685</b>	<b>104 330</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>116 036</b>	<b>114 751</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	102	0	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>102</b>	<b>0</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	92 994	93 794	5
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>92 994</b>	<b>93 794</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>93 096</b>	<b>93 794</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 145	12 368	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 983	5 777	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>22 940</b>	<b>20 957</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>116 036</b>	<b>114 751</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	<b>01.04.2020 - 31.03.2021</b>	<b>01.04.2019 - 31.03.2020</b>	<b>Lisa nr</b>
Müügitulu	2 100	3 900	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 293	-131	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 538	-2 686	6
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-6 731</b>	<b>1 083</b>	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8 714	-1 822	
Muud finantstulud ja -kulud	0	6 516	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 983</b>	<b>5 777</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 983</b>	<b>5 777</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Foxia Konsultatsioonid majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Foxia Konsultatsioonid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pankade arvelduskontode ja lühiajalise pangadeposiidi jääke, samuti kiirelt realiseeritavaid aktsiaid ja väärtpapereid soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehtud tehingud fikseeritakse raamatupidamises eurodes, ümberarvestatuna tehingupäeval kehtiva Euroopa keskpannga päevakursi alusel.

Igal aruande päeval hinnatakse ümber vastavalt kehtivale valuutakursile kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse majandusaasta aruandes kiirelt realiseeritavaid aktsiaid ja väärtpapereid soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatel laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel on vaadeldud iga ostjat eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu objekte hinnatakse õiglase väärtuse meetodil ja kajastatakse igal bilansipäeval nende õiglasest väärtusest. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Kulud

Kulud kajastatakse järgmiste kululiikide lõikes: tegevuskulu, tööjõukulu, põhivara kulum, muud ärikulud ja finantskulu. Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti Vabariigis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emasettevõtet, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegevjuhtkonda ning nende lähedasi pereliikmeid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.03.2021	31.03.2020
Arvelduskontod pangas	1 925	4 841
<b>Kokku raha</b>	<b>1 925</b>	<b>4 841</b>

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
<b>31.03.2019</b>	3 932	0	3 932
Soetamine		12 561	12 561
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 514	-5 502	-9 016
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-418	-1 479	-1 897
<b>31.03.2020</b>	<b>0</b>	<b>5 580</b>	<b>5 580</b>
Kajastatud õiglasest väärtuses	0	5 580	5 580
Soetamine	4 039	13 300	17 339
Müük müügihinnas või lunastamine		-4 829	-4 829
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		2 336	2 336
<b>31.03.2021</b>	<b>4 039</b>	<b>16 387</b>	<b>20 426</b>
Kajastatud õiglasest väärtuses	4 039	16 387	20 426

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.03.2021	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44	44
Muud nõuded	63 641	63 641
Laenu nõuded	35 770	35 770
Intressinõuded	27 871	27 871
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>63 685</b>	<b>63 685</b>
	31.03.2020	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	74 330	74 330
Laenu nõuded	52 895	52 895
Intressinõuded	21 435	21 435
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>74 330</b>	<b>74 330</b>

## Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.03.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omanikulaen	91 625			91 625	0%	EUR
Muud sihtotstarbelised laenud	1 369		1 369	0	0%	EUR
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>92 994</b>		<b>1 369</b>	<b>91 625</b>		
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>92 994</b>		<b>1 369</b>	<b>91 625</b>		
	31.03.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omanikulaen	92 425			92 425	0%	EUR
Muud sihtotstarbelised laenud	1 369		1 369	0	0%	EUR
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>93 794</b>		<b>1 369</b>	<b>92 425</b>		
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>93 794</b>		<b>1 369</b>	<b>92 425</b>		



## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.04.2020 - 31.03.2021	01.04.2019 - 31.03.2020
Mitmesugused bürookulud	7 133	1 031
Lähetuskulud	405	937
Koolituskulud	0	682
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	36
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>7 538</b>	<b>2 686</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötäid ei olnud, tasusid ei arvestatud ega makstud.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.03.2021	31.03.2020
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 625	92 425

### Laenud

01.04.2020 - 31.03.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikulaen	200	-1 000	0	0%	EUR

01.04.2019 - 31.03.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikulaen	49 100	0	0	0%	EUR

Suhetes seotud osapooltega lähtutakse hea äritava põhimõtetest. Lepingute tingimused lepitakse kokku osapoolte vaheliste läbirääkimiste käigus nii, et need rahuldaksid kõiki osapooli.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Tegevjuhtkonnale ei ole aruandeperioodil arvestatud ega makstud tasusid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.09.2021

**OÜ Foxia Konsultatsioonid (registrikood: 11302626) 01.04.2020 - 31.03.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE LEISALU	Juhatuse liige	30.09.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 983
<b>Kokku</b>	<b>20 128</b>
Jaotamine	
Dividendideks	20 128
<b>Kokku</b>	<b>20 128</b>

Vajadusel makstakse jaotamata kasum dividendideba välja.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	7022	2100	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Leisalu	35307040226	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044102
E-posti aadress	Aarne.Leisalu@gmail.com