

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.04.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.03.2022

**ärinimi:** OÜ Foxia Konsultatsioonid

**registrikood:** 11302626

**tänava/talu nimi,** E. Vilde tee 141-44

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 12613

**telefon:** +372 5044102

**e-posti aadress:** Aarne.Leisalu@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 7 Laenukohustised</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 8 Müügitulu</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 10 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

### **Sissejuhatus**

Osaühing Foxia Konsultatsioonid põhitegevusalaks on ärikonsultatsioon, investeerimine avalikesse väärtpaberitesse ja ühisrahastusse.

Osaühingu majandusaasta algab 01. aprillil ja lõpeb 31. märtsil.

### **Tulud, kulud ja kasum**

2021/22. majandusaastal Osaühingul Foxia Konsultatsioonid äritulusid olid 8,0 tuhat eurot (eelmisel majandusaastal 2,1 eurot).

Ärikulud moodustasid 8,2 tuhat eurot (eelmisel majandusaastal 8,8 tuhat eurot) ja finantstulud 7,6 tuhat eurot (eelmisel majandusaastal 8,7 tuhat eurot).

2021/22. majandusaasta lõpetati 7,3 tuhande eurose kasumiga (eelmise majandusaasta kasum oli 2,0 tuhat eurot).

Bilansimaht seisuga 31.03.2022 oli 167,0 tuhat eurot (31.03.2021: 116,0 tuhat eurot).

### **Personal**

Põhikohaga töötajaid ei ole. Aruandeaastal ei makstud juhatusel liikmetele töötasusid. Ühingu juhtimine toimus käsundi alusel FIE Aarne Leisalu poolt.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

OÜ Foxia Konsultatsioonid jätkab investeerimist avalikesse väärtpaberitesse ja ühisrahastusse ning konsultatsioonide ja arendustegevuse suunal. Käivitati kinnisvara arendus väljaüürimise eesmärgil. Muid täiendavate tegevusalade käivitamist ega äritegevuse olulist laiendamist pole planeeritud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.03.2022	31.03.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 218	1 925	2
Finantsinvesteeringud	24 886	20 426	3
Nõuded ja ettemaksud	653	0	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>30 757</b>	<b>22 351</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 050	0	5
Nõuded ja ettemaksud	78 685	63 685	4
Kinnisvarainvesteeringud	56 500	30 000	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>136 235</b>	<b>93 685</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>166 992</b>	<b>116 036</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	313	102	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>313</b>	<b>102</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	136 444	92 994	7
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>136 444</b>	<b>92 994</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>136 757</b>	<b>93 096</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 128	18 145	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 295	1 983	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>30 235</b>	<b>22 940</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>166 992</b>	<b>116 036</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	<b>01.04.2021 - 31.03.2022</b>	<b>01.04.2020 - 31.03.2021</b>	<b>Lisa nr</b>
Müügitulu	8 000	2 100	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 531	-1 293	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 713	-7 538	9
Muud ärikulud	-12	0	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-256</b>	<b>-6 731</b>	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	7 551	8 714	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>7 295</b>	<b>1 983</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>7 295</b>	<b>1 983</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Foxia Konsultatsioonid majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Foxia Konsultatsioonid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pankade arvelduskontode ja lühiajalise pangadeposiidi jääke, samuti kiirelt realiseeritavaid aktsiaid ja väärtpapereid soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehtud tehingud fikseeritakse raamatupidamises eurodes, ümberarvestatuna tehingupäeval kehtiva Euroopa keskpannga päevakursi alusel.

Igal aruande päeval hinnatakse ümber vastavalt kehtivale valuutakursile kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse majandusaasta aruandes kiirelt realiseeritavaid aktsiaid õiglases väärtuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatel laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel on vaadeldud iga ostjat eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu objekte hinnatakse õiglase väärtuse meetodil ja kajastatakse igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Kulud

Kulud kajastatakse järgmiste kululiikide lõikes: tegevuskulu, tööjõukulu, põhivara kulum, muud ärikulud ja finantskulu. Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti Vabariigis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtet, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegevjuhtkonda ning nende lähedasi pereliikmeid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.03.2022	31.03.2021
Arvelduskontod pangas	5 218	1 925
<b>Kokku raha</b>	<b>5 218</b>	<b>1 925</b>

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
<b>31.03.2020</b>	0	0	5 580		5 580
Soetamine	4 039	0	13 300		17 339
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0	-4 829		-4 829
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	0	2 336		2 336
<b>31.03.2021</b>	<b>4 039</b>	<b>0</b>	<b>16 387</b>		<b>20 426</b>
Kajastatud õiglasest väärtuses	4 039	0	16 387		20 426
Soetamine	33 737	13 062	0		46 799
Müük müügihinnas või lunastamine	-24 174	-2 727	-17 694		-44 595
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 782	-833	1 307		2 256
<b>31.03.2022</b>	<b>15 384</b>	<b>9 502</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 886</b>
Kajastatud õiglasest väärtuses	15 384	9 502	0		24 886

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenu nõuded	44 832	0	44 832
Muud nõuded	34 506	653	33 853
Intressinõuded	33 853	0	33 853
Viitlaekumised	653	653	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>79 338</b>	<b>653</b>	<b>78 685</b>

  

	31.03.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44	0	44
Laenu nõuded	35 770	0	35 770
Muud nõuded	27 871	0	27 871
Intressinõuded	27 871	0	27 871
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>63 685</b>	<b>0</b>	<b>63 685</b>

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
<b>31.03.2021</b>	0	
Soetamine	1 050	1 050
<b>31.03.2022</b>	<b>1 050</b>	<b>1 050</b>
Kajastatud õiglases väärtuses	1 050	1 050

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
<b>31.03.2020</b>	30 000
<b>31.03.2021</b>	30 000
Ostud ja parendused	26 500
<b>31.03.2022</b>	<b>56 500</b>



	01.04.2021 - 31.03.2022	01.04.2020 - 31.03.2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 000	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 531	1 265

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.03.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omanikulaen	135 075			135 075	0%	EUR
Muud sihtotstarbelised laenud	1 369		1 369	0	0%	EUR
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	136 444		1 369	135 075		
<b>Laenukohustised kokku</b>	136 444		1 369	135 075		
	31.03.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omanikulaen	91 625		0	91 625	0%	EUR
Muud sihtotstarbelised laenud	1 369		1 369	0	0%	EUR
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	92 994		1 369	91 625		
<b>Laenukohustised kokku</b>	92 994		1 369	91 625		

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.04.2021 - 31.03.2022	01.04.2020 - 31.03.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 000	2 100
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>8 000</b>	<b>2 100</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>8 000</b>	<b>2 100</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	5 000	0
Konsultatsioonid	3 000	2 100
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>8 000</b>	<b>2 100</b>

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.04.2021 - 31.03.2022	01.04.2020 - 31.03.2021
Mitmesugused bürookulud	4 934	7 133
Lähetuskulud	634	405
Koolituskulud	1 145	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>6 713</b>	<b>7 538</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud, tasusid ei arvestatud ega makstud.

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.03.2022	31.03.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135 075	91 625	7
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>135 075</b>	<b>91 625</b>	

LAENUKOHUSTISED	31.03.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.03.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 625	53 500	10 050	135 075	0	7
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>91 625</b>	<b>53 500</b>	<b>10 050</b>	<b>135 075</b>	<b>0</b>	

MÜÜDUD	01.04.2021 - 31.03.2022		01.04.2020 - 31.03.2021	
	Teenused		Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 000		0
<b>Kokku müüdüd</b>		<b>3 000</b>		<b>0</b>

Suhetes seotud osapooltega lähtutakse hea äritava põhimõtetest. Lepingute tingimused lepitakse kokku osapoolte vaheliste läbirääkimiste käigus nii, et need rahuldaksid kõiki osapooli.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Tegevjuhtkonnale ei ole aruandeperioodil arvestatud ega makstud tasusid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

**OÜ Foxia Konsultatsioonid (registrikood: 11302626) 01.04.2021 - 31.03.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE LEISALU	Juhatuseliige	19.06.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.03.2022</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 295
<b>Kokku</b>	<b>27 423</b>
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 423
<b>Kokku</b>	<b>27 423</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	5000	62.50%	Jah
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	7022	3000	37.50%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Leisalu	35307040226	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044102
E-posti aadress	Aarne.Leisalu@gmail.com