

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OSAÜHING RÕUGE POISID

**registrikood:** 11303360

**tänavatalu nimi,** Nugise tee 26  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Haabneeme alevik

**vald:** Viimsi vald

**postisihnumber:** 74001

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** 5537400

**e-posti aadress:** rouge.poisid@mail.ee

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Muud äritulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Muud ärikulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

2009. a alustati läbirääkimisi ehitustegevuse alustamiseks Rõuge vallas asuvate kinnistute osas, kuid seoses kinnisvaraturu madalseisuga ja majandussurutisega on võimalike klientide huvi kesine, mis ei ole soodustanud ettevõtte majandustegevust.

2009.a osteti Avaron Balkani Fondi, Avaron Areneva Euroopa Väikeettevõtete Fondi ja Swedbanki fondiosakuid.

Juhatuses on üks liige. Juhatus liige tegutses ettevõtte esindajana, kuid selle tegevuse eest eraldi temale töötasu ega lisatasusid ei makstud. Ettevõttel palgalisi töötajaid 2009.aastal ei olnud.

### Väljavaated 2010. aastaks

Jätkatakse Rõuge vallas asuvate kinnistute arendamise projekti.

Täiendavalt töötajaid ei ole ettevõttel kavas tööle võtta.

Juhatus liige töötab jätkuvalt ettevõtte juhina ja arendajana.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Rõuge Poisid 2009. a raamatupidamise aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Rõuge Poisid majandustulemust, finantsseisundit ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
- OÜ Rõuge Poisid on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 106 914	2 071 663	2
Nõuded ja ettemaksed	0	10	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1 106 914</b>	<b>2 071 673</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 014 426		3
Kinnisvarainvesteeringud	835 082	835 082	4
<b>Kokku põhivara</b>	<b>1 849 508</b>	<b>835 082</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 956 422</b>	<b>2 906 755</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	15 703	
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>		<b>15 703</b>	
<b>Kokku kohustused</b>		<b>15 703</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 847 052	3 095 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 370	-248 416	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 956 422</b>	<b>2 891 052</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>2 956 422</b>	<b>2 906 755</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud äritulud	10 000		5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 953	-4 987	6
Muud ärikulud	-50 000		8
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-41 953</b>	<b>-4 987</b>	
Finantstulud ja -kulud	107 323	-243 429	9
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>65 370</b>	<b>-248 416</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>65 370</b>	<b>-248 416</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	-41 953	-4 987	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10	-10	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-41 943</b>	<b>-4 997</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-999 937		3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist		549 029	
Laekunud intressid	92 834	93 264	9
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-907 103</b>	<b>642 293</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenude tagasimaksed	-15 703	-145 988	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-15 703</b>	<b>-145 988</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-964 749</b>	<b>491 308</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>2 071 663</b>	<b>1 580 355</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-964 749</b>	<b>491 308</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>1 106 914</b>	<b>2 071 663</b>	

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	40 000		3 099 468	3 139 468
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-248 416	-248 416
Muutused reservides		4 000	-4 000	
<b>31.12.2008</b>	40 000	4 000	2 847 052	2 891 052
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			65 370	65 370
<b>31.12.2009</b>	40 000	4 000	2 912 422	2 956 422



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Rõuge Poisid 2009. a raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Rõuge Poisid kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	12 297	
Arvelduskontod	10 617	2 071 663
Raha deposiidis	1 084 000	
<b>Kokku raha</b>	<b>1 106 914</b>	<b>2 071 663</b>

### Lisa 3 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Fondiosakud	
Soetamine	999 937	999 937
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	14 489	14 489
<b>31.12.2009</b>	<b>1 014 426</b>	<b>1 014 426</b>
Kajastatud õiglases väärtuses	1 014 426	1 014 426

### Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod
-------------------------

<b>31.12.2007</b>	835 082
<b>31.12.2008</b>	835 082
Ostud ja parendused	50 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-50 000
<b>31.12.2009</b>	835 082

## Lisa 5 Muud äritulud

(kroonides)

	<b>2009</b>
Muud	10 000
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>10 000</b>

Rõuge Vallavalitsuse poolt kanalisatsiooni finantseerimine.

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Muud	1 953	4 987
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>1 953</b>	<b>4 987</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Rõuge Poisid OÜI ei ole töötajaid

## Lisa 8 Muud ärikulud

(kroonides)

	<b>2009</b>
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-50 000
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-50 000</b>

## Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	14 489	
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	14 489	
Intressitulud	92 834	93 264
Fondiosakute müügist saadud kahjum		-336 693
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>107 323</b>	<b>-243 429</b>

## Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Rõuge Poisid OÜ ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ega soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING RÕUGE POISID (registrikood: 11303360) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE LAINE	Juhatuse liige	25.05.2010

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	<b>31.12.2009</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 847 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 370
<b>Kokku</b>	<b>2 912 422</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 912 422
<b>Kokku</b>	<b>2 912 422</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andre Laine	36902262720	Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rouge.poisid@mail.ee
Faks	+372 6018075
Mobiiltelefon	+372 5537400
Telefon	+372 6018075