

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** OSAÜHING RÕUGE POISID

**registrikood:** 11303360

**tänava/talu nimi,** Nugise tee 26

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Haabneeme alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74001

**telefon:** +372 5537400

**e-posti aadress:** rouge.poisid@mail.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

## Tegevusaruanne

Osaühing Rõuge Poisid asutati 2006. aastal. 2009. aastal alustati läbirääkimisi ehitustegevuse alustamiseks Rõuge vallas asuvate kinnistute osas, kuid seoses kinnisvaraturu madalseisuga ja majandussurutisega oli võimalike klientide huvi kesine, mis omakorda ei ole soodustanud ettevõtte majandustegevust. Ka 2011. aastal ei täheldatud kinnisvaraturu piisavat elavnemist, mistõttu arendustegevusega ei alustatud.

2009. aastal osteti Avaron Balkani Fondi, Avaron Areneva Euroopa Väikeettevõtete Fondi ja Swedbanki fondiosakuid, edukaid investeeringuid erinevatesse fondidesse tehti ka 2010. aastal. Fondid müüdi 2011. aastal, kuna selleks ajaks olid nad langenud kahjumisse.

2012. aastal plaanitakse jätkata Rõuge vallas asuvate kinnistute arendamise projekti, lootes majanduse stabiliseerumisele ning kinnisvaraturu aktiveerumisele.

Andre Laine

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	141 356	35 528	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>141 356</b>	<b>35 528</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	114 870	2
Kinnisvarainvesteeringud	53 372	53 372	
<b>Kokku põhivara</b>	<b>53 372</b>	<b>168 242</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>194 728</b>	<b>203 770</b>	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 958	186 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 042	14 820	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>194 728</b>	<b>203 770</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>194 728</b>	<b>203 770</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 366	-210	
Muud ärikulud	0	-39	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-1 366</b>	<b>-249</b>	
Finantstulud ja -kulud	-7 676	15 069	5
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-9 042</b>	<b>14 820</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-9 042</b>	<b>14 820</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	-1 366	-249	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-1 366</b>	<b>-249</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-35 174	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	106 710	0	2
Laekunud intressid	484	206	5
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>107 194</b>	<b>-34 968</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>105 828</b>	<b>-35 217</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	35 528	70 745	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>105 828</b>	<b>-35 217</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	141 356	35 528	

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2009</b>	2 556	256	186 138	188 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 820	14 820
<b>31.12.2010</b>	2 556	256	200 958	203 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 042	-9 042
<b>31.12.2011</b>	2 556	256	191 916	194 728

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 oli 191 916 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 40 302 eurot, seega netodividendidena on võimalik välja maksta 151 614 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2012. aasta kasumiaruandes kajastatavate dividendide tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2011.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Rõuge Poisid 2011. a raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Rõuge Poisid kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.]

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

## Lisa 2 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
<b>31.12.2009</b>	64 833	64 833
Soetamine	35 174	35 174
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	14 863	14 863
<b>31.12.2010</b>	114 870	114 870
Kajastatud õiglasest väärtuses	114 870	114 870
Müük müügihinnas või lunastamine	-106 710	-106 710
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-8 160	-8 160
<b>31.12.2011</b>	0	0

## Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

## Lisa 4 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-8 160	14 863
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberrhindlusest	-8 160	14 863
Intressitulud	484	206
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-7 676</b>	<b>15 069</b>

## Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Tegevjuhtkonnale tasusid arvestatud ei ole, samuti pole antud muid soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING RÕUGE POISID (registrikood: 11303360) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE LAINE	Juhatuse liige	02.07.2012

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 042
<b>Kokku</b>	<b>191 916</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	191 916
<b>Kokku</b>	<b>191 916</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andre Laine	36902262720	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5537400
E-posti aadress	rouge.poisid@mail.ee