

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING RÕUGE POISID

registrikood: 11303360

tänavanimi ja maja number: Nugise tee 26

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5537400

e-posti aadress: rouge.poisid@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Osaühing Rõuge Poisid asutati 2006. aastal. 2009. aastal alustati läbirääkimisi ehitustegevuse alustamiseks Rõuge vallas asuvate kinnistute osas, kuid seoses kinnisvaraturu madalseisuga ja majandussurutisega oli võimalike klientide huvi kesine, mis omakorda ei ole soodustanud ettevõtte majandustegevust. Ka 2012. aastal ei täheldatud antud piirkonnas kinnisvaraturu piisavat elavnemist, mistõttu arendustegevusega ei alustatud.

2013. aastal plaanitakse jätkata Rõuge vallas asuvate kinnistute arendamise projekti, lootes majanduse stabiliseerumisele ning kinnisvaraturu aktiveerumisele.

Andre Laine

Juhatuseliige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	142 667	141 356
Kokku käibevara	142 667	141 356
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	53 372	53 372
Kokku põhivara	53 372	53 372
Kokku varad	196 039	194 728
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 916	200 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 311	-9 042
Kokku omakapital	196 039	194 728
Kokku kohustused ja omakapital	196 039	194 728

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-59	-1 366	
Muud ärikulud	-39	0	
Ärikasum (kahjum)	-98	-1 366	
Finantstulud ja -kulud	1 409	-7 676	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 311	-9 042	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 311	-9 042	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-98	-1 366
Kokku rahavood äritegevusest	-98	-1 366
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	106 710
Laekunud intressid	1 409	484
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 409	107 194
Kokku rahavood	1 311	105 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	141 356	35 528
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 311	105 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	142 667	141 356

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	200 958	203 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 042	-9 042
31.12.2011	2 556	256	191 916	194 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 311	1 311
31.12.2012	2 556	256	193 227	196 039

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 oli 193 227 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 40 578 eurot, seega netodividendidena on võimalik välja maksta 152 649 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2013. aasta kasumiaruandes kajastatavate dividendide tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rõuge Poisid 2012. a raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Rõuge Poisid kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.]

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	0	-8 160
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	0	-8 160
Intressitulud	1 409	484
Kokku finantstulud ja -kulud	1 409	-7 676

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegevjuhtkonnale tasusid arvestatud ei ole, samuti pole antud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2013

OSAÜHING RÕUGE POISID (registrikood: 11303360) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE LAINE	Juhatuse liige	22.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 311
Kokku	193 227
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	193 227

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andre Laine	36902262720	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5537400
E-posti aadress	rouge.poisid@mail.ee