

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OSAÜHING RÕUGE POISID

registrikood: 11303360

täna nimi, Nugise tee 26

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74001

telefon: +372 5537400

e-posti aadress: rouge.poisid@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Rõuge Poisid asutati 2006. aastal, tegevusalaks kinnisvara valdkond. 2009. aastal alustati läbirääkimisi ehitustegevuse alustamiseks Rõuge vallas asuvate kinnistute osas, kuid seoses kinnisvaraturu madalseisuga ja majandussurutisega oli võimalike klientide huvi kesine, mis omakorda ei ole soodustanud ettevõtte majandustegevust.

Alates 2014. aastast keskendus kinnisvarainvesteeringutele ja üüritulu teenimisele. Käive oli majandusaastal 18 tuhat eurot.

2022. aastal plaanitakse leida ettevõtte tegevuse elavdamiseks teisi tegevusalasid.

Andre Laine

Juhatuseliige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	197 238	32 195
Finantsinvesteeringud	50 826	0
Nõuded ja ettemaksud	41	420
Kokku käibevarad	248 105	32 615
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	51 761	159 497
Kokku põhivarad	51 761	159 497
Kokku varad	299 866	192 112
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	10 723	10 755
Kokku lühiajalised kohustised	10 723	10 755
Kokku kohustised	10 723	10 755
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 545	180 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 786	-1 591
Kokku omakapital	289 143	181 357
Kokku kohustised ja omakapital	299 866	192 112

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	18 047	8 100	2
Muud äritulud	85 183	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16	-377	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 834	-3 476	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 460	-5 842	
Muud ärikulud	-239	0	
Ärikasum (kahjum)	97 681	-1 595	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10 160	0	
Intressitulud	0	4	
Muud finantstulud ja -kulud	-55	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107 786	-1 591	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 786	-1 591	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rõuge Poisid 2021. a raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Rõuge Poisid kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, seetõttu kajastatakse neid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär

määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on kuni 25 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks loetakse omanikke ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 047	8 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 047	8 100
Kokku müügitulu	18 047	8 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulud	2 917	7 750
Teenuse müük	15 130	350
Kokku müügitulu	18 047	8 100

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 665	10 665
Kokku laenukohustised	10 665	10 665
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 665	10 665
Kokku laenukohustised	10 665	10 665

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2021

OSAÜHING RÕUGE POISID (registrikood: 11303360) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE LAINE	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 786
Kokku	286 331
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	286 331
Kokku	286 331

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude vahetoodete hulgemüük	46761	15130	83.84%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2917	16.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andre Laine	36902262720	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5537400
E-posti aadress	rouge.poisid@mail.ee