

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OSAÜHING RÕUGE POISID

registrikood: 11303360

tänavanimi ja maja number: Nugise tee 26

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5537400, +372 6018075

faks: +372 6018075

e-posti aadress: rouge.poisid@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Muud äritulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

2009.aastal alustati läbirääkimisi ehitustegevuse alustamiseks Rõuge vallas asuvate kinnistute osas, kuid seoses kinnisvaraturu madalseisuga ja majandussurutisega oli võimalike klientide huvi kesine, mis omakorda ei ole soodustanud ettevõtte majandustegevust. Ka 2010.aastal ei täheldatud kinnisvaraturu elavnemist, mistõttu arendustegevusega ei alustatud.

2009.a osteti Avaron Balkani Fondi, Avaron Areneva Euroopa Väikeettevõtete Fondi ja Swedbanki fondiosakuid, edukaid investeeringuid erinevatesse fondidesse tehti ka 2010.aastal.

2011.aastal jätkatakse Rõuge vallas asuvate kinnistute arendamise projekti, lootes kinnisvaraturu aktiveerumisele.

Andre Laine

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	555 887	1 106 914	
Kokku käibevara	555 887	1 106 914	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 797 332	1 014 426	2
Kinnisvarainvesteeringud	835 082	835 082	3
Kokku põhivara	2 632 414	1 849 508	
Kokku varad	3 188 301	2 956 422	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 912 422	2 847 052	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	231 879	65 370	
Kokku omakapital	3 188 301	2 956 422	
Kokku kohustused ja omakapital	3 188 301	2 956 422	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muud äritulud	0	10 000	4
Mitmesugused tegevuskulud	-3 292	-1 953	
Muud ärikulud	-613	-50 000	
Ärikasum (-kahjum)	-3 905	-41 953	
Finantstulud ja -kulud	235 784	107 323	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	231 879	65 370	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	231 879	65 370	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 905	-41 953
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	10
Kokku rahavood äritegevusest	-3 905	-41 943
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-550 346	-999 937
Laekunud intressid	3 223	92 834
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-547 123	-907 103
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-15 703
Makstud intressid	1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	-15 703
Kokku rahavood	-551 027	-964 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 106 914	2 071 663
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-551 027	-964 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	555 887	1 106 914

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	2 847 052	2 891 052
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			65 370	65 370
31.12.2009	40 000	4 000	2 912 422	2 956 422
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			231 879	231 879
31.12.2010	40 000	4 000	3 144 301	3 188 301

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 oli 3 144 301 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksisel dividendidena, on 660 303 krooni, seega netodividendidena on võimalik välja maksta 2 483 998 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011.a kasumiaruandes kajastatavate dividendide tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rõuge Poisid 2010. a raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Rõuge Poisid kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.]

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Lisa 2 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Fondiosakud	
Soetamine	999 937	999 937
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	14 489	14 489
31.12.2009	1 014 426	1 014 426
Kajastatud õiglases väärtuses	1 014 426	1 014 426
Soetamine	550 346	550 346
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	232 560	232 560
31.12.2010	1 797 332	1 797 332
Kajastatud õiglases väärtuses	1 797 332	1 797 332

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2008	835 082
Ostud ja parendused	50 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-50 000
31.12.2009	835 082
31.12.2010	835 082

Lisa 4 Muud äritulud (kroonides)

	2010	2009
Muud	0	10 000
Kokku muud äritulud	0	10 000

2009.aastal toimus Rõuge Vallavalitsuse poolt kanalisatsiooni finantseerimine summas 10 000 krooni.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	232 561	14 489
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	232 561	14 489
Intressitulud	3 223	92 834
Intressitulu pangakontodelt	3 223	92 834
Kokku finantstulud ja -kulud	235 784	107 323

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegevjuhtkonnale tasusid arvestatud ei ole, samuti pole antud muid soodustusi.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING RÕUGE POISID (registrikood: 11303360) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE LAINE	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 912 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	231 879
Kokku	3 144 301
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 144 301
Kokku	3 144 301

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andre Laine	36902262720	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6018075
Faks	+372 6018075
Mobiiltelefon	+372 5537400
E-posti aadress	rouge.poisid@mail.ee