

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Henri Ots Osühing

registrikood: 11303471

tänava/talu nimi, Mere pst 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 5055645, +372 6141113

e-posti aadress: henri.ots@email.ee, enelysa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Henri Ots OÜ põhitegevus aruandeaastal oli tehingud kinnisvara haldamisega. Teenused tehti Eesti Vabariigis, Haapsalus. Juhatusel liikme aastane palgafond oli 3840 eurot. Juhatusel liikmele pole ette nähtud ega makstud lisatasusid.

Henri Ots OÜ-l on sõlmitud pikaajaline töövõtuleping Haapsalus asuva kinnistu väljaarendamiseks. Kuivõrd kõnealuse kinnistu arendustegevus jätkus ka 2013. aastal, siis oli Henri Ots OÜ põhiliseks tegevusvaldkonnaks aruandeaastal tehingud Haapsalus asuva kinnistuga.

2013. aasta oli ettevõttele majanduslike näitajate poolest pisut parem, kui 2012. aasta. Aruandeaastal suurenes firma müügitulu 50% ja see omakorda andis müügitulemiks väikese kasumi - 430 eurot. Müügitulu kasvu silmas pidades oleks ettevõtte kasum võinud olla isegi suurem, kui mitte kulud poleks aruandeaastal võrreldes 2012. aastaga 4 000 euro võrra kasvanud. Samas on kõige rohkem suurenenud just firma ühe olulisema kulukonto - kinnisvara põhitegevuse kulud ja see on ka ettevõtte müügitulu tõusu arvestades igati põhjendatud. Samuti on suurenenud firma materiaalse põivarana arvel oleva sõiduauto kulud, kuid masina jääkväärtust silmas pidades on nende kulude tõus ootuspärane. Ülejäänud kulukontod on võrreldes eelmise aastaga jäänud samale tasemele ning sellest võib järeldada, et ettevõtte on oma majandustegevuses püüdnud minimeerida vähemolulisi kulusid ning samas parandada müügitulemusi.

Kuivõrd viimaste aastate müügitulemid on firmale kaasa toonud kahjumid, siis tuli 2012. aasta aruandes tõdeda, et ettevõtte omakapitalis toimuda võivate negatiivsete muutuste vältimiseks jälgib Henri Ots OÜ juhatus tähelepanelikult firma 2013. aasta majandustegevust ja sellest tulenevaid müügitulemusi. On positiivne tõdeda, et kuigi aruandeaasta kasum oli väike, õnnestus siiski hoida ettevõtte rahalised näitajad positiivse poole peal. Sellelegi vaatamata näeb Henri Ots OÜ juhatus vajadust jälgida ka 2014. aastal ettevõtte käekäiku, et võimaldada firma omakapitali reservide suurenemist kasumi teenimise näol.

Henri Ots OÜ edasise tegevuse peamiseks prioriteediks on jätkuvalt tehingud kinnisvara haldamisega ning sõiduautode ost-müük.

Henri Ots

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 764	16	2
Nõuded ja ettemaksud	339	143	3
Kokku käibevara	2 103	159	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 987	4 042	4
Kokku põhivara	2 987	4 042	
Kokku varad	5 090	4 201	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	500	0	5
Võlad ja ettemaksud	1 410	1 451	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	1 910	1 451	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	194	194	5
Kokku pikaajalised kohustused	194	194	
Kokku kohustused	2 104	1 645	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	0	928	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	377	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	430	-1 305	
Kokku omakapital	2 986	2 556	
Kokku kohustused ja omakapital	5 090	4 201	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	21 000	14 000	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 263	-7 456	
Brutokasum (-kahjum)	11 737	6 544	
Üldhalduskulud	-11 307	-8 767	
Muud äritulud	0	918	
Äri kasum (kahjum)	430	-1 305	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	430	-1 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	430	-1 305	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	430	-1 305	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 055	1 055	4
Kokku korrigeerimised	1 055	1 055	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-195	836	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-42	115	
Kokku rahavood äritegevusest	1 248	701	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	500	0	5
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	-918	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	500	-918	
Kokku rahavood	1 748	-217	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16	233	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 748	-217	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 764	16	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	928	377	3 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 305	-1 305
31.12.2012	2 556	928	-928	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)			430	430
Muutused reservides		-928	928	0
31.12.2013	2 556	0	430	2 986

Vältimaks ettevõtte negatiivse omakapitali tekkimist, kaeti 2012. majandusaasta kahjum osaliselt firma kohustuslikust reservkapitalist summas 928 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Henri Ots OÜ

Aruandeperiood: 01.01.2013 - 31.12.2013

Esitlusvaluuta: EUR

Finantsandmete täpsusaste: eurodes

Henri Ots OÜ 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid). Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad ettemakseid vara kindlustuse ja autokütuse eest ning maksude ettemakseid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:
Masinad ja seadmed (autod) - 10% aastas.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 501

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimisel majandustehingu toimumist kinnitava algdokumendi ehk arve alusel.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on see võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.detsembri 2013.a. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	1 630	16
Kassa	134	0
Kokku raha	1 764	16

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34	34
Ettemaksed	305	305
Tulevaste perioodide kulud	53	53
Muud makstud ettemaksed	252	252
Kokku nõuded ja ettemaksed	339	339
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Ettemaksed	143	143
Tulevaste perioodide kulud	72	72
Muud makstud ettemaksed	71	71
Kokku nõuded ja ettemaksed	143	143

Kirjel "Maksude ettemaksed ja tagasinõuded" on kajastatud käibemaksu ettemaks.

Kirjel "Ettemaksed" on kajastatud ettemakstud tulevaste perioodide kindlustusmaksed ja ettemaksed Statoilile.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	10 545	10 545	10 545
Akumuleeritud kulum	-5 448	-5 448	-5 448
Jääkmaksumus	5 097	5 097	5 097
Amortisatsioonikulu	-1 055	-1 055	-1 055
31.12.2012			
Soetusmaksumus	10 545	10 545	10 545
Akumuleeritud kulum	-6 503	-6 503	-6 503
Jääkmaksumus	4 042	4 042	4 042
Amortisatsioonikulu	-1 055	-1 055	-1 055
31.12.2013			
Soetusmaksumus	10 545	10 545	10 545
Akumuleeritud kulum	-7 558	-7 558	-7 558
Jääkmaksumus	2 987	2 987	2 987

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	500	500		
Lühiajalised laenud kokku	500	500		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	194		194	
Pikaajalised laenud kokku	194		194	
Laenukohustused kokku	694	500	194	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	194		194	
Pikaajalised laenud kokku	194		194	
Laenukohustused kokku	194		194	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	23	23		
Võlad töövõtjatele	943	943		
Maksuvõlad	444	444		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 410	1 410		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	19	19		
Võlad töövõtjatele	881	881		
Maksuvõlad	481	481		
Muud võlad	70	70		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 451	1 451		

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	514	492
Puhkusetasude kohustus	429	389
Kokku võlad töövõtjatele	943	881

Kirjel "Puhkusetasude kohustus" on kajastatud puhkusetasude reserv ning sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksu reserv.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 000	14 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 000	14 000
Kokku müügitulu	21 000	14 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transpordivahendite müük	0	0
Tehingud kinnisvara haldamisega	21 000	14 000
Kokku müügitulu	21 000	14 000

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 840	3 480
Sotsiaalmaksud	1 382	1 291
Pensionikulu	77	70
Kokku tööjõukulud	5 299	4 841
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 000
2012	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 000

Henri Ots OÜ on sõlminud töövõtulepingu Õigusbüroo Harry Ots AS-ga Haapsalus asuva kinnistu Posti 1 hoonete haldamiseks. Henri Ots on Õigusbüroo Harry Ots AS-i aktsionär ja nõukogu liige. 2013.a. aruandes on kajastatud tehingud seotud osapooltega summas 21000 EUR. Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastele pereliikmetele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Henri Ots Osaühing (registrikood: 11303471) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI OTS	Juhatuse liige	26.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	430
Kokku	430
Katmine	
Jätta investeerimiseks	430
Kokku	430

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	21000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Henri Ots	38210060354		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6141113
Mobiiltelefon	+372 5055645
E-posti aadress	henri.ots@email.ee
E-posti aadress	enelysa@hotmail.ee