

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014  
**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Henri Ots Osühing

**registrikood:** 11303471

**tänava/talu nimi,** Mere pst 4  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10111

**telefon:** +372 5055645, +372 6141113

**faks:** +372 6141112

**e-posti aadress:** henri.ots@email.ee, enelysa@hotmail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Laenukohustused</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Võlad töövõtjatele</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Müügitulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 10 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>14</b>

## Tegevusaruanne

Henri Ots OÜ põhitegevus aruandeaastal oli tehingud kinnisvara haldamisega. Teenused tehti Eesti Vabariigis, Haapsalus. Juhatuse liikme aastane palgafond oli 4260 eurot. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud ega makstud lisatasusid.

Henri Ots OÜ-l on sõlmitud pikaajaline töövõtuleping Haapsalus asuva kinnistu väljaarendamiseks. Kuivõrd kõnealuse kinnistu arendustegevus jätkus ka 2014. aastal, siis oli aruandeaastal Henri Ots OÜ põhiliseks tegevusvaldkonnaks tehingud Haapsalus asuva kinnistuga.

2014. aasta oli ettevõttele majandusnäitajate poolest parem kui 2013. aasta. Firma müügitulu küll oluliselt ei suurenenud, kuid kulud vähenesid ligi 2 000 euro võrra. Kulude minimeerimine andis majandusaasta tulemiks kasumi summas 2 702 eurot. Henri Ots OÜ suurimad kulukontod olid kinnisvara põhitegevuse kulud ning kulud sõiduautole, siiski vähenesid ka need kulud aruandeaastal 2 600 euro võrra. Ülejäänud kulukontod on võrreldes eelmise aastaga jäänud samale tasemele, millest võib järeldada, et ettevõtte on edukalt suutnud kulude poolt kontrolli all hoida ja

Henri Ots OÜ edasise tegevuse peamiseks prioriteediks on jätkuvalt tehingud kinnisvara haldamisega.

Henri Ots

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 710	1 764	2
Nõuded ja ettemaksud	270	339	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>5 980</b>	<b>2 103</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 932	2 987	4
<b>Kokku põhivara</b>	<b>1 932</b>	<b>2 987</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>7 912</b>	<b>5 090</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	500	
Võlad ja ettemaksud	1 530	1 410	6, 7
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 530</b>	<b>1 910</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	694	194	5
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>694</b>	<b>194</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>2 224</b>	<b>2 104</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	430	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 702	430	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>5 688</b>	<b>2 986</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>7 912</b>	<b>5 090</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	21 500	21 000	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 865	-9 263	
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>13 635</b>	<b>11 737</b>	
Üldhalduskulud	-10 933	-11 307	
<b>Äri kasum (kahjum)</b>	<b>2 702</b>	<b>430</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>2 702</b>	<b>430</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>2 702</b>	<b>430</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 702	430	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 055	1 055	4
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 055</b>	<b>1 055</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	68	-195	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	121	-42	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>3 946</b>	<b>1 248</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	500	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>3 946</b>	<b>1 748</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 764	16	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>3 946</b>	<b>1 748</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 710	1 764	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2012</b>	2 556	928	-928	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)			430	430
Muutused reservides		-928	928	0
<b>31.12.2013</b>	2 556	0	430	2 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 702	2 702
<b>31.12.2014</b>	2 556		3 132	5 688

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Henri Ots OÜ

Aruandeperiood: 01.01.2014 - 31.12.2014

Esitlusvaluuta: EUR

Finantsandmete täpsusaste: eurodes

Henri Ots OÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid). Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad ettemakseid vara kindlustuse ja autokütuse eest ning maksude ettemakseid.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed (autod) - 10% aastas.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 501

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

### Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimisel majandustehingu toimumist kinnitava algdokumendi ehk arve alusel.



**Puhkusetasude reserv**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on see võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.detsembri 2014.a. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	5 625	1 630
Kassa	85	134
<b>Kokku raha</b>	<b>5 710</b>	<b>1 764</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	86	86
Ettemaksed	184	184
Tulevaste perioodide kulud	89	89
Muud makstud ettemaksed	95	95
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>270</b>	<b>270</b>
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34	34
Ettemaksed	305	305
Tulevaste perioodide kulud	53	53
Muud makstud ettemaksed	252	252
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>339</b>	<b>339</b>

Kirjel "Maksude ettemaksed ja tagasinõuded" on kajastatud käibemaksu ettemaks.

Kirjel "Ettemaksed" on kajastatud ettemakstud tulevaste perioodide kindlustusmaksed ja ettemaksed Statoilile.

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2012</b>			
Soetusmaksumus	10 545	10 545	10 545
Akumuleeritud kulum	-6 503	-6 503	-6 503
<b>Jääkmaksumus</b>	4 042	4 042	4 042
Amortisatsioonikulu	-1 055	-1 055	-1 055
<b>31.12.2013</b>			
Soetusmaksumus	10 545	10 545	10 545
Akumuleeritud kulum	-7 558	-7 558	-7 558
<b>Jääkmaksumus</b>	2 987	2 987	2 987
Amortisatsioonikulu	-1 055	-1 055	-1 055
<b>31.12.2014</b>			
Soetusmaksumus	10 545	10 545	10 545
Akumuleeritud kulum	-8 613	-8 613	-8 613
<b>Jääkmaksumus</b>	1 932	1 932	1 932

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	694		694	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	694		694	
<b>Laenukohustused kokku</b>	694		694	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	500	500		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	500	500		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	194		194	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	194		194	
<b>Laenukohustused kokku</b>	694	500	194	

Seisuga 31.12.2013.a. oli ettevõttel lühiajalise laenu kohustus summas 500 eurot.

Seisuga 31.12.2014.a. on lühiajaline laen ümbervormistatud pikaajaliseks laenuks ja pikaajalise laenu saldo on 694 eurot.

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30	30
Võlad töövõtjatele	1 022	1 022
Maksuvõlad	478	478
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 530</b>	<b>1 530</b>
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23	23
Võlad töövõtjatele	943	943
Maksuvõlad	444	444
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 410</b>	<b>1 410</b>

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	546	514
Puhkusetasude kohustus	476	429
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>1 022</b>	<b>943</b>

Kirjel "Puhkusetasude kohustus" on kajastatud puhkusetasude reserv ning sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksu reserv.

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 500	21 000
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>21 500</b>	<b>21 000</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>21 500</b>	<b>21 000</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transpordivahendite müük	0	0
Tehingud kinnisvara haldamisega	21 500	21 000
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>21 500</b>	<b>21 000</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 615	3 840
Sotsiaalmaksud	1 652	1 382
Pensionikulu	85	77
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>6 352</b>	<b>5 299</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

<b>2014</b>	<b>Müügid</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 500
<b>2013</b>	<b>Müügid</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 000

Henri Ots OÜ on sõlminud töövõtulepingu Õigusbüroo Harry Ots AS-ga Haapsalus asuva kinnistu Posti 1 hoonete haldamiseks. Henri Ots OÜ on Õigusbüroo Harry Ots AS-i aktsionär ja nõukogu liige. 2014.a. aruandes on kajastatud tehingud seotud osapooltega summas 21 500 eurot. Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastele pereliikmetele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

**Henri Ots Osaühing (registrikood: 11303471) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI OTS	Juhatuse liige	29.06.2015

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 702
<b>Kokku</b>	<b>3 132</b>
Jaotamine	
Jätta investeerimiseks	3 132
<b>Kokku</b>	<b>3 132</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	21500	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Henri Ots	38210060354		2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6141113
Faks	+372 6141112
Mobiiltelefon	+372 5055645
E-posti aadress	henri.ots@email.ee
E-posti aadress	enelysa@hotmail.ee