

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: QualityLife OÜ

registrikood: 11304039

tänava nimi ja number: Koru põik 5

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5248196

e-posti aadress: info@qualitylife.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Qualitylife OÜ asutati 2006.aastal

Üks osanikest suurendas väärtpaberitega osakapitali. Qualitylife OÜ uueks osakapitaliks sai 87 558 eurot.

Teisel poolaastal soetati 3 korterit välja üürimise eesmärgil. Kõigile korteritele leiti ka rentnikud. Mõni rentnik on lühiajaline, mõni pikaajalisem.

Seoses soetatud väärtpaberite müügiga teenis ettevõtte erakordset tulu ja lõpetas aasta 314 724 eurose kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	170 447	3 411	
Finantsinvesteeringud	46 706	0	
Nõuded ja ettemaksud	4 854	1 216	2
Varud	5 573	14 284	4
Kokku käibevara	227 580	18 911	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	175 654	0	5
Materiaalne põhivara	3 178	4 475	6
Kokku põhivara	178 832	4 475	
Kokku varad	406 412	23 386	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	7 458	6 122	7
Kokku lühiajalised kohustused	7 458	6 122	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	9 906	
Kokku pikaajalised kohustused	0	9 906	
Kokku kohustused	7 458	16 028	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	87 558	5 113	
Kohustuslik reservkapital	511	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 735	-2 412	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	309 150	4 657	
Kokku omakapital	398 954	7 358	
Kokku kohustused ja omakapital	406 412	23 386	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 745	6 327	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 651	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 250	-960	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 892	-713	
Ärikasum (kahjum)	-23 048	4 654	
Finantstulud ja -kulud	332 198	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	309 150	4 657	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	309 150	4 657	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-23 048	4 654
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 892	713
Kokku korrigeerimised	5 892	713
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 058	344
Varude muutus	8 711	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 337	1 788
Laekunud intressid	1 115	3
Kokku rahavood äritegevusest	-8 051	7 502
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 189
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-180 249	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-46 706	0
Antud laenud	-1 580	0
Laekunud intressid	331 083	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	102 548	-5 189
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 906	-1 598
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	82 445	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	72 539	-1 598
Kokku rahavood	167 036	715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 411	2 696
Raha ja raha ekvivalentide muutus	167 036	715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	170 447	3 411

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	5 113		-2 412	2 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 657	4 657
31.12.2010	5 113		2 245	7 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)			309 150	309 150
Muutused muudest omanike sissemaksetest	82 445			82 445
Muutused reservides		511	-511	0
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2011	87 558	511	310 885	398 954

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

QualityLife OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ QualityLife kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on QualityLife OÜ arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestus-valuutas on kajastatud edasiulatavalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurs on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalist nõuet.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu

soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja

vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute

jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kasutatav norm kinnisvarainvesteeringutelt on 3%

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 639 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasutatav norm põhivaradelt on 15%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Seotud osapooled

QualityLife OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	679	0
Ostjatelt laekumata arved	679	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 396	1 189
Muud nõuded	1 580	0
Laenuõuded	1 580	0
Ettemaksed	199	27
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 854	1 216

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 396	1 189
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 396	1 189

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	5 573	14 284
Kokku varud	5 573	14 284

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	180 249	180 249
Amortisatsioonikulu	-4 595	-4 595
Jääkmaksumus	175 654	175 654

	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 480
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	949

QualitLife OÜ soetas 2011.aasta sügisel Tallinnas kolm korterit, üüritulu teenimise eesmärgil.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordivahendid		
Ostud ja parendused	5 189	5 189	5 189
Amortisatsioonikulu	-714	-714	-714
31.12.2010			
Soetusmaksumus	5 189	5 189	5 189
Akumuleeritud kulum	-714	-714	-714
Jääkmaksumus	4 475	4 475	4 475
Amortisatsioonikulu	-1 297	-1 297	-1 297
31.12.2011			
Soetusmaksumus	5 189	5 189	5 189
Akumuleeritud kulum	-2 011	-2 011	-2 011
Jääkmaksumus	3 178	3 178	3 178

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	547	0
Muud võlad	5 891	4 857
Saadud ettemaksed	1 020	1 265
Kokku võlad ja ettemaksed	7 458	6 122

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 745	6 327
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 745	6 327
Kokku müügitulu	2 745	6 327
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Auto rent	1 265	6 327
Üüritulu	1 480	0
Kokku müügitulu	2 745	6 327

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

QualityLife OÜ puuduvad tööjõukulud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	5 891	0	14 763
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 580		0	0

Aruande digitaalallkirjad

QualityLife OÜ (registrikood: 11304039) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LEPA	Juhatuse liige	25.06.2012
HELDUR LEPA	Juhatuse liige	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	309 150
Kokku	310 885
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	295 885
Kokku	310 885

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	309 150
Kokku	310 885
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	295 885
Kokku	310 885

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1480	53.92%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1265	46.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heldur Lepa	34209050271	Eesti	85002 EUR
Martin Lepa	37610280292	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5248196
E-posti aadress	martin@kinkston.ee
E-posti aadress	info@qualitylife.ee