

**Aplaus OÜ**  
**01.01.2009-31.12.2009**  
**majandusaasta aruanne**



Aruandeaasta algus : 01.01.2009a.  
Aruandeaasta lõpp : 31.12.2009a.

Ärinimi : Aplaus OÜ  
Registrikood: 11304559  
Aadress: Pargi 39 Keila  
Sidevahendid : GSM + 372 554 2341

Elektronpost [vara@aplaus.ee](mailto:vara@aplaus.ee)  
Kodulehekülg [www.aplaus.ee](http://www.aplaus.ee)

Põhitegevusala : kinnisvaratehingud, kinnisvara hooldamine, haldamine, arendamine, õigusabi, tõlketööd, keeleõpe ( v.a.litsensereritud), vahendustegevus, ehitus- ja remonditööd v.a. litsensereritud).

Tegevjuht Serguei Chtcherbakov

Lisatud dokumendid: majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

|                              |    |
|------------------------------|----|
| SISUKORD                     | Lk |
| TEGEVUSARUANNE               | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE ASTAARUANNE  | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon | 4  |
| Bilanss                      | 5  |
| Kasumiaruanne (skeem1)       | 6  |
| Rahavoogude aruanne          | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne | 7  |

#### LISAD

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Kasutatud arvestuspohimotted    | 8 |
| Lisa 1 Muugitulu                | 8 |
| Majandusaasta aruande allkirjad | 9 |

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuseliige \_\_\_\_\_  
/ *Serguei Chcherbakov*

## Tegevusaruanne

OÜ Aplaus asutati oktoobris 2006a. ja hakkas tegevus novembris 2006. aastal .

Aplaus OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraalane tegevus.

2009.a müügitulu oli 237 949 krooni ja kasum oli 17 140 krooni.

2009. a aruandeaastal ei olnud palgal ühtegi töötajat ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2010.a Aplaus OÜ jätkab oma tegevust.

Juhatuse liige \_\_\_\_\_ “ 29 ” juuni 2010.a  
/ *Serguei Chtcherbakov*

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aplaus OÜ tegevjuhtkonnana oleme vastutavad kaesoleva raamatupidamise aastaaruande oigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Aplaus OÜ 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009 – 31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Aplaus OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuseliige \_\_\_\_\_ “ 29 ” juuni 2010.a  
/ *Serguei Chtcherbakov*

**Bilanss(kroonides)**

|  | <b>31.12.2009.</b> | <b>31.12.2008.</b> |
|--|--------------------|--------------------|
| Varad  |                    |                    |
| Raha   | 26274              | 9134               |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 220809             | 146375             |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                       | <b>247083</b>      | <b>155509</b>      |
| <b>AKTIVA (varad) KOKKU</b>                  | <b>247083</b>      | <b>155509</b>      |
| <br>   |                    |                    |
| Kohustused ja omakapital                     |                    |                    |
| Kohustused                                   |                    |                    |
| Luhiajalised kohustused                      |                    |                    |
| Võlad ja ettemaksed                          | 220809             | 146375             |
| <b>Kokku luhiajalised kohustused</b>         | <b>220809</b>      | <b>146375</b>      |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>220809</b>      | <b>146375</b>      |
| <br>   |                    |                    |
| Omakapital                                   |                    |                    |
| Osakapital nimivaartuses                     | 40000              | 40000              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9134               |                    |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 17140              | 2165               |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>26274</b>       | <b>2165</b>        |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>247083</b>      | <b>155509</b>      |

Juhatuseliige \_\_\_\_\_ "29" juuni 2010.a  
/ *Serguei Chtcherbakov*

| KASUMIARUANNE (kroonides)         |         |         |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Skeem 1                           | 2009    | 2008    |
| <b>ÄRITULUD</b>                   |         |         |
| Müügitulu                         | 0       | 0       |
| Muud äritulud                     | 237 949 | 155 509 |
| Kokku äritulud                    | 237 949 | 155 509 |
| <b>ARIKULUD</b>                   |         |         |
| Kaubad, toore, materjal, teenused |         |         |
| Muud tegevuskulud                 | 220 809 | 146 375 |
| KOKKU ÄRIKULUD                    | 220 809 | 146 375 |
| ARIKASUM                          | 17 140  | 9 134   |
| Finantstulud/kulud(+/-)           | 0       | 0       |
| KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST          | 17 140  | 9 134   |
| KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST       | 17 140  | 9 134   |
| ARUANDEAASTA PUHASKASUM           | 17 140  | 9 134   |

Juhatuseliige \_\_\_\_\_ “ 29 ” juuni 2010.a  
/ *Serguei Chtcherbakov*

| RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)              | 2009a    | 2008a     |
|--|----------|-----------|
| Rahavood äritegevusest                       |          |           |
| Ärikasum                                     | 17 140   | 9 134     |
| Äritegevusega seotud nouete muutus           | -220 809 | - 146 375 |
| Varude muutus                                | 0        | 0         |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus       | 0        | 0         |
| <hr/>  |          |           |
| Kokku rahavood äritegevusest                 | 237 949  | 155 509   |
|  |          |           |
| Rahavood investeerimistegevusest             |          |           |
| Osakapitali sissemaks                        | 0        | 2 165     |
| <hr/>  |          |           |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest       | 0        | 2 165     |
|  |          |           |
| RAHAVOOD KOKKU                               | 237 949  | 155 509   |
|  |          |           |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodide alguses | 9 134    | 5 165     |
| Raha ja raha ekvivalendid muutus             | 220 809  | 155 509   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodide lõpuks  | 26 274   | 9 134     |

#### OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                       | Jaotamata | Kasum | Kokku  |
|-----------------------|-----------|-------|--------|
| Osakapital            |           |       |        |
| Saldo 01/01/2009      | 40 000    | 0     | 40 000 |
| Osakapitali sissemaks | 0         | 0     |        |
| Aruandeaasta kasum    | 0         | 0     |        |
| Saldo 31/12/2008      | 40 000    | 0     | 40 000 |

Juhatusel liige \_\_\_\_\_ "29" juuni 2010.a  
/ *Serguei Chtcherbakov*

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Kasutatud arvestuspohimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava in IFRS standartidele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille pohinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamisse aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud.

Lahtud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele, mida koostatakse 29.06.10a. ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Nõuete hindamine

Ostjate tasumata summad on hinnatud bilansis lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

### Lisa 1 Müügitulu

|                      | 2008a   | 2009a   |
|----------------------|---------|---------|
| Teenuste müük Eestis | 155 509 | 237 994 |
| Kokku                | 155 509 | 237 994 |

Juhatuse liige \_\_\_\_\_ “ 29 ” juuni 2010.a  
/ *Serguei Chtcherbakov*



Majandusaasta aruande allkirjad

Aplaus OÜ juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Osanike üldkoosolek kinnitas käesoleva aastaaruande ja teeb ettepaneku jääta kasum jaotamata 29.06.2010a. otsusega.

Aplaus OÜ juhatus :

Juhatuseliige \_\_\_\_\_ “ 29 ” juuni 2010.a  
/ *Serguei Chtcherbakov*

Aplaus OÜ kasumi jaotamise ettepanek.

Aruandeaasta lõpu 31.12.2009 seisuga on Aplaus OÜ

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| 2009a. kasum                        | 17 140 krooni. |
| jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku | 17 140 krooni. |

Otsustati jätta kasumi jaotamata.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse liige \_\_\_\_\_ “ 29 ” juuni 2010.a  
*/ Serguei Chtcherbakov*

Osanike nimekiri:

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Serguei Chtcherbakov |                           |
| Isikukood            | 37506260322               |
| Aadress              | Tallinn, Akadeemia 42-131 |
| Aside arv            | 1                         |
| Osa nimiväärtus      | 40 000 krooni             |
| Osa omandise aeg     | 05.10.2006a               |

**Majandusaasta aruande allkirjad**

**Aplau OÜ** (registrikood: 11304559 ) 01.01.2009- 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Serguei Chtcherbakov (Juhatus liige) - kinnitanud 29.06.2010a.

Juhatus liige \_\_\_\_\_ “ 29 ” juuni 2010.a  
*/ Serguei Chtcherbakov*

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ APLAUS (registrikood: 11304559) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| SERGUEI CHTCHERBAKOV | Juhatuse liige     | 01.12.2010           |
| Resolutsioon:        | parandatud aruanne |                      |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 214154          | 90.00%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Serguei Chtcherbakov | 37506260322                         | Keila linn, Harju maakond, Eesti | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5542341         |
| E-posti aadress | acskontakt@gmail.com |