



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ APLAUS

registrikood: 11304559

tänava/talu nimi, Pargi 39
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald:

postisihthumber: 76607

maakond: Harju maakond

telefon: +3725542341, +3726622026

e-posti address: vara@aplaus.ee

veebilehe address: www.aplaus.ee

põhitegevusala : kinnisvaratehingud, kinnisvara hooldamine, haldamine, arendamine, õigusabi, tõlketööd, keeleõpe (v.a.litsensereritud), vahendustegevus, ehitus- ja remonditööd v.a. litsensereritud)

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Osakapital	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

Aplaus OÜ asutati oktoobris 2006a.

Aplaus OÜ (Aplaus Kinnisvarafirma) on ettevõtte, mille põhitegevuseks on kinnisvara ost- müük, selle vahendamine ja arendamine. Peamine tegevuskoht on Tallinn ja Harjumaa.

Aplaus OÜ eesmärgiks on pakkuda klientidele kvaliteetset ja professionaalset kinnisvara-alast vahendus- ja konsultatsiooniteenust, tagades tehingu turvalise ja kiire läbiviimise.

Teenused:

- Vahetalitamine ostu-müügi tehingutes
- Elu- ja äriruumide rent
- Kruntide müük, maaarendus
- Juriidiliste lepingute sõlmimine
- Notariaalsete dokumentide ettevalmistamine -ja vormistamine
- Notari aegade broneerimine
- Kinnisvara-alane nõustamine
- Krediidialane nõustamine
- Abi refinantseerimise saamisel elukoha vahetamisel
- Juriidiline abi
- Elamispiindade ostu- ja müügi vahendusteenus
- Üüri- ja rendialased vahendusteenused
- Maa, hoonete, rajatiste, kinnistute ostu ja - müügi vahendusteenuse osutamine
- Konsultatsiooniteenused kinnisvaraasjus

2011.aastal on ettevõttel plaanis jätkata

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Aplaus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuu päevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Aplaus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	77 704	79 408
Nõuded ja ettemaksud	303 544	220 809
Kokku käibevara	381 248	300 217
Kokku varad	381 248	300 217
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	303 544	229 943
Kokku lühiajalised kohustused	303 544	229 943
Kokku kohustused	303 544	229 943
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 274	9 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 430	17 140
Kokku omakapital	77 704	70 274
Kokku kohustused ja omakapital	381 248	300 217

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	316 563	237 949
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-124 298	0
Mitmesugused tegevuskulud	-174 835	-229 943
Ärikasum (-kahjum)	17 430	8 006
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 430	8 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 430	8 006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	306 563	237 949
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-299 133	-220 809
Kokku rahavood äritegevusest	7 430	17 140
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	10 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 000	
Kokku rahavood	17 430	17 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 274	9 134
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 430	17 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 704	26 274

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	9 134	53 134
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			17 140	17 140
31.12.2009	40 000	4 000	26 274	70 274
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			17 430	17 430
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2010	40 000	4 000	33 704	77 704

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aplaus OÜ (reg.nr. 11304559) 2010 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud.

Lahtud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele, mida koostatakse 29.06.10a. ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Majandusaasta algas 01.jaanuaris 2010 ja lõppes 31.detsembril 2010.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Aplaus OÜ kasutab materiaalse põhivara amorteseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- Aplaus OÜ-le olulist mõju omavad osanikud
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased
- tegevjuhtkond ja kõrgeima juhtorgani liikmed

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd kauba omandiõigus on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastasest puhaskasumi eraldistest. Iga majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	53 134	57 140
Arvelduskontod	24 570	22 268
Kokku raha	77 704	79 408

Lisa 3 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	316 563	237 949
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	316 563	237 949
Kokku müügitulu	316 563	237 949
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
vahendustegevus	316 563	237 949
Kokku müügitulu	316 563	237 949

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	28 554	
Mitmesugused bürookulud	4 846	
Pangakulud	696	
Postikulud	198	
Reklaami- ja sidekulud	54 446	
Muud	86 095	229 943
Kokku mitmesugused tegevuskulud	174 835	229 943

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

2010 aastal Aplaus OÜ ei olnud palgalist töötajat.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ APLAUS (registrikood: 11304559) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGUEI CHTCHERBAKOV	Juhatuse liige	04.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 430
Kokku	33 704
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000
Aplaus OÜ juhatus on teinud ettepaneku: 1) Moodustada kohustuslik reservkapital summas 4000 (neli tuhat) krooni 2) Kasum summas 19 704 (üheksateist tuhat seitsesda neli) krooni jätta jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 430
Kokku	33 704
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	316563	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Serguei Chtcherbakov	37506260322	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622026
Mobiiltelefon	+372 5542341
E-posti aadress	vara@aplaus.ee
Veebilehe aadress	www.aplaus.ee