

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Aaloe Investeeringud OÜ

**registrikood:** 11306512

**tänava/talu nimi,** Peterburi tee

**maja ja korteri number:** 46

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11415

**telefon:** +372 55564464

**e-posti aadress:** toomasardi@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Varud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

Aaloe Investeeringud OÜ on ettevõtte, mis tegeleb enda kinnisvara üürileandmisega.

Aaloe Investeeringud OÜ-l 2010 aastal töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ning soodustusi ei tehtud.

Aaloe Investeeringud OÜ põhieesmärk järgmisel majandusaastal on käibe ja kasumi kasvatamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Varad			
Käibevara			
Raha	2 118	49 356	
Nõuded ja ettemaksud	305 052	337 836	2
Varud	20 201	20 201	4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>327 371</b>	<b>407 393</b>	<b>6</b>
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	599 475	507 400	3
Kinnisvarainvesteeringud	642 728	128 970	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>1 242 203</b>	<b>636 370</b>	<b>8</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>1 569 574</b>	<b>1 043 763</b>	<b>14</b>
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	705 660	425 060	
Võlad ja ettemaksud	56 547	109 455	6
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>762 207</b>	<b>534 515</b>	<b>6</b>
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	323 900	0	
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>323 900</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>1 086 107</b>	<b>534 515</b>	<b>6</b>
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	720	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	465 248	4 687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 781	463 841	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>483 467</b>	<b>509 248</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>1 569 574</b>	<b>1 043 763</b>	<b>6</b>

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	25 240	15 000	
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>25 240</b>	<b>15 000</b>	
Üldhalduskulud	-62 185	-129 969	
Muud äritulud	0	176 275	
Muud ärikulud	-13 763	0	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-50 708</b>	<b>61 306</b>	
Finantstulud ja -kulud	24 927	402 535	7
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-25 781</b>	<b>463 841</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-25 781</b>	<b>463 841</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-50 708	61 306
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 710	6 690
Kasum (kahjum) põhivara müügist	13 763	-176 275
Muud korrigeerimised	-25 448	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>8 025</b>	<b>-169 585</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-468	-19 337
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-52 908	-75 892
Laekunud intressid	50	5
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-96 009</b>	<b>-203 503</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-589 989	-844 798
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	42 759	1 021 073
Antud laenud	-17 550	-498 100
Antud laenude tagasimaksed	50 800	218 500
Laekunud intressid	0	67 802
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-513 980</b>	<b>-35 523</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	766 500	983 000
Saadud laenude tagasimaksed	-162 000	-863 000
Makstud intressid	-41 749	-47 785
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>562 751</b>	<b>72 215</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-47 238</b>	<b>-166 811</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	49 356	216 169
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-47 238</b>	<b>-166 811</b>
Valuutakursside muutuste mõju	0	-2
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	2 118	49 356

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	40 000	360	5 048	45 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)			463 840	463 840
Muutused reservides		360	-360	0
<b>31.12.2009</b>	40 000	720	468 528	509 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-25 781	-25 781
Muutused reservides		3 280	-3 280	0
<b>31.12.2010</b>	40 000	4 000	439 467	483 467

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aaloe Investeeringud OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aaloe Investeeringud OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

#### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaperid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar-ettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahust lähtudes.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 5000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteering (korter)	30 aastat



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	48 558	48 558
Ostjatelt laekumata arved	48 558	48 558
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 962	4 176
Muud nõuded	252 532	285 100
Laenu nõuded	251 600	284 850
Intressinõuded	932	250
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>305 052</b>	<b>337 834</b>

## Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2009	31.12.2010
11533975	Müü Kiiresti OÜ	Eesti		100	100
11553682	Cosmetics House OÜ	Eesti		100	100
11555445	Abundante OÜ	Eesti		100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Müü Kiiresti OÜ	130 831	-12 134	118 697
Cosmetics House OÜ	57 096	567	57 663
Abundante OÜ	319 473	103 642	423 115
Kokku	507 400	92 075	599 475

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Müü Kiiresti OÜ	100	10.09.2008	40 000
Cosmetics House OÜ	100	18.11.2008	40 000
Abundante OÜ	100	27.11.2008	40 000

## Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	20 201	20 201
<b>Kokku varud</b>	<b>20 201</b>	<b>20 201</b>

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2008</b>		
Soetusmaksumus	142 800	142 800
Akumuleeritud kulum	-7 140	-7 140
<b>Jääkmaksumus</b>	135 660	135 660
Ostud ja parendused	844 798	844 798
Müügid	-844 798	-844 798
Amortisatsioonikulu	-6 690	-6 690
<b>31.12.2009</b>		
Soetusmaksumus	142 800	142 800
Akumuleeritud kulum	-13 830	-13 830
<b>Jääkmaksumus</b>	128 970	128 970
Ostud ja parendused	589 989	589 989
Müügid	-56 521	-56 521
Amortisatsioonikulu	-19 710	-19 710
<b>31.12.2010</b>		
Soetusmaksumus	676 268	676 268
Akumuleeritud kulum	-33 540	-33 540
<b>Jääkmaksumus</b>	642 728	642 728

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 400	8 679
Muud võlad	54 147	101 645
Intressivõlad	28 867	5 138
Võlg aruandevalusele isikule	25 280	96 507
Saadud ettemaksed	0	26
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>56 547</b>	<b>110 350</b>

## Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	92 075	387 400
Intressitulud	730	68 059
Intressitulu hoiustelt	50	0
Intressitulu laenudelt	680	68 059
Intressikulud	-67 878	-52 924
Intressikulu laenudelt	-67 878	-52 924
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>24 927</b>	<b>402 535</b>

## Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	243 100		276 350	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		238 660		124 060

## Aruande digitaalallkirjad

Aaloe Investeeringud OÜ (registrikood: 11306512) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MARDI	Juhatuse liige	16.07.2012

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	465 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 781
<b>Kokku</b>	<b>439 467</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	465 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 781
<b>Kokku</b>	<b>439 467</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23740	94.06%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	1500	5.94%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Mardi	38208230228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55564464
E-posti aadress	toomasardi@gmail.com