

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Aaloe Investeeringud OÜ

**registrikood:** 11306512

**tänavatalu nimi,** Välja tn 20

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10616

**telefon:** +372 55564464

**e-posti aadress:** toomasardi@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Müügitulu</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>10</b>

## **Tegevusaruanne**

Aaloe Investeeringud OÜ on ettevõtte, mis tegeleb enda kinnisvara üürileandmisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	185	14
Nõuded ja ettemaksud	22 434	34 389
Varud	0	1 291
<b>Kokku käibevara</b>	<b>22 619</b>	<b>35 694</b>
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	87 134	75 458
Kinnisvarainvesteeringud	36 969	38 339
<b>Kokku põhivara</b>	<b>124 103</b>	<b>113 797</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>146 722</b>	<b>149 491</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	51 853	49 871
Võlad ja ettemaksud	1 863	2 845
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>53 716</b>	<b>52 716</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	31 701	36 007
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>31 701</b>	<b>36 007</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>85 417</b>	<b>88 723</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 956	39 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	537	18 888
<b>Kokku omakapital</b>	<b>61 305</b>	<b>60 768</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>146 722</b>	<b>149 491</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	8 267	3 018
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>8 267</b>	<b>3 018</b>
Üldhalduskulud	-16 214	-9 426
Muud äritulud	295	199
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-7 652</b>	<b>-6 209</b>
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	11 676	29 259
Intressikulud	-3 487	-4 162
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>537</b>	<b>18 888</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>537</b>	<b>18 888</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 652	-6 209
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 370	2 739
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 370</b>	<b>2 739</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 789	2 789
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-223	-878
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-3 716</b>	<b>-1 559</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-955	-11 640
Antud laenude tagasimaksed	11 000	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>10 045</b>	<b>-11 640</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	46 444
Saadud laenude tagasimaksed	-3 834	-30 580
Makstud intressid	-2 324	-4 403
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-6 158</b>	<b>11 461</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>171</b>	<b>-1 738</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14	1 752
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>171</b>	<b>-1 738</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	185	14

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2011</b>	2 556	256	39 068	41 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 888	18 888
<b>31.12.2012</b>	2 556	256	57 956	60 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)			537	537
<b>31.12.2013</b>	2 556	256	58 493	61 305

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aaloe Investeeringud OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on krhtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

#### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

### Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11533975	Müü Kiiresti OÜ	Eesti		100	100
11553682	Cosmetics House OÜ	Eesti		100	100
11555445	Abundante OÜ	Eesti		100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Müü Kiiresti OÜ	28 150	98	28 248
Cosmetics House OÜ	2 562	368	2 930
Abundante OÜ	44 746	11 210	55 956
<b>Kokku</b>	<b>75 458</b>	<b>11 676</b>	<b>87 134</b>

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Müü Kiiresti OÜ	100	10.09.2008	2 556
Cosmetics House OÜ	100	18.11.2008	2 556
Abundante OÜ	100	27.11.2008	2 556



## Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 267	3 018
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>8 267</b>	<b>3 018</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>8 267</b>	<b>3 018</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	8 267	3 018
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>8 267</b>	<b>3 018</b>

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	22 434		21 479	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		36 153		29 088

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.10.2016

**Aaloe Investeeringud OÜ (registrikood: 11306512) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MARDI	Juhatuse liige	15.10.2016

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	537
<b>Kokku</b>	<b>58 493</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	537
<b>Kokku</b>	<b>58 493</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8267	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Mardi	38208230228	Eesti	2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55564464
E-posti aadress	toomasardi@gmail.com