

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Aaloe Investeeringud OÜ

**registrikood:** 11306512

**tänavatalu nimi,** Välja tn 20

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10616

**telefon:** +372 55564464

**e-posti aadress:** toomasardi@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

## **Tegevusaruanne**

Aaloe Investeeringud OÜ on ettevõtte, mis tegeleb enda kinnisvara üürileandmisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 654	185	
Nõuded ja ettemaksud	22 434	22 434	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>24 088</b>	<b>22 619</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	102 263	87 134	2
Kinnisvarainvesteeringud	3 969	36 969	
<b>Kokku põhivara</b>	<b>106 232</b>	<b>124 103</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>130 320</b>	<b>146 722</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 700	51 853	
Võlad ja ettemaksud	10 588	1 863	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>26 288</b>	<b>53 716</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 618	31 701	
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>30 618</b>	<b>31 701</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>56 906</b>	<b>85 417</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 493	57 956	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 109	537	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>73 414</b>	<b>61 305</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>130 320</b>	<b>146 722</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	0	8 267	3
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>0</b>	<b>8 267</b>	
Turustuskulud	-537	0	
Üldhalduskulud	-839	-16 214	
Muud äritulud	1 979	295	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>603</b>	<b>-7 652</b>	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	15 129	11 676	2
Intressikulud	-3 623	-3 487	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>12 109</b>	<b>537</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>12 109</b>	<b>537</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	603	-7 652
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30	1 370
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>30</b>	<b>1 370</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 859	2 789
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-223
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-8 226</b>	<b>-3 716</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	36 500	0
Antud laenud	0	-955
Antud laenude tagasimaksed	0	11 000
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>36 500</b>	<b>10 045</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-23 182	-3 834
Makstud intressid	-3 623	-2 324
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-26 805</b>	<b>-6 158</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 469</b>	<b>171</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	185	14
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 469</b>	<b>171</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 654	185

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2012</b>	2 556	256	57 956	60 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)			537	537
<b>31.12.2013</b>	2 556	256	58 493	61 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 109	12 109
<b>31.12.2014</b>	2 556	256	70 602	73 414

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aaloe Investeeringud OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on krhtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

#### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaperid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

### Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11533975	Müü Kiiresti OÜ	Eesti		100	100
11553682	Cosmetics House OÜ	Eesti		100	100
11555445	Abundante OÜ	Eesti		100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Müü Kiiresti OÜ	28 248	6 934	35 182
Cosmetics House OÜ	2 930	226	3 156
Abundante OÜ	55 956	7 969	63 925
<b>Kokku</b>	<b>87 134</b>	<b>15 129</b>	<b>102 263</b>

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Müü Kiiresti OÜ	100	10.09.2008	2 556
Cosmetics House OÜ	100	18.11.2008	2 556
Abundante OÜ	100	27.11.2008	2 556



## Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	8 267
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>0</b>	<b>8 267</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>0</b>	<b>8 267</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	0	8 267
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>0</b>	<b>8 267</b>

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	22 434		22 434	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		10 588		36 153

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.10.2016

**Aaloe Investeeringud OÜ (registrikood: 11306512) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MARDI	Juhatuse liige	17.10.2016

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 109
<b>Kokku</b>	<b>70 602</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 109
<b>Kokku</b>	<b>70 602</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Mardi	38208230228	Eesti	2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55564464
E-posti aadress	toomasmardi@gmail.com