

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Aaloe Investeeringud OÜ

**registrikood:** 11306512

**tänavatalu nimi,** Välja tn 20

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10616

**telefon:** +372 55564464

**e-posti aadress:** toomasardi@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

## **Tegevusaruanne**

Aaloe Investeeringud OÜ on ettevõtte, mis tegeleb enda kinnisvara üürileandmisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 662	1 742
Nõuded ja ettemaksud	22 434	22 434
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>24 096</b>	<b>24 176</b>
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	139 612	126 688
Kinnisvarainvesteeringud	3 939	3 939
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>143 551</b>	<b>130 627</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>167 647</b>	<b>154 803</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	28 428	20 058
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>28 428</b>	<b>20 058</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	30 618	30 618
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>30 618</b>	<b>30 618</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>59 046</b>	<b>50 676</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 315	70 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 474	30 713
<b>Kokku omakapital</b>	<b>108 601</b>	<b>104 127</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>167 647</b>	<b>154 803</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	0	13 000
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>0</b>	<b>13 000</b>
Turustuskulud	0	-1 693
Üldhalduskulud	-666	-1 117
Muud äritulud	0	506
Muud ärikulud	13 524	0
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>12 858</b>	<b>10 696</b>
Intressikulud	-8 384	-4 408
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>4 474</b>	<b>6 288</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>4 474</b>	<b>6 288</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aaloe Investeeringud OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on krhtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

#### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

### Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11533975	Müü Kiiresti OÜ	Eesti		100	100
11553682	Cosmetics House	Eesti		100	100
11555445	Abundante OÜ	Eesti		100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Müü Kiiresti OÜ	44 680	-6	44 674
Cosmetics House OÜ	3 683	385	4 068
Abundante OÜ	78 325	12 545	90 870
<b>Kokku tütar-ettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>126 688</b>	<b>12 924</b>	<b>139 612</b>

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	22 434	22 434

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2018

**Aaloe Investeeringud OÜ (registrikood: 11306512) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MARDI	Juhatuse liige	08.02.2018



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 474
<b>Kokku</b>	<b>105 789</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 474
<b>Kokku</b>	<b>105 789</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Mardi	38208230228	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55564464
E-posti aadress	toomasmardi@gmail.com