

15. 06. 2009

.....lk. nr. 76 783

[Handwritten signature]

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2008
Aruandeaasta lõpp: 31.07.2008 ?

Ärinimi: AS KIHNU KÜLMHOONE
Registrikood: 11364892

Küla: Lemsi küla
Vald: Kihnu
Postiindeks: 88002
Maakond: Pärnumaa

Telefon: +372 5157403
Faks: +44 69 786
e-posti aadress: kulmhoone@kihnu.ee

SISUKORD :

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 .Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Rahalised vahendid	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8 Laenukohustused	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksud	18
Lisa 10 Muud võlad	18
Lisa 11 Omakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Muud ärikulud ja -tulud	19
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal, teenused	21
Lisa 16 Bilansipäevajärgsed sündmused	22
Lisa 17 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus	23
Majandusaasta aruande allkirjad	24
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	25
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	26
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	27
TEGEVUSALADE LOETELU	28

TEGEVUSARUANNE

AS Kihnu Külkhoone alustas oma tegevust 2007.a. kevadel.

AS Kihnu Külkhoone peamiseks tegevusalaks on räime ja vääriskala töötlemine ning säilitamine.

Ettevõtte tööd korraldab juhataja, kes on ka ainukene juhatuse liige.

Olulisemateks investeeringuteks 2008.a. oli hoone külmaseadmete väljavahetus. Uued külmaseadmed töötavad ammoniaagi asemel freooniga, mis on keskkonnasõbralikum. Uute seadmete kasutuselevõtuga vähenes veetarbivus ca 75%, elektri tarbimine vähenes ca 20% ning vabanes kaks töökohta, sest uued seadmed töötavad automaatsel. Seadmete vahetusega plaanime firmale kokkuhoidu ca 300 000 kr majandusaasta lõikes. 2009.a. ostetakse ettevõttele kahveltõstuk, sellega lõpeb lähiaastatele plaanitud investeerimisprogrammi esimene etapp.

Investeeringiprogrammi teine etapp, mis algselt oli planeeritud 2009.a. lükkub edasi 2011.aastasse seoses ebastabiilse majandusliku olukorraga vabariigis ja seoses ettevõtte suure laenukoormusega. 2009.a. on plaanitud kalasuitsutsehhi ehitus, kuna suitsukala järele on nõudlus suur. 2009.a. juunikuust alates on plaanis alustada kreveti töötlemist.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 7, töötajate töötasude kogusumma oli 518 600 kr; töövõtulepinguga töötajate arv oli 2, töötasu kogusumma 6 720kr; juhatuse liikmeid oli 1, juhatuse liikme tasu arvestati 50000 kr.

Ettevõtte stabiilset arengut takistab äritegevuse hooajalisus. Räime on võimalik püüda ja seega ka kokku osta ning töödelda ainult kevad-ja sügisperioodil. Selleks et ettevõtte saaks töötada aastaringsest alustatakse kreveti töötlemist ja suitsukala tootmist. Nendeks tegevusteks vajamineva tooraine garanteerime külmutatud kujul.

Külkhoone tegevuse säilitamine Kihnu saarel on olulise tähtsusega, kuna see annab tööd paljudele inimestele, nii kaluritele kes kala püüavad kui ka töötajatele, kes kala töötlevad.

OLULISED FINANTSNAITAJAD		
ROA	-9	-6
ROE: tulu omakapitalilt (>10%)	-55	-188
Omakapitali osakaal(30%rahuldav, seadusega 1/2)	16	3
Võlakordaja	0,8	1,0
Maksevõime kordaja (1-2 normaalne)	1,0	0,7
Likviidsuskordaja (acid test)	0,7	0,3
Varude käibekordaja	12,4	2,9
Debitoorse võlgnevuse käibesagedus päevades	24	56
Kreditoorse võlgnevuse käibesagedus päevades	89	374

müügi käibe ärirentaablus	-8,5%	-4,7%
müügitulusus	-10,39	-9,47
kulurentaablus	-7,82	-4,51

Mihkel Saare
Juhatuse esimees



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud
01.01.2008-31.12.2008.a. majandusaasta kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1- 23 toodud AS Kihnu Külmhoone 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab:

1. AS Kihnu Külmhoone raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Kihnu Külmhoone finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.
3. AS Kihnu Külmhoone on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

25.03.2009

Mihkel Saare
Juhatusesimees



Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	646 442	485 038
Nõuded ja ettemaksed	3	693 274	231 558
Varud	5	1 507 794	277 209
Müügiootel põhivarad		9 376	0
Käibevara kokku		2 856 886	993 805
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	4 684 869	3 122 609
Immateriaalne põhivara	7	5 527	11 166
Põhivara kokku		4 690 396	3 133 775
AKTIVA (VARAD) KOKKU		7 547 282	4 127 580
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	571 207	161 589
Võlad ja ettemaksed	9	3 592 863	883 583
Sihtfinantseerimine lühiajaline osa	14	19 333	0
Lühiajalised kohustused kokku		4 183 403	1 045 172
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	2 869 404	2 438 411
Sihtfinantseerimise pikaajaline osa	14	270 667	0
Pikaajalised kohustused kokku		3 140 071	2 438 411
KOHUSTUSED KOKKU		7 323 474	3 483 583
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	11	1 000 000	1 000 000
Ülekurss	11	0	0
Omaaktsiad ja osad	11	0	0
Kohustuslik reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-356 003	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-420 189	-356 003
OMAKAPITAL KOKKU		223 808	643 997
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		7 547 282	4 127 580

Mihkel Saare
Juhatuse esimees



Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	12	4 439 355	3 424 994
Muud äritulud	13	143 825	0
Valmis -ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		53666	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-3 347 115	-2 614 856
Mitmesugused tegevuskulud		-472 348	-281 640
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-604 844	-543 741
Sotsiaalmaksud		-201 247	-180 644
Tööjõu kulud kokku		-806 091	-724 385
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	-214 065	-93 385
Muud ärikulud	13	-16 142	-1 137
Ärikasum (-kahjum)		-218 915	-290 409
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-200 718	-64 632
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-613	-1 080
Muud finantstulud ja -kulud		57	118
Finantstulud ja -kulud kokku		-201 274	-65 594
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-420 189	-356 003
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-420 189	-356 003

Mihkel Saare
Juhatuse esimees



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-218 915	-290 408
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	214 066	93 385
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-143 825	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-461 716	-231 558
Varude muutus	5	-1 230 585	-277 209
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	2 709 280	883 582
Makstud intressid	13	-200 718	-64 632
Kokku rahavood äritegevusest		667 587	113 160
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-2 074 443	-3 227 160
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		438 205	0
Saadud intressid	13	57	118
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 636 181	-3 227 042
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		1 500 000	2 699 000
Saadud laenude tagasimaksed		-659 389	-99 000
Sihtfinantseerimine	14	290 000	0
Aktsiate emiteerimine	11	0	1 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 130 611	3 600 000
Rahavood kokku		162 017	486 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	485 038	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		162 017	486 118
Valuutakursi muutuste mõju	13	-613	-1 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	646 442	485 038

Mihkel Saare
Juhatuse esimees



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktia- kapital	Ülekurs aktsiad	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	1 000 000	0	0	0	-356 003	643 997
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	-420 189	-420 189
Saldo seisuga 31.12.2008	1 000 000	0	0	0	-776 192	223 808

Mihkel Saare
Juhatuse esimees



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.**

AS Kihnu Külmhoone 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raha ja selle ekvivalentidena kasutatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekuvad arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Mihkel Saare
Juhatuse esimees



Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad, maksumusega üle 5000 kr ühiku kohta ning kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning vara soetamisega seotud otsesest kuludest: teenustasud, mittetagastuvad maksud jne. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused..

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 kr, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Masinad ja seadmed	2-15 aastat
Muu inventar	2-4 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eritatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid jm 2-5 aastat

Mihkel Saare
Juhatuse esimees



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jms) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajalise laenulepingu kajastamisel võetakse esialgselt bilansis arvele laenu põhiosa tagasimaksed lepingu järgi. Laenu intressid on perioodikulud, mis kajastatakse selle aruandeaasta tulude ja kulude aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on lähtutud brutomeetodist- sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud kasumiaruande skeemist nr 1.

Tulude arvestus. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood koostatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Mihkel Saare
Juhatuse esimees



Bilansipäevajärgsed sündmused.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital. Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Seotud osapooled.

Seotud osapoolteks on:

- AS Kihnu Külmhoonele olulist mõju omavad aktsionärid
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Mihkel Saare
Juhatuse esimees



Lisa 2

Raha

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Sularaha kassas	645 275	479 670
Pangakontod	1 167	5 368
Raha kokku	646 442	485 038

Lisa 3

Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Nõuded ostjate vastu	162 372	228 165
Tulevaste perioodide kulud	0	3 393
Nõuded ostjate vastu kokku	162 372	231 558
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	530 902	0
Ettemaksed kokku	693 274	231 558
Nõuded ja ettemaksed kokku	693 274	231 558

Mihkel Saare
Juhatuse esimees



Lisa 4

Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	530 902	216	0	35 573
Erisoodustuse tulumaks	0	1	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 334	0	11 335
Sotsiaalmaks	0	5 280	0	24 148
Kohustuslik kogumispension	0	320	0	1 305
Töötuskindlustusmaks	0	99	0	525
Kokku	530 902	8 250	0	72 886

Lisa 5

Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Taara	150 960	90 450
Valmistoodang	53 666	0
Müügiks ostetud kaubad	1 303 168	186 759
Varud kokku	1 507 794	277 209

Mihkel Saare
Juhatuse esimees



Lisa 6

Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	300000	2713327	160600	38777	3212704
Soetamine			2066053	8390	2074443
sh sihtfinantseerimine			1185365		1185365
Müük (-)		-200000	-110000	-11000	-321000
Müügiotel põhivara (-)			-10000		-10000
Ümberklassifitseerimine		-120000	120000		0
Soetusmaksumus 31.12.2008	300000	2393327	2226653	36167	4956147
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		56528	26596	6972	90096
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		133332	58815	16278	208425
Müügiotel vara kulum (-)			-625		-625
Ümberklassifitseeritud vara kulum		-6993	6993		0
Müüdüd põhivara kulum (-)		-13333	-6868	-6417	-27243
Akumuleeritud kulum 31.12.2008		169534	84911	16833	271278
Jääkmaksumus 31.12.2007	300000	2956799	134004	31805	3122608
Jääkmaksumus 31.12.2008	300000	2523793	2141742	19334	4684869

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	0	0	0
Soetamine	3013327	160600	38777	3212704
Soetusmaksumus 31.12.2007	3013327	160600	38777	3212704
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	56528	26596	6972	90096
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	56528	26596	6972	90096
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	2956799	134004	31805	3122608

Põhivara müük

Nimetus	Jääkmaksumus	Müügitulu	Kasum/kahjum müügist
Elektrimootorid	4 583	29400	24817
Seadmed	56 253	58805	2552
Seadmed	46 878	50000	3122
Korter	186 667	300000	113333
Kokku	294 381	438205	143824

Mihkel Saare
Juhatuse esimees



Lisa 7

Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007	11 167	11 167
Soetusmaksumus	14 456	14 456
Akumuleeritud kulum	- 3 289	-3 289
Jääkmaksumus	11 167	11 167
2008. a toimunud muutused		
Ostud	0	0
Amortisatsioonikulu	-5 640	-5 640
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	14 456	14 456
Akumuleeritud kulum	-8 929	-8 929
Jääkmaksumus	5 527	5 527

Mihkel Saare
Juhatuse esimees



Lisa 8

Laenukohustused

AS Kihnu Külmoone sõlmis 09.08.2007.a. Hansapangaga pikaajalise laenulepingu nr 07-140863-JI summas 166 170.28 EUR (2 600 000 kr). Laenulimiidi kasutamise sihtotstarve on külmoone ost.Laenu põhiosa tagasimaksed algasid 09.03.2008.a.

Laenu tagatised:

Hüpoteek kinnistule asukohaga Lemsi küla, Kihnu vald, Pärnumaa (registriosa nr. 1821606) Maaelu Edendamise Sihtasutuse tagatis, mille maht on 30,77% pangale tagasi maksmata laenusumma-dest.Aktsinäride Mihkel Saare, Rainer Vesik, Valdo Palu, Arvo Saare solidaarne käendus.
AS Kihnu Külmoone tasus 2007.a. pikaajalise laenu intressi 60 662 kr ja 2008.a. 200718 kr

12.12.2008.a. sõlmis AS Kihnu Külmoone Swedpangaga pikaajalise laenulepingu nr 08-278214-JI summas 700 000 kr. Laenulimiidi kasutamise sihtotstarve on uute külmutussaadmete paigaldamine külmoonesse. Laenu põhiosa tagasimaksed algavad 05.07.2009.a.

Laenu tagatised:

Hüpoteek kinnistule asukohaga Lemsi küla, Kihnu vald, Pärnumaa (registriosa nr. 1821606) Maaelu Edendamise Sihtasutuse tagatis, mille maht on 75,00% pangale tagasi maksmata laenusumma-dest.Aktsinäride Mihkel Saare, Rainer Vesik, Valdo Palu, Arvo Saare solidaarne käendus.
Kommertspant laenusaaja vallasvarale.

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimak se tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	3 140 611	271 207	1 640 761	1 228 643		
s.h AS Swedbank invest.laen	2 440 611	207 574	1 004 394	1 228 643	2017	4,41%
s.h AS Swedbank invest.laen	700 000	63 633	636367	0	2013	9,50%
Lühiajalised laenud	300 000	300 000	0	0		15%
Kokku	3 440 611	571 207	1 640 761	1 228 643		
s.h pikaajaline laenukohustus	2 869 404					

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimak se tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	2 600 000	161 589	931 909	1 506 502		
s.h AS Swedbank invest.laen	2 600 000	161 589	931 909	1 506 502	2 017	4%
Kokku	2 600 000	161 589	931 909	1 506 502		
s.h pikaajaline laenukohustus	2 438 411					

Mihkel Saare
Juhatuse esimees



Lisa 9**Võlad ja ettemaksed**

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad tarnijatele	3 474 920	643 282
Võlad töövõtjatele	80 091	122 325
Maksuvõlad (lisa 4)	8 250	72 886
Muud võlad (lisa 10)	15 453	31 046
Saadud ettemaksed	14 149	14 044
Võlad ja ettemaksed kokku	3 592 863	883 583

Lisa 10**Muud võlad**

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Sotsiaalmaksu kohustus	13 245	31 046
Intressivõlg	2 208	
Muud võlad kokku	15 453	31 046

Lisa 11**Omakapital**

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Aktsiakapital (kroonides)	1 000 000	1 000 000
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Põhikirjajärgselt on aktsiate minimaalne arv 1000 ja maksimaalne arv 4000.

Mihkel Saare
Juhatuse esimees



Lisa 12

Müügitulu

AS Kihnu Külkhoone müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	4 439 355	3 424 994
Kokku	4 439 355	3 424 994

AS Kihnu Külkhoone müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Värske kala (räim) töötlemine	3 860 272	2 803 403
Kalade hulgimüük	398 579	431 823
Värske kala (räime rümp) töötlemine	121 436	185 768
Üüritulu	19 648	4 000
Kalalaeva renditulu	39 420	
Kokku	4 439 355	3 424 994

Lisa 13

Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Tulu põhivara müügist	143 825	0
Muud äritulud kokku	143 825	0

Muud ärikulud	2007	2007
Viivised ja trahvid	-1 296	-518
MES-i tagatistasu pangalaenudele	-11 844	0
Aktsiate hooldustasu	-600	0
Muud	-2 402	-619
Muud ärikulud kokku	-16 142	-1 137

Mihkel Saare
Juhatuse esimees



Lisa 14

Sihtfinantseerimine

AS Kihnu Külmoone on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2008	2007
Varade sihtfinantseerimine		
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	0	0
Saadud Vabariigi Valitsuselt	290 000	0
Amortiseeritud tulusse	0	0
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	290 000	0
Tuluna kajastatud toetus kokku	0	0

AS Kihnu Külmoone taotles Kihnu regionaalprogrammist toetust külmoone külmaseadmete väljavahetamiseks ning kahveltõstuki ostuks ja see taotlus rahuldati. Kogu projekti maksumus on 2 466 140 kr, sellest toetus 1 450 000 kr ja omafinantseering 1 016 140 kr.

Projekti lõpptähtaeg on 30.06.2009.a.

2008.a. saime toetuse ettemaksu 290 000 kr ulatuses.

2008.a. lõpuks on külmaseadmete väljavahetamine lõppenud ja ettevõtte alustab 2009.a. uute külmaseadmetega.

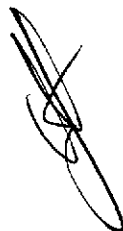
Varade sihtfinantseerimisel lähtutakse brutomeetodist-sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Soetatud külmaseadmete kasulik eluiga on 15 aastat.

	Saldo 31.12.2008	Kajastamine tuludesse		
		12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajaline sihtfinantseerimine	290 000	19 333	77 334	193 333
s.h Kihnu regionaalprogramm	290 000	19 333	77 334	193 333
Kokku	290 000	19 333	77 334	193 333
s.h pikaajaline sihtfin kohustus	270 667			

	Saldo 31.12.2007	Kajastamine tuludesse		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku	0	0	0	0
s.h pikaajaline sihtfin kohustus	0			

Mihkel Saare
Juhatuse esimees



Lisa 15

Kaubad, toore, materjal, teenused

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Müüdid kaubad kuluks	-2 546 597	-2 099 952
Elekter ja küte	-308 130	-211 973
Seadmed, materjalid, tööriistad, inventar	-271 106	-181 757
Tellitud teenustööd	-221 282	-121 174
Kokku	-3 347 115	-2 614 856

Mihkel Saare
Juhatuse esimees



Lisa 16 Bilansipäevajärgsed sündmused

2008.a. sõlmis AS Kihnu Külkhoone Ettevõtluse Arengu Sihtasutusega lepingu nr 1.2-3.8/08/853, mille alusel ettevõtte saab Kihnu Regionaalprogrammist toetusraha 1 450 000 krooni külmasaadmete väljavahetamiseks ja kahveltõstuki ostuks, projekti omafinantseering on 1 016 140 krooni. Projekti läbiviimise aeg on 01.07.2008 kuni 30.06.2009.a.

Lepingu alusel saime 2008.a. ettemaksu 290 000 krooni, toetuse osad maksimaalselt 942 500 krooni pidime saama peale arvete tasumist tarnijale ja peale lepingus kokkulepitud perioodide aruannete esitamist ning viimase osa 217 000 krooni peame saama peale lõpparuande esitamist.

Külmaseadmete väljavahetamine toimus 2008.a. lõpus, tarnija ja paigaldaja TÜ Karno esitas arved summas 2378942,54 krooni 2008.a. detsembrikuu jooksul. Selleks et tasuda tehtud tööde eest, võttis AS Kihnu Külkhoone pikaajalist pangalaenu 700 000 kr ja lühiajalist laenu 1 000 000 krooni.

Peale aruannete esitamist ja nende aktsepteerimist EAS-i poolt, saime 26.01.2009 toetusraha 942 500 krooni. Lõppsumma 217 500 krooni saame peale lõpparuande esitamist 2009.a. suvel.

Mihkel Saare
Juhatuse esimees



Lisa 17 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2008 oli ettevõtte AS Kihnu Külkhoone netovara vähenenud alla 500 000 krooni, mis on vastuolus äriseadustiku paragrahvis 301 sätestatud netovara säilitamise nõudega (pool aktsiakapitalist).

Ettevõtte raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita vähene käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2009. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused. 2008. a. EAS-ga sõlmitud lepingu alusel külmaseadmete väljavahetamiseks saame 2009. aastal sihtfinantseerimise toetust 1 160 000 krooni, suurem osa investeeringuid selleks on tehtud juba 2008. aastal.


Ettevõtte omanikud on valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Mihkel Saare
Juhatuse esimees



Majandusaasta aruande allkirjad

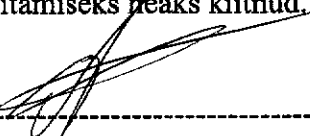
AS Kihnu Külkhoone juhatus on koostanud 31.12.2008 lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.



Mikk Saare
Juhatusesimees

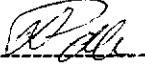
25.03.2009

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.




Arvo Saare
Nõukogu esimees

11.05.2009



Valdo Palu
Nõukogu liige

11.05.2009



Rainer Vesik
Nõukogu liige

11.05.2009

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Aktsiaselts Kihnu Külkhoone aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Kihnu Külkhoone raamatupidamise aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuse hulka kuulub ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Minu audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist, et veenduda korrigeerimiskannete õigsuses. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest ja vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 420 189 krooni kahjumit ja bilansimahtu 7 547 282 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Märkust tegemata juhin tähelepanu asjaolule, et äriühingu netovara on vähenenud alla 500 000 krooni, mis on vastuolus äriühinguseadustiku paragrahvis 301 sätestatud netovara säilitamise nõudega. Ettevõtte tegevuse jätkuvus sõltub tegevusaruandes ja vastavas lisas avalikustatud meetmetest.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõtte majandusraskusi 2009. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused.



Eve Antsu
Vannutatud auditor
Pärnus, 16. aprillil 2009

OÜ Allika Audiitor
Tallinn, Allika 6-4a

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Kihnu Külkhoone kahjum 31.12.2008.a. seisuga oli -420 189 krooni, seoses sellega kasumi jaotamise ettepanekut teha ei saa.

Mihkel Saare
Juhatuse esimees



Aksionäride nimekiri.

Nimi	Isikukood	Aksiade arv
1. Mihkel Saare	37203154230	250
2. Rainer Vesik	37502054239	250
3. Arvo Saare	35911074216	250
4. Valdo Palu	35601304227	250

Mihkel Saare
Juhatuse esimees



Tegevusalade loetelu**Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

	2008 EMTAK	
Kala, vähilaadsete ja limuste töötlemine ja säilitamine	3 981 708	10201
Kalade, vähilaadsete ja kalatoodete hulgimüük	398 579	46381
Veetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	39 420	77341
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	19 648	68201
Kokku	4 439 355	

Mihkel Saare
Juhatuse esimees

