

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Remor OÜ

registrikood: 11408371

tänavanimi, maja number: Kesk tn 3

alevik: Laatre alevik

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 68314

telefon: +372 5206516

e-posti aadress: ogm.kx@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Remor OÜ asutati 29.08.2007.

Juhatusse kuulub üks liige.

Remor OÜ tegeleb lammutus- ja remonttööde osutamisega (EMTAK 43111).

Ettevõtte müügitulu 2022.aastal oli 115 436 EUR-i . Võrreldes 2021 aastaga müügikäive vähenes 30% .
2022. a. lõpptulemuseks kujunes kahjum summas 55 264 EUR-i.

Lepingulisi töötajaid oli aruandeperioodil 2. Tööjõukulu oli 29 356 EUR-i.

2023.aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 682	25	
Nõuded ja ettemaksud	1 351	726	2
Kokku käibevarad	4 033	751	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	31 107	92 630	2
Materiaalsed põhivarad	120 051	135 375	4
Kokku põhivarad	151 158	228 005	
Kokku varad	155 191	228 756	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 670	15 714	5
Võlad ja ettemaksud	10 722	15 609	
Kokku lühiajalised kohustised	17 392	31 323	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 664	31 386	5
Kokku pikaajalised kohustised	27 664	31 386	
Kokku kohustised	45 056	62 709	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 548	1 548	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 295	187 362	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 264	-25 419	
Kokku omakapital	110 135	166 047	
Kokku kohustised ja omakapital	155 191	228 756	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	115 436	164 801	7
Muud äritulud	203	173	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102 880	-83 836	9
Mitmesugused tegevuskulud	-9 113	-19 363	
Tööjõukulud	-29 356	-30 323	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 277	-23 376	4
Muud ärikulud	-391	-31 617	
Ärikasum (kahjum)	-53 378	-23 541	
Intressikulud	-1 897	-1 461	
Muud finantstulud ja -kulud	11	-417	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-55 264	-25 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 264	-25 419	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Remor OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optiooni tingimustel;
- Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast;
- Rendimaksete nüüdsväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele, sealhulgas omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	31 107		31 107	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 335	1 335		3
Ettemaksed	16	16		
Muud makstud ettemaksed	16	16		
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 458	1 351	31 107	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	92 630		92 630	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	590	590		3
Ettemaksed	136	136		
Muud makstud ettemaksed	136	136		
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 356	726	92 630	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	179	1 410	590	4 512
Üksikisiku tulumaks		286		150
Sotsiaalmaks		591		406
Kohustuslik kogumispension		47		36
Töötuskindlustusmaksed		57		44
Intress				30
Ettemaksukonto jääk	1 156			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 335	2 391	590	5 178

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku	
	Maa	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		Ettemaksed
31.12.2020							
Soetusmaksumus		10 500	88 435	98 935	3 800		102 735
Akumuleeritud kulum		-10 496	-34 100	-44 596	-190		-44 786
Jääkmaksumus		4	54 335	54 339	3 610		57 949
Ostud ja parendused	27 000		73 189	73 189		613	100 802
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	27 000						27 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						613	613
Muud ostud ja parendused			73 189	73 189			73 189
Amortisatsioonikulu		-4	-22 612	-22 616	-760		-23 376
31.12.2021							
Soetusmaksumus	27 000	5 500	161 624	167 124	3 800	613	198 537
Akumuleeritud kulum		-5 500	-56 712	-62 212	-950		-63 162
Jääkmaksumus	27 000	0	104 912	104 912	2 850	613	135 375
Ostud ja parendused			10 566	10 566		1 387	11 953
Muud ostud ja parendused			10 566	10 566		1 387	11 953
Amortisatsioonikulu			-26 517	-26 517	-760		-27 277
31.12.2022							
Soetusmaksumus	27 000	5 500	172 189	177 689	3 800	2 000	210 489
Akumuleeritud kulum		-5 500	-83 228	-88 728	-1 710	0	-90 438
Jääkmaksumus	27 000	0	88 961	88 961	2 090	2 000	120 051

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	2 919	2 919			18%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	2 919	2 919					
Pikaajalised laenud							
Füüsiline isik	16 500		16 500		2%	EUR	31.12.2024
Krediidasutus	14 915	3 751	11 164		6,5%	EUR	15.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	31 415	3 751	27 664				
Laenukohustised kokku	34 334	6 670	27 664				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	2 970	2 970			18%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	2 970	2 970					
Pikaajalised laenud							
Füüsiline isik	16 500		16 500		2%	EUR	31.12.2023
Krediidasutus	7 306	7 306			9,5%	EUR	15.10.2022
Krediidasutus	18 568	3 682	14 886		6,5%	EUR	15.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	42 374	10 988	31 386				
Kapitalirendikohustised kokku	1 756	1 756					
Laenukohustised kokku	47 100	15 714	31 386				

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Krediidasutus	1 756	1 756	6 kuu EURIBOR+3,99%	EUR	30.03.2022
Kapitalirendikohustised kokku	1 756	1 756			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed		21 000
Kokku		21 000

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	109 436	164 801
Läti	6 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	115 436	164 801
Kokku müügitulu	115 436	164 801
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lammutustööd	115 436	164 801
Kokku müügitulu	115 436	164 801

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum valuutakursi muutustest	0	173
Muud	203	0
Kokku muud äritulud	203	173

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	15 510	656
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	24 000
Energia	40 259	23 224
Elektrienergia	45	0
Kütus	40 214	23 224
Alltöövõtutööd	6 565	0
Transpordikulud	8 793	22 684
Üür ja rent	1 626	2 793
masinate varuosad, hooldus ja remont	28 550	10 479
väikevahendid	1 577	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	102 880	83 836

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	23 503	24 422
Sotsiaalmaksud	5 853	5 901
Kokku tööjõukulud	29 356	30 323
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 107	92 630
Kokku nõuded ja ettemaksud	31 107	92 630
Võlad ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26	2 534
Kokku võlad ja ettemaksud	26	2 534

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	12 978	10 892

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Remor OÜ (registrikood: 11408371) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REEMO ILVES	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 264
Kokku	106 031

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lammutamine	43111	115436	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reemo Ilves	37207125716		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5206516
E-posti aadress	ogm.kx@mail.ee