

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: KIVITARE OÜ

registrikood: 11794977

tänava/talu nimi, Hooldekodu tee 2

maja ja korteri number:

alevik: Tihemetsa alevik

vald: Saarde vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86201

telefon: +372 5203595

e-posti address: maico.lensment@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kivitare OÜ kanti äriregistrisse 27.11.2009.a. Ettevõtte tegeleb klaashoonete ehitusega ja paigaldamisega.

Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on ehitustööd nii Eestis kui Ahvenamaal.

2021.a. müügitulu oli 146 111 eurot.

Suurimateks kuluartikliteks olid materjalid kuluks 66 081 eurot ja muud teenused (põhitegevusega seotud) 6853 eurot.

Töötajaid oli 2021 aastal 3, töjõukuludeks oli 28 910 eurot koos maksudega. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

2022 aastal jätkub tavapärase majandustegevus.

Juhatuse liige

Maico Lensment

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 969	325	
Nõuded ja ettemaksed	254 512	251 276	2
Varud	603	536	
Kokku käibevarad	293 084	252 137	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	43 645	48 430	3
Kokku põhivarad	43 645	48 430	
Kokku varad	336 729	300 567	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 830	0	
Võlad ja ettemaksed	91 502	77 969	4
Kokku lühiajalised kohustised	95 332	77 969	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	134 860	121 260	
Kokku pikaajalised kohustised	134 860	121 260	
Kokku kohustised	230 192	199 229	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	5
Kohustuslik reservkapital	269	269	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 385	69 513	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 199	28 872	
Kokku omakapital	106 537	101 338	
Kokku kohustised ja omakapital	336 729	300 567	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	146 111	179 220	6
Muud äritulud	1 050	20 116	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 909	-49 131	7
Mitmesugused tegevuskulud	-25 349	-39 458	8
Tööjõukulud	-28 910	-77 159	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 785	-4 593	
Muud ärikulud	-10	-123	
Ärikasum (kahjum)	5 198	28 872	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 199	28 872	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 199	28 872	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kivitare 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansikuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastukajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Transpordivahendid 10% aastas
- Tootmiseseadmed 10-50% aastas
- Muu inventar ja IT seadmed 10-50% aastas

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kuni 31.12.2014.a. kasumi asemel maksustati Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2015 kehtiv tulumaksumäär 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Kivitare aastaaruande koostamisel seotud osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äri otsustele, s.h. omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ette-võtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	237 969	237 969
Ostjatelt laekumata arved	237 969	237 969
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 280	2 280
Laenuõuded	14 000	14 000
Ettemaksed	263	263
Muud makstud ettemaksed	263	263
Kokku nõuded ja ettemaksed	254 512	254 512
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	236 566	236 566
Ostjatelt laekumata arved	236 566	236 566
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 210	2 210
Laenuõuded	12 500	12 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	251 276	251 276

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Ettemaksud	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus		21 000	32 762	1 292	34 054	2 958	58 012
Akumuleeritud kulum		-2 300	-9 539	-140	-9 679	0	-11 979
Jääkmaksumus		18 700	23 223	1 152	24 375	2 958	46 033
Ostud ja parendused	3 690		3 300		3 300		6 990
Amortisatsioonikulu		-1 050	-3 414	-129	-3 543		-4 593
31.12.2020							
Soetusmaksumus	3 690	21 000	36 062	1 292	37 354	2 958	65 002
Akumuleeritud kulum		-3 350	-12 953	-269	-13 222		-16 572
Jääkmaksumus	3 690	17 650	23 109	1 023	24 132	2 958	48 430
Amortisatsioonikulu		-1 050	-3 606	-129	-3 735		-4 785
31.12.2021							
Soetusmaksumus	3 690	21 000	36 062	1 292	37 354	2 958	65 002
Akumuleeritud kulum		-4 400	-16 559	-398	-16 957		-21 357
Jääkmaksumus	3 690	16 600	19 503	894	20 397	2 958	43 645

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 857	1 857
Võlad töövõtjatele	2 748	2 748
Maksuvõlad	26 930	26 930
Muud võlad	434	434
Muud viitvõlad	434	434
Saadud ettemaksed	59 533	59 533
Muud saadud ettemaksed	59 533	59 533
Kokku võlad ja ettemaksed	91 502	91 502
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 427	1 427
Võlad töövõtjatele	584	584
Maksuvõlad	19 049	19 049
Muud võlad	256	256
Muud viitvõlad	256	256
Saadud ettemaksed	56 653	56 653
Muud saadud ettemaksed	56 653	56 653
Kokku võlad ja ettemaksed	77 969	77 969

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	82 952	108 758
Eesti	63 159	70 462
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	146 111	179 220
Kokku müügitulu	146 111	179 220
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba edasimüük	0	17 365
Ehitusteenus	82 952	107 325
Kauba edasimüük Eestis	39 056	88
Ehitusteenus Eestis	24 103	54 442
Kokku müügitulu	146 111	179 220

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 818	5 429
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 853	14 722
Muud	71 238	28 980
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	82 909	49 131

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	0	2 262
Energia	6 555	6 971
Kütus	6 555	6 971
Mitmesugused bürookulud	514	1 706
Lähetuskulud	8 910	13 814
Koolituskulud	1 811	8 012
Autodega seotud kulud	2 619	3 507
Muud	4 940	3 186
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 349	39 458

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	19 711	58 254
Sotsiaalmaksud	7 038	16 203
muud	2 161	2 702
Kokku tööjõukulud	28 910	77 159
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 830	0
Kokku laenukohustised	3 830	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 830
Kokku laenukohustised	3 830

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

KIVITARE OÜ (registrikood: 11794977) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE PÕLDMA	Juhatuse liige	26.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 199
Kokku	103 584

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 199
Kokku	103 584

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	107055	73.27%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	39056	26.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maico Lensment	38203114270		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5203595
E-posti aadress	maico.lensment@mail.ee