

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** KIVITARE OÜ

**registrikood:** 11794977

**tänava/talu nimi,** Hooldekodu tee 2

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Tihemetsa alevik

**vald:** Saarde vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 86201

**telefon:** +372 5203595

**e-posti aadress:** maico.lensment@mail.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

Kivitare OÜ kanti äriregistrisse 27.11.2009.a. Ettevõtte tegeleb klaashoonete ehitusega ja paigaldamisega.

Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on ehitustööd nii Eestis kui Ahvenamaal.

2022.a. müügitulu oli 177 535 eurot.

Suurimaks kuluartikliks oli materjalid kuluks 77 453 eurot.

Töötajaid oli 2022 aastal 3, tööjõukuludeks oli 39 772 eurot koos maksudega. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud.

2023 aastal jätkub tavapärase majandustegevus.

Juhatusel liige

Maico Lensment

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 801	37 969	
Nõuded ja ettemaksud	179 001	254 512	2
Varud	0	603	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>207 802</b>	<b>293 084</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	35 901	43 645	3
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>35 901</b>	<b>43 645</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>243 703</b>	<b>336 729</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 830	3 830	
Võlad ja ettemaksud	17 554	91 502	4
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>26 384</b>	<b>95 332</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	134 860	134 860	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>134 860</b>	<b>134 860</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>161 244</b>	<b>230 192</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	5
Kohustuslik reservkapital	269	269	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 583	98 385	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 077	5 199	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>82 459</b>	<b>106 537</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>243 703</b>	<b>336 729</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	177 535	146 111	6
Muud äritulud	69 676	1 050	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-99 601	-82 909	7
Mitmesugused tegevuskulud	-127 118	-25 349	8
Tööjõukulud	-39 772	-28 910	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 785	-4 785	
Muud ärikulud	-12	-10	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-24 077</b>	<b>5 198</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-24 077</b>	<b>5 199</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-24 077</b>	<b>5 199</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kivitare 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse pangas olevat raha, kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiseid pankades, tähtajalisi hoiseid tähtajaga kuni 3 kuud.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansikuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastukajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Transpordivahendid 10% aastas
- Tootmiseseadmed 10-50% aastas
- Muu inventar ja IT seadmed 10-50% aastas

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Seotud osapooled

OÜ Kivitare aastaaruande koostamisel seotud osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äri otsustele, s.h. omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	160 979	160 979
Ostjatelt laekumata arved	160 979	160 979
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 022	4 022
Laenunõuded	14 000	14 000
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>179 001</b>	<b>179 001</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	237 969	237 969
Ostjatelt laekumata arved	237 969	237 969
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 280	2 280
Laenunõuded	14 000	14 000
Ettemaksed	263	263
Muud makstud ettemaksed	263	263
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>254 512</b>	<b>254 512</b>

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Ettemaksud	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
<b>31.12.2020</b>							
Soetusmaksumus	3 690	21 000	36 062	1 292	37 354	2 958	65 002
Akumuleeritud kulum		-3 350	-12 953	-269	-13 222		-16 572
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>3 690</b>	<b>17 650</b>	<b>23 109</b>	<b>1 023</b>	<b>24 132</b>	<b>2 958</b>	<b>48 430</b>
Amortisatsioonikulu		-1 050	-3 606	-129	-3 735		-4 785
<b>31.12.2021</b>							
Soetusmaksumus	3 690	21 000	36 062	1 292	37 354	2 958	65 002
Akumuleeritud kulum		-4 400	-16 559	-398	-16 957		-21 357
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>3 690</b>	<b>16 600</b>	<b>19 503</b>	<b>894</b>	<b>20 397</b>	<b>2 958</b>	<b>43 645</b>
Amortisatsioonikulu		-1 050	-3 606	-130	-3 736		-4 786
Muud muutused						-2 958	-2 958
<b>31.12.2022</b>							
Soetusmaksumus	3 690	21 000	36 062	1 292	37 354	2 958	65 002
Akumuleeritud kulum		-5 450	-20 165	-528	-20 693	-2 958	-29 101
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>3 690</b>	<b>15 550</b>	<b>15 897</b>	<b>764</b>	<b>16 661</b>	<b>0</b>	<b>35 901</b>



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 989	7 989
Võlad töövõtjatele	3 626	3 626
Maksuvõlad	5 156	5 156
Muud võlad	783	783
Muud viitvõlad	783	783
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>17 554</b>	<b>17 554</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 857	1 857
Võlad töövõtjatele	2 748	2 748
Maksuvõlad	26 930	26 930
Muud võlad	434	434
Muud viitvõlad	434	434
Saadud ettemaksud	59 533	59 533
Muud saadud ettemaksud	59 533	59 533
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>91 502</b>	<b>91 502</b>

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	139 150	82 952
Eesti	38 385	63 159
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>177 535</b>	<b>146 111</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>177 535</b>	<b>146 111</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba edasimüük	8 426	0
Ehitusteenus	130 724	82 952
Kauba edasimüük Eestis	5 511	39 056
Ehitusteenus Eestis	32 874	24 103
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>177 535</b>	<b>146 111</b>

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 748	4 818
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 452	6 853
Transpordikulud	1 125	0
Muud	92 276	71 238
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>99 601</b>	<b>82 909</b>

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
<b>Energia</b>	<b>13 452</b>	<b>6 555</b>
Kütus	13 452	6 555
Mitmesugused bürookulud	852	514
Lähetuskulud	17 254	8 910
Koolituskulud	169	1 811
Riiklikud ja kohalikud maksud	168	0
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	56 990	0
Autodega seotud kulud	4 418	2 619
Muud	33 815	4 940
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>127 118</b>	<b>25 349</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	30 848	19 711
Sotsiaalmaksud	8 924	7 038
muud	0	2 161
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>39 772</b>	<b>28 910</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

## Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 830	3 830
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>8 830</b>	<b>3 830</b>

<b>PIKAAJALISED</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	134 860	134 860
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>134 860</b>	<b>134 860</b>

<b>LAENUKOHUSTISED</b>	<b>31.12.2021</b>			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				138 690
<b>Kokku laenukohustised</b>				<b>138 690</b>
<b>LAENUKOHUSTISED</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Saadud laenud</b>	<b>Saadud laenude tagasimaksed</b>	<b>31.12.2022</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138 690	6 000	1 000	143 690
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>138 690</b>	<b>6 000</b>	<b>1 000</b>	<b>143 690</b>

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2023

**KIVITARE OÜ (registrikood: 11794977) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAICO LENSMENT	Juhatuse liige	02.05.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 077
<b>Kokku</b>	<b>79 506</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 077
<b>Kokku</b>	<b>79 506</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
<b>Muud eriehitustööd</b>	<b>43999</b>	<b>177535</b>	<b>100.00%</b>	<b>Jah</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Maico Lensment</b>	<b>38203114270</b>		<b>2684 EUR (Lihtomand)</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5203595</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>maico.lensment@mail.ee</b>