

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: KIVITARE OÜ

registrikood: 11794977

tänava/talu nimi, Hooldekodu tee 2
maja ja korteri number:

alevik: Tihemetsa alevik

vald: Saarde vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86201

telefon: +372 5203595

e-posti address: maico.lensment@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kivitare OÜ kanti äriregistrisse 27.11.2009.a. Ettevõtte tegeleb klaashoonete ehitusega ja paigaldamisega.

Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on ehitustööd nii Eestis kui Ahvenamaal.

2023.a. müügitulu oli 236 640 eurot.

Suurimaks kuluartikliks oli materjalid kuluks 131 375 eurot.

Töötajaid oli 2023 aastal 3, tööjõukuludeks oli 44 987 eurot koos maksudega. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

2024 aastal jätkub tavapärase majandustegevus.

Juhatuse liige

Maico Lensment

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 043	28 801	
Nõuded ja ettemaksud	132 704	179 001	2
Kokku käibevarad	138 747	207 802	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	34 138	35 901	3
Kokku põhivarad	34 138	35 901	
Kokku varad	172 885	243 703	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 822	8 830	
Võlad ja ettemaksud	9 464	17 554	4
Kokku lühiajalised kohustised	20 286	26 384	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	109 860	134 860	
Kokku pikaajalised kohustised	109 860	134 860	
Kokku kohustised	130 146	161 244	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	5
Kohustuslik reservkapital	269	269	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 505	103 583	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 719	-24 077	
Kokku omakapital	42 739	82 459	
Kokku kohustised ja omakapital	172 885	243 703	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	236 640	177 535	6
Muud äritulud	25 756	69 676	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-151 502	-99 601	7
Mitmesugused tegevuskulud	-100 435	-127 118	8
Tööjõukulud	-44 987	-39 772	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 097	-4 785	
Muud ärikulud	-95	-12	
Ärikasum (kahjum)	-39 720	-24 077	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39 719	-24 077	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 719	-24 077	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kivitare 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse pangas olevat raha, kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiseid pankades, tähtajalisi hoiseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansikuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastukajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtudega.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Transpordivahendid 10% aastas
- Tootmiseseadmed 10-50% aastas
- Muu inventar ja IT seadmed 10-50% aastas

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

OÜ Kivitare aastaaruande koostamisel seotud osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äri otsustele, s.h. omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ette-võtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	111 311	111 311
Ostjatelt laekumata arved	111 311	111 311
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 000	2 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 642	4 642
Laenuõuded	14 000	14 000
Muud makstud ettemaksed	751	751
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 704	132 704
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	160 979	160 979
Ostjatelt laekumata arved	160 979	160 979
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 022	4 022
Laenuõuded	14 000	14 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	179 001	179 001

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksud	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021								
Soetusmaksumus	3 690	21 000	36 062	1 292	37 354		2 958	65 002
Akumuleeritud kulum		-4 400	-16 559	-398	-16 957			-21 357
Jääkmaksumus	3 690	16 600	19 503	894	20 397		2 958	43 645
Amortisatsioonikulu		-1 050	-3 606	-130	-3 736			-4 786
Muud muutused							-2 958	-2 958
31.12.2022								
Soetusmaksumus	3 690	21 000	36 062	1 292	37 354		2 958	65 002
Akumuleeritud kulum		-5 450	-20 165	-528	-20 693		-2 958	-29 101
Jääkmaksumus	3 690	15 550	15 897	764	16 661		0	35 901
Ostud ja parendused				1 890	1 890	1 445		3 335
Muud ostud ja parendused				1 890	1 890	1 445		3 335
Amortisatsioonikulu		-1 050	-3 606	-177	-3 783	-265		-5 098
31.12.2023								
Soetusmaksumus	3 690	21 000	36 062	3 182	39 244	1 445	2 958	68 337
Akumuleeritud kulum		-6 500	-23 771	-705	-24 476	-265	-2 958	-34 199
Jääkmaksumus	3 690	14 500	12 291	2 477	14 768	1 180	0	34 138

Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 543	3 543
Võlad töövõtjatele	4 067	4 067
Maksuvõlad	893	893
Muud võlad	961	961
Muud viitvõlad	961	961
Kokku võlad ja ettemaksud	9 464	9 464
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 989	7 989
Võlad töövõtjatele	3 626	3 626
Maksuvõlad	5 156	5 156
Muud võlad	783	783
Muud viitvõlad	783	783
Kokku võlad ja ettemaksud	17 554	17 554

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Osakapital	2 684	2 684	5
Osade arv (tk)	1	1	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	119 605	139 150
Eesti	117 035	38 385
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	236 640	177 535
Kokku müügitulu	236 640	177 535
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba edasimüük	25 357	8 426
Ehitusteenus	94 248	130 724
Kauba edasimüük Eestis	108 185	5 511
Ehitusteenus Eestis	8 850	32 874
Kokku müügitulu	236 640	177 535

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	1 748
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 823	4 452
Energia	29	0
Elektrienergia	29	0
Transpordikulud	1 908	1 125
Muud	136 742	92 276
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	151 502	99 601

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	11 459	13 452
Kütus	11 459	13 452
Mitmesugused bürookulud	1 963	852
Lähetuskulud	23 319	17 254
Koolituskulud	14 148	169
Riiklikud ja kohalikud maksud	107	168
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	30 642	56 990
Autodega seotud kulud	11 510	4 418
Muud	7 287	33 815
Kokku mitmesugused tegevuskulud	100 435	127 118

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	35 219	30 848
Sotsiaalmaksud	9 768	8 924
Muud	0	0
Kokku tööjõukulud	44 987	39 772
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
--------------	------------	------------

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 822	8 830
Kokku laenukohustised	10 822	8 830

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	109 860	134 860
Kokku laenukohustised	109 860	134 860

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138 690	6 000	1 000	143 690
Kokku laenukohustised	138 690	6 000	1 000	143 690

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	143 690	1 992	25 000	120 682
Kokku laenukohustised	143 690	1 992	25 000	120 682

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2024

KIVITARE OÜ (registrikood: 11794977) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAICO LENSMENT	Juhatuse liige	11.03.2024
MERIKE PÕLDMA	Juhatuse liige	11.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 719
Kokku	39 786
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 786
Kokku	39 786

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 719
Kokku	39 786

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	236640	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5203595
E-posti aadress	maico.lensment@mail.ee