

# **OSAÜHING Loovmaastik**

## **PÕHIKIRI**

### **1. OSAÜHINGU ÄRINIMI, ASUKOHT JA TEGEVUSALA**

- 1.1. Osäühingu ärinimi on OÜ Loovmaastik (edaspidi nimetatud Osäühing).
- 1.2. Osäühingu asukoht on Eesti Vabariik, Tartu linn
- 1.3. Vastavalt äriseadustiku § 4-le võib Osäühing tegutseda kõigil tegevusaladel, millel tegutsemine ei ole seadusega keelatud.
- 1.4. Osäühingu majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

### **2. OSAKAPITAL JA RESERVKAPITAL**

- 2.1. Osäühingu miinimumkapitali suuruseks on 2556 (kaks tuhat viissada viiskümmend kuus eurot) eurot.
- 2.2. Osade eest võib tasuda nii rahaliste kui ka mitterahaliste sissemaksetega. Rahalised sissemaksed tuleb tasuda osäühingu pangaarvele. Mitterahalised sissemaksed hindab juhatus. Seaduses sätestatud juhtudel kontrollib hindamist audiitor.
- 2.3. Kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks moodustab osäühing reservkapitali, mille suuruseks on 1/10 (üks kümnendik) osakapitalist. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapitali igal aastal 1/20 (üks kahekümnendik) puhaskasumist.

### **3. OSA VÕÖRANDAMINE JA PÄRIMINE**

- 3.1. Osanikul on õigus osa vabalt võõrandada teisele osanikule.
- 3.2. Osa võõrandamisel kolmandale isikule on teistel osanikel ostueesõigus ühe kuu jooksul võõrandamise lepingu esitamisest. Müüja esitab müügilepingu osäühingu juhatusele, kes teavitab viivitamatult teisi osanikke müügilepingu sõlmimisest.
- 3.3. Osanikul on õigus osa pantida ja anda seda rendile.
- 3.4. Osäühingul on õigus lasta osasid välja hinnaga, mis ületab nende nimiväärtuse (ülekurss).
- 3.5. Osa võõrandamise ja koormamise leping peab olema notariaalselt tõestatud.
- 3.6. Osaniku surma korral läheb osa üle pärijatele.
- 3.7. Osa jagamisel osanike pärijate vahel ei ole nõutav teiste osanike nõusolek.

#### **4. JUHATUS**

- 4.1. Osäühingut juhib juhatus, millel on üks (juhataja) kuni viis liiget ning mis valitakse osanike poolt kolmeks aastaks. Kui juhatusel on üle kahe liikme, valivad juhatuse liikmed endi hulgast juhatuse esimehe.
- 4.2. Osäühingut võib kõigis õigustoiminguis esindada iga juhatuse liige.
- 4.3. Juhatus peab ühingu juhtima äris vajaliku hoolsusega ja osanikke majandusaasta aruande esitamisel ühingu majanduslikust olukorrast põhjalikult informeerima.
- 4.4. Juhatuses pädevus:
  - (i) otsustab Osäühingu igapäevase tegevusega seotud küsimusi vastavalt osanike otsustele ja korraldustele;
  - (ii) korraldab Osäühingu raamatupidamist;
  - (iii) kutsub kokku üldkoosoleku ja valmistab ette üldkoosolekul käsitletavad küsimused;
  - (iv) koostab tegevusaruande ja esitab aastaaruande, bilansi, kasumiaruande, tegevusaruande, audiitori otsuse ning kasumi jaotamise ettepaneku üldkoosolekule;
  - (v) otsustab muud seadusandluse, või üldkoosoleku otsuse alusel tema kompetentsi kuuluvad või antud küsimused.
- 4.5. Juhatuses esimees kutsub juhatuse kokku vastavalt vajadusele.
- 4.6. Juhatuses koosolekud protokollitakse, kusjuures protokollile kirjutavad alla juhatuse esimees ja vähemalt üks juhatuse liige.
- 4.7. Juhatus on otsustusvõimeline, kui kohal viibib üle poole juhatuse liikmetest.
- 4.8. Juhatuses otsus on vastu võetud, kui selle poolt hääletas üle poole koosolekul osalenud juhatuse liikmetest. Kui hääled jagunevad võrdselt, on määrav juhatuse esimehe hääl.
- 4.9. Juhatuses liikmete õigused ja kohustused määratakse täpsemalt osanike otsusega.

#### **5. OSANIKE OTSUS**

- 5.1. Osanikud teevad otsuseid osanike koosolekul või koosolekut kokku kutsumata äriseadustiku § 173 sätestatud viisil.
- 5.2. Osanike koosolek on pädev vastu võtma otsuseid, kui sellel on esindatud üle poole osadega esindatud häälest.
- 5.3. Osanike otsus on vastu võetud, kui selle poolt antakse üle poolt osanike koosolekul esindatud häälest, kui seaduses ei ole ette nähtud suurema häälteenamuse nõuet.
- 5.4. Vähemalt üks kord aastas majandusaasta esimese kuue kuu jooksul tuleb pidada osanike koosolekut.

5.5. Igaaastasel osanike koosolekul:

käsitletakse:

- (i) eelneva aasta raamatupidamisaruannet, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruannete lisadest;
- (ii) tegevusaruannet;
- (iii) audiitori järeldusotsust;
- (iv) majandusaasta kasumijaotuse aruannet;
- (v) muid üldkoosoleku kokkukutsumisteates välja kuulutatud küsimusi.

otsustatakse:

- (i) majandusaasta aruande kinnitamine;
- (ii) kasumi jaotamine;
- (iii) juhatuse tegevusele hinnangu andmine, s.h. juhatuse liikme vastutusega seotud küsimused;
- (iv) audiitorite arv ja tasustamise kord;
- (v) muud koosoleku kokkukutsumisteates fikseeritud küsimused.

valitakse:

- (i) audiitor(id). Osanike koosolek arutab audiitoritega seotud küsimusi, kui vastavalt raamatupidamiseseadusele on Osühingule kohustuslik audiitorkontroll.

5.6. Osanike koosolek on otsustusvõimeline, kui sellel osalevad osanikud esindavad üle poole osadega määratud häälest.

5.7. Põhikirja muutmise otsus, osakapitali suuruse muutmise, ühinemise, jagunemise, ümberkujundamise ja osühingu lõpetamise otsused loetakse vastu võetuks, kui otsuse poolt on antud vähemalt 2/3 (kaks kolmandikku) koosolekul osalenud osanike häälest.

## **6. ARUANDED**

6.1. Juhatus peab seaduses sätestatud korras ja tähtaja jooksul pärast majandusaasta lõppu koostama raamatupidamise aastaaruande (bilansi, kasumiaruande aastaaruande lisad) ja tegevusaruande ja esitama need osanikele kinnitamiseks.

6.2. Kui vastavalt raamatupidamise seadusele on ette nähtud raamatupidamise aastaaruande audiitorkontroll, tuleb raamatupidamise aastaaruanne ja tegevusaruanne esitada audiitorile selliselt, et osanikud jõuaksid kontrollitud aruande kinnitada enne seaduse sätestatud tähtaja möödumist.

6.3. Raamatupidamise aastaaruande tuleb koostada lähtudes raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast.

## **7. KASUMI JAOTAMINE**

- 7.1. Osanikud osalevad kasumi jaotamisel vastavalt nende osade nimiväärtusele. Osanikud võivad ühehäälselt otsusega näha ette teisiti.
- 7.2. Osatühingule kuuluvaid oma osasid kasumi jaotamisel ei arvestata.

## **8. LÕPPSÄTTED**

- 8.1. Osatühingu lõpetamine, ühinemine, jagunemine ja ümberkujundamine toimub seaduses sätestatud korras. Ühingu likvideerijateks on juhatuse liikmed.

Muudetud Tartus, kahekümnendal detsembril kahetuhande üheteistkümnendal (20.12.2011) aastal.

---

Toomas Põld