

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Relsiit Metsad OÜ

**registrikood:** 11975644

**tänava/talu nimi,** Anka

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kolepi küla

**vald:** Võru vald

**maakond:** Võru maakond

**postisihtnumber:** 65520

**telefon:** +372 53311935

**e-posti aadress:** sandertiisler@hotmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>	<b>7</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>8</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Relsiit Metsad on kodumaisel kapitalil põhinev ettevõtte, mis asutati 06.08.2010. Põhitegevusaladeks on enda kinnisvara ost-müük ja kasvava metsa raieõiguse müük.

2010. aastal algas äritegevuse stabiilne kasv.

2021.a. moodustas OÜ Relsiit Metsad müügitulu 542 126 eurot. Peamisteks klientideks on Kagu-Eesti metsadega tegelevad ettevõtted. OÜ Relsiit Metsad aruandeaasta kasum kujunes 7 824 eurot.

OÜ Relsiit Metsad põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jääda kasumisse, turupositsioonil tõusta, positsiooni kindlustamine olemasolevatel turgudel kasumiseks, kulude vähendamine ja suurendada investeeeringuid maa ostmisesse.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kes töötab ettevõtte juhina.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	64 830	57 941
Nõuded ja ettemaksud	78 673	54 616
Varud	347 957	211 957
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>491 460</b>	<b>324 514</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	433 076	454 051
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>433 076</b>	<b>454 051</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>924 536</b>	<b>778 565</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	192 800	45 800
Võlad ja ettemaksud	47 516	46 369
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>240 316</b>	<b>92 169</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	34 744	44 744
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>34 744</b>	<b>44 744</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>275 060</b>	<b>136 913</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	638 840	668 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 824	-29 258
<b>Kokku omakapital</b>	<b>649 476</b>	<b>641 652</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>924 536</b>	<b>778 565</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	542 126	178 504
Muud äritulud	20 121	50 573
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-8 207	-2 010
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 378	-28 097
Mitmesugused tegevuskulud	-17 552	-19 153
Tööjõukulud	-47 422	-30 563
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 200	-5 512
Muud ärikulud	-436 418	-174 800
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>7 070</b>	<b>-31 058</b>
Intressikulud	-85	-557
Muud finantstulud ja -kulud	839	2 357
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>7 824</b>	<b>-29 258</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>7 824</b>	<b>-29 258</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Relsiit Metsad OÜ 2021. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetaavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Head raamatupidamisetaava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta ning koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilansist ja kasumiaruandest) ja lisadest. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr 1. Aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Raha kajastamisel bilansis on arvestatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varudena kajastatakse varasid (kinnisvaraobjekte - maa, hoone), mis on ettevõttel lähiajalise müügi ootel. Hoitakse müügiotul turuväärtuse kasvu eesmärgil.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalse põhivara (Transpordivahendid) kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 500

#### Kohustuslik reservkapital

OÜ Relsiit Metsade reservkapital moodustub 1/10 osakapitalist.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	35 580	22 980
Sotsiaalmaksud	11 842	7 583
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>47 422</b>	<b>30 563</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juridilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 600	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>92 600</b>	<b>0</b>

ANTUD LAENUD	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114 950	106 950	839
<b>Kokku antud laenu</b>	<b>114 950</b>	<b>106 950</b>	<b>839</b>

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117 100	24 500	19
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>117 100</b>	<b>24 500</b>	<b>19</b>

MÜÜDUD	2021	
	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 726	84 500
<b>Kokku müüdid</b>	<b>9 726</b>	<b>84 500</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2021	2020
Arvestatud tasu	22 980	22 980

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**Relsiit Metsad OÜ (registrikood: 11975644) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER TIISLER	Juhatuse liige	30.06.2022



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	638 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 824
<b>Kokku</b>	<b>646 664</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>7 824</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	528700	97.52%	Jah
Metsaraie	02201	9726	1.79%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3274	0.60%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	225	0.04%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	200	0.04%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sander Tiisler	39004276519		2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53311935
E-posti aadress	sandertiisler@hotmail.com