

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Relsiit Metsad OÜ

registrikood: 11975644

tänava/talu nimi, Anka

maja ja korteri number:

küla: Kolepi küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65520

telefon: +372 53311935

e-posti aadress: sander@eramaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Relsiit Metsad on kodumaisel kapitalil põhinev ettevõtte, mis asutati 06.08.2010. Põhitegevusaladeks on enda kinnisvara ost-müük ja kasvava metsa raieõiguse müük.

2010. aastal algas äritegevuse stabiilne kasv.

2022.a. moodustas OÜ Relsiit Metsad müügitulu 234 915 eurot. Peamisteks klientideks on Kagu-Eesti metsadega tegelevad ettevõtted.

OÜ Relsiit Metsad põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jääda kasumisse, turupositsioonil tõusta, positsiooni kindlustamine olemasolevatel turgudel kasumis püsimiseks, kulude vähendamine ja suurendada investeeeringuid maa ostmisesse.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kes töötab ettevõtte juhina.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	137 501	64 830
Nõuded ja ettemaksud	127 889	78 673
Varud	378 757	347 957
Kokku käibevarad	644 147	491 460
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	442 940	433 076
Kokku põhivarad	442 940	433 076
Kokku varad	1 087 087	924 536
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	380 900	192 800
Võlad ja ettemaksud	48 128	47 516
Kokku lühiajalised kohustised	429 028	240 316
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	76 156	34 744
Kokku pikaajalised kohustised	76 156	34 744
Kokku kohustised	505 184	275 060
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	646 664	638 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 573	7 824
Kokku omakapital	581 903	649 476
Kokku kohustised ja omakapital	1 087 087	924 536

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	234 915	542 126
Muud äritulud	56 270	20 121
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	-8 207
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 506	-40 378
Mitmesugused tegevuskulud	-22 565	-17 552
Tööjõukulud	-59 464	-47 422
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 667	-5 200
Muud ärikulud	-241 448	-436 418
Ärikasum (kahjum)	-52 465	7 070
Intressikulud	-15 304	-85
Muud finantstulud ja -kulud	196	839
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-67 573	7 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 573	7 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Relsiit Metsad OÜ 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Head raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta ning koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilansist ja kasumiaruandest) ja lisadest. Aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha kajastamisel bilansis on arvestatud kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varudena kajastatakse varasid (kinnisvaraobjekte - maa, hoone), mis on ettevõttel lähiajalise müügi ootel. Hoitakse müügiototel turuväärtuse kasvu eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalse põhivara (Transpordivahendid) kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kohustuslik reservkapital

OÜ Relsiit Metsade reservkapital moodustub 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	44 580	35 580
Sotsiaalmaksud	14 884	11 842
Kokku tööjõukulud	59 464	47 422
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 056	8 000
Kokku nõuded ja ettemaksud	115 056	8 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140 700	92 600
Kokku laenukohustised	140 700	92 600

ANTUD LAENUD	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksud	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114 950	106 950	839
Kokku antud laenu	114 950	106 950	839

ANTUD LAENUD	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksud	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	170 300	63 245	196
Kokku antud laenu	170 300	63 245	196

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksud	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117 100	24 500	19
Kokku laenukohustised	117 100	24 500	19

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksud	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	11 900	24
Kokku laenukohustised	60 000	11 900	24

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 046	105 000	9 726	84 500
Kokku müüdüd	7 046	105 000	9 726	84 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
Arvestatud tasu	22 980	22 980

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Relsiit Metsad OÜ (registrikood: 11975644) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER TIISLER	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	646 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 573
Kokku	579 091
Jaotamine	
Kokku	579 091

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	224500	95.57%	Jah
Metsaraie	02201	9115	3.88%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	7711	1050	0.45%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	250	0.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sander Tiisler	39004276519		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53311935
E-posti aadress	sander@eramaa.ee