

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Relsiit Metsad OÜ

registrikood: 11975644

postiaadress: Võru maakond, Võru linn, Pikk tn 4

postisihnumber: 65604

telefon: +372 53311935

e-posti aadress: sander@eramaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Relsiit Metsad on kodumaisel kapitalil põhinev ettevõtte, mis asutati 06.08.2010. Põhitegevusaladeks on enda kinnisvara ost-müük ja kasvava metsa raieõiguse müük.

2010. aastal algas äritegevuse stabiilne kasv.

2023.a. moodustas OÜ Relsiit Metsad müügitulu 31 583 eurot. Peamisteks klientideks on Kagu-Eesti metsadega tegelevad ettevõtted.

OÜ Relsiit Metsad põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jääda kasumisse, turupositsioonil tõusta, positsiooni kindlustamine olemasolevatel turgudel kasumis püsimiseks, kulude vähendamine ja suurendada investeeeringuid maa ostmisesse.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kes töötab ettevõtte juhina.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	143 955	137 501
Nõuded ja ettemaksud	3 435	127 889
Varud	378 757	378 757
Kokku käibevarad	526 147	644 147
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	426 375	442 940
Kokku põhivarad	426 375	442 940
Kokku varad	952 522	1 087 087
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	322 768	380 900
Võlad ja ettemaksud	45 403	48 128
Kokku lühiajalised kohustised	368 171	429 028
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	76 156	76 156
Kokku pikaajalised kohustised	76 156	76 156
Kokku kohustised	444 327	505 184
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	579 090	646 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 707	-67 573
Kokku omakapital	508 195	581 903
Kokku kohustised ja omakapital	952 522	1 087 087

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	31 583	234 915
Muud äritulud	39 159	56 270
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 462	-12 506
Mitmesugused tegevuskulud	-15 027	-22 565
Tööjõukulud	-61 546	-59 464
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-998	-7 667
Muud ärikulud	-24 969	-241 448
Ärikasum (kahjum)	-37 260	-52 465
Intressikulud	-38 163	-15 304
Muud finantstulud ja -kulud	1 716	196
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-73 707	-67 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 707	-67 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Relsiit Metsad OÜ 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Head raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta ning koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilansist ja kasumiaruandest) ja lisadest. Aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha kajastamisel bilansis on arvestatud kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varudena kajastatakse varasid (kinnisvaraobjekte - maa, hoone), mis on ettevõttel lähiajalise müügi ootel. Hoitakse müügiototel turuväärtuse kasvu eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalse põhivara (Transpordivahendid) kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kohustuslik reservkapital

OÜ Relsiit Metsade reservkapital moodustub 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	46 136	44 580
Sotsiaalmaksud	15 410	14 884
Kokku tööjõukulud	61 546	59 464
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	115 056
Kokku nõuded ja ettemaksud	0	115 056
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	148 000	140 700
Kokku laenukohustised	148 000	140 700

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	0
Kokku nõuded ja ettemaksud	2 500	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 056	98 800	213 856	0
Kokku antud laenud	115 056	98 800	213 856	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140 700	208 200	200 900	148 000
Kokku laenukohustised	140 700	208 200	200 900	148 000

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad		Kaubad	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 622	7 046	105 000
Kokku müüdüd		5 622	7 046	105 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	22 980	22 980

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Relsiit Metsad OÜ (registrikood: 11975644) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER TIISLER	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	579 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 707
Kokku	505 383
Jaotamine	
Kokku	505 383

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19926	63.09%	Jah
Metsaraie	02201	9327	29.53%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	0161	2030	6.43%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	300	0.95%	Ei