

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** A-Saneeraus OÜ

**registrikood:** 11987529

**tänava/talu nimi,** Virmalise 24/26-19

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10131

**e-posti aadress:** saneerausou@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

A-Saneeraus OÜ alustas tegevusutseb. Eesti turul alates 03.09.2010.a

Ettevõtte põhitegevuseks on Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine arvuti riistvara hooldus

Põhi partneriteks on ettevõtteri- ja füüsilised isikud Eestis .

2010. aastal oli laienuud toodete sortiment, solmitud koostöölepingud uute partneritega, toimus toodangu uhendusesisese

Toodete tootmistehnoloogia vastab kõikidele tehnilistele ja ökoloogilistele nõudele.

Ettevõttes on üks juhatuse liige.

Juhatusel liikme tood eraldi ei tasustatud.

Juhatusel liikmetele 2011. aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

A-Saneeraus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodangu tugevdamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasoleval turul ning arendamine uutel turgudel. Ettevõtte planeerib suurendada koostööpartnerite arvu nii Eestis kui Euroopas ja tanu sellele suurendada toodangu ulatust ja käivet.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OA-Saneeraus OÜ alustas tegevusutseb. Eesti turul alates 03.09.2010.a

Ettevõtte põhitegevuseks on **Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine**

Põhi partneriteks on ettevõtete- ja füüsilised isikud Eestis .

2011. aastal oli laienenud toodete sortiment, solmitud koostöölepingud uute partneritega, toimus toodangu uhendusesisese

Toodete tootmistehnoloogia vastab kõikidele tehnilistele ja ökoloogilistele nõudele.

Müük Eesti turul 2011 aasta käive moodustas 47 335. eurot

Ettevõttes on üks juhatuse liige.

Juhatuse liikme tood eraldi ei tasustatud.

Juhatuse liikmetele 2011. aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

A-Saneeraus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodangu tugevdamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasoleval turul ning arendamine uutel turgudel. Ettevõtte planeerib suurendada koostööpartnerite arvu nii Eestis kui Euroopas ja tanu sellele suurendada toodangu ulatust ja käivet.

**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	19 713	2 556
Nõuded ja ettemaksud	4 723	0
<b>Kokku käibevara</b>	<b>24 436</b>	<b>2 556</b>
Põhivara		
Materiaalne põhivara	5 752	0
<b>Kokku põhivara</b>	<b>5 752</b>	<b>0</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>30 188</b>	<b>2 556</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	3 589	0
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>3 589</b>	<b>0</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>3 589</b>	<b>0</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 787	0
<b>Kokku omakapital</b>	<b>26 599</b>	<b>2 556</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>30 188</b>	<b>2 556</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	03.09.2010 - 31.12.2010
Müügitulu	28 355	0
Muud äritulud	18	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 800	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 786	0
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>23 787</b>	<b>0</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>23 787</b>	<b>0</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>23 787</b>	<b>0</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	03.09.2010 - 31.12.2010
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	23 787	0
Muud äritegevuse tulude laekumised	-4 723	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	3 589	0
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>22 653</b>	<b>0</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 752	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-5 752</b>	<b>0</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	256	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>256</b>	<b>0</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>17 157</b>	<b>0</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>2 556</b>	<b>2 556</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>17 157</b>	<b>0</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>19 713</b>	<b>2 556</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>03.09.2010</b>	2 556			2 556
<b>31.12.2010</b>	2 556			2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 787	23 787
Muutused reservides		256		256
<b>31.12.2011</b>	2 556	256	23 787	26 599



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses (ERS).

Kasutas kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja selle koostamisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja ahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb tukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

OÜ Balticon Ehitus seotud osapooled on: teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad ja tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud

**Tulud**

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

**Lisainformatsioon**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 20. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

**Lisa 2 Tööjõukulud**

(eurodes)

	2011	03.09.2010 - 31.12.2010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

A-Saneeraus OÜ ei olnud ühtegi töötajat. Juhtkonna palgakulud olid summas 0 krooni Ettevõtte juhatus tegutses äri huvides tasuta.

**Lisa 3 Seotud osapooled**

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	A-Saneeraus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	eesti

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2011		03.09.2010 - 31.12.2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

## Aruande digitaalallkirjad

A-Saneeraus OÜ (registrikood: 11987529) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI MUNTJAN	Juhatuse liige	03.11.2012

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 787
<b>Kokku</b>	<b>23 787</b>
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	23 767
<b>Kokku</b>	<b>24 023</b>

A-Saneeraus OÜ juhatus on ariseadustikust lahtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab oigesti ja oiglaselt ariuhingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava noudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupaeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispaeva 02.11.2012 vahemikul.

Juhatus hinnangul on A-Saneeraus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a aastaaruande koostamise oigsust ja tαιaelikkust

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 787
<b>Kokku</b>	<b>23 787</b>
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	23 787
<b>Kokku</b>	<b>24 043</b>

A-Saneeraus OÜ alustas tegevusutseb. Eesti turul alates 03.09.2010.a

Ettevotte pohitegevuseks on Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused

Pohi partneriteks on ettevottei- ja fuusilised isikud Eestis .

2010. aastal oli laienerud toodete sortiment, solmitud koostolepingud uute partneritega, toimus toodangu uhendusesisese

Muuk Eesti turul 2010 - 2011 aasta kaive moodustas 23 787 tuh. EURO

Ettevottes on uks juhatusse liige.

Juhatusse liikme tood eraldi ei tasustatud.

Juhatusse liikmetele 2011. aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

A-Saneeraus OÜ pohieesmargiks jargmises majandusaastal on toodangu

taiustamise kaudu ettevotte turupositsiooni sailitamine ja kindlustamine

olemasoleval turul ning arendamine uutel turgudel.

Ettevotte planeerib suurendada koostoopartnerite arvu nii EEstis kui Euroopas ja tanu sellele suurendada toodangu ulatust ja kaivet.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
<b>Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused</b>	<b>82991</b>	<b>28355</b>	<b>100.00%</b>	<b>Jah</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Ahtri Konsalting OÜ</b>	<b>12306106</b>	<b>Virmalise 24/26-19, Tallinn, Harju maakond, 10131, Eesti</b>	<b>2556 EUR</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>E-posti aadress</b>	<b>saneerausou@gmail.com</b>