

## Sellheim OÜ põhikiri

1. Osäühingu ärinimi: **Sellheim OÜ**
2. Osäühingu asukoht: **Viljandi**
3. **Osäühing võib tegutseda tegevusaladel, millel tegutsemine ei ole seadusega keelatud.**
4. Osäühingu osakapitali minimaalne suurus on 2 500 (kaks tuhat viissada) eurot ja maksimaalne suurus on 10 000 (kümme tuhat) eurot.
5. Osa eest tasumine võib olla rahaline või mitterahaline. Mitterahalise sissemakse väärtuse hindab osäühingu juhatus. Mitterahalise sissemakse hindamine toimub vastavalt Äriseadustiku §-s 143 sätestatud korras.
6. Osast osa võõrandamisel teisele osanikule ei ole osanike nõusolek nõutav. Osa või osast osa võõrandamisel kolmandale isikule on teistel osanikel ostueesõigus, mille kasutamise tähtaeg on kaks kuud osa võõrandamise lepingu saamisest osäühingu juhatuselt. Kui ostueesõigust soovib kasutada enam kui üks osanik, siis jaotab juhatus võõrandatava osa soovijate vahel proportsionaalselt neile varem kuulunud osadega.
7. Osa võib pantida või rentida ainult osäühingu osanike koosoleku otsusega iga kord eraldi määratud tingimustel
8. Osäühingu juhatusel on üks kuni viis liiget. Osäühingut võib kõikides õigustoimingutes esindada iga juhatuse liige.
  - 8.1. Juhatus e pädevusse kuulub muuhulgas otsuste tegemine järgmiste tehingute sooritamisel: laenude andmine, kinnisvara omandamine, kinnisvara võõrandamine, kinnisvara koormamine, ettevõtete osade ja/või aktsiate omandamine, ettevõtete osade ja/või aktsiate võõrandamine.
9. Osäühingu reservkapitali suurus on 1/10 osakapitalist.
10. Osäühingu majandusaasta algab 01.01. ja lõppeb 31.12.

Osäühingu põhikiri on kinnitatud 28.detsembril 2010.a

---

KARIN SARAPUU, juhatuse liige