

PÕHIKIRI

1. peatükk. Üldandmed

- 1.1 Osäühingu ärinimi on **NewDevelopment OÜ**
- 1.2 Osäühingu asukoht on Tallinn
- 1.3 Osäühingu miinimumkapital on kaks tuhat viissada eurot (2500 EUR) ja maksimumkapitali suuruseks on kümme tuhat eurot (10 000 EUR).
- 1.4 Osäühingu majandusaasta on 01.01 - 31.12
- 1.5 Osade eest võib tasuda rahalise või mitterahalise sissemaksuga. Tasumise korra määrab osanike koosolek.
- 1.6 Mitterahaliste sissemaksete väärtust hindab osäühingu juhatus. Mitterahaliste sissemaksete hindamist kontrollib audiitor, kui see on sätestatud seaduses.

2. peatükk. Osa, osanik, reservkapital ja reserv

- 2.1 Osäühingu osanikule makstakse tema kasumiosa (dividendi) võrdeliselt tema osa nimiväärtusega
- 2.2 Osäühingu osanik tasub osa eest vastavalt nimiväärtusele
- 2.3 Osäühingu osa võib vabalt võõrandada teisele osanikule, kuid kolmandale isikule võõrandamisel on ostueesõigus teistel osanikel
- 2.4 Osäühingu osa võib pantida
- 2.5 Osanik võib osa oma osast võõrandada teiste osanike nõusolekul
- 2.6 Osäühingu reservkapitali suurus on 10% osakapitali suurusest
- 2.7 Ühingul on vabatahtlik reserv (edaspidi **Vabatahtlik Reserv**). Vabatahtlik Reserv moodustatakse kas igaaastastest puhaskasumi eraldistest või osanike poolt täiendavalt tehtavatest rahalistest sissemaksetest Ühingu omakapitali. Vabatahtliku Reservi suurus määratakse osanike otsusega, milles määratakse lisaks ka osanike poolt sissemaksmisele kuuluvate eraldiste suurus ning nende tasumise kord. Kui osanike sissemaksed Vabatahtlikku Reservi on otsustatud, siis tekib igal osanikul kohustus teha sissemaks vastavalt oma osaluse proportsioonile (olenemata sellest, kas osanik osales otsuse vastuvõtmisel või oli selle vastu). Vabatahtlikud Reserv loetakse Ühingu omakapitali osaks ning seda võib kasutada osanike otsusega määratud korras kas kahjumi katmiseks, osakapitali suurendamiseks või, kui Ühingul on vaba omakapitali, siis väljamaksete tegemiseks osanikele. Mis tahes väljamaksete tegemisel osanikele Vabatahtlikust Reservist tuleb

need jaotada osanike vahel proportsionaalselt vastavalt nende poolt Vabatahtlikku Reservi tehtud sissemaksete suurustele.

2.8 Osäuhingu likvideerimisel võib allesjäänud vara jagada osanike vahel nii rahaliste väljamaksetena kui ka asjade ja varaliste õigustega

3. peatükk. Osäuhingu juhtimine

3.1 Osäuhingu osanike koosolekul, samuti koosolekuta otsustamisel annab osäuhingu iga osa 1 euro ühe hääle.

3.2 Osanike koosolek on pädev vastu võtma otsuseid, kui osaleb üle poole osadega esindatud häälest

3.3 Osanike otsus on vastu võetud, kui osanike koosolekul anti selle poolt kohalolijate häälest või koosolekuta otsustamise puhul kõigist häälest üle poole ning seadus või põhikiri ei sätesta teisiti.

3.4 Osäuhingu põhikirja muutmise otsus, äriseadustiku § 193 lõike 1 teises lauses ja § 197 lõikes 1 nimetatud otsus, osäuhingu lõpetamise otsus, lõpetatud osäuhingu tegevuse jätkamise otsus, äriühingute ühinemise või jagunemise otsus või osäuhingu ümberkujundamise otsus on vastu võetud siis, kui osanike koosolekul või kui seadus lubab, siis koosolekuta hääletamisel anti otsuse poolt vähemalt 2/3 häälest

3.5 Osäuhingu juhatuses on 1-4 liiget. Osäuhingu juhatus valitakse 3 aastaks

3.6 Igal juhatusel liikmel on õigus esindada osäuhingut kõigis õigustoiminguis, välja arvatud juhul, kui äriregistrisse on kantud teisiti. Vastav osanike otsus võetakse vastu põhikirja muutmiseks ettenähtud korras

3.7 Osäuhingu likvideerimisel on likvideerijateks juhatusel liikmed, kui osanike otsusega või kohtulahendiga ei ole määratud teisiti

3.8 Osäuhingul ei ole nõukogu

3.9 Osäuhingul ei ole audiitorit, v.a. juhul, kui audiitori olemasolu nõue tuleneb seadusest

Osäuhingu põhikiri on kinnitatud ainuosaniku otsusega 26. jaanuarist 2016.a.

NewDevelopment OÜ

Juhatusel liige