

BC PROPERTY MANAGEMENT OÜ

PÕHIKIRI

1. ÜLDANDMED

- 1.1. Osühingu ärinimi on BC Property Management OÜ.
- 1.2. Ühingu asukoht on Tallinn.
- 1.3. Osühingu osakapital on 2 556 eurot.
- 1.4. Osühingu majandusaasta on 01.01-31.12.
- 1.5. Osühing on asutatud määramata tähtajaks.
- 1.6. Osühingu osade eest saab nii asutamisel kui hiljem osakapitali suurendamisel tasuda üksnes rahaliste sisse maksetena

2. OSA, OSANIK JA RESERVKAPITAL

- 2.1. Osühingu osanikule makstakse tema kasumiosa (dividendi) võrdeliselt tema osa nimiväärtusega.
- 2.2. Osühingu osanik tasub osa eest vastavalt nimiväärtusele.
- 2.3. Osühingu osa võib vabalt võõrandada teisele osanikule, kuid kolmandale isikule võõrandamisel on ostueesõigus teistel osanikel.
- 2.4. Osühingu osa võib pantida.
- 2.5. Osanik võib osa oma osast võõrandada teiste osanike nõusolekul.
- 2.6. Osaniku surma korral läheb tema osa üle pärijatele, kusjuures osa jagamiseks pärijate vahel ei ole vaja teiste osanike nõusolekut.
- 2.7. Osühingu reservkapitali suurus on 10% osakapitali suuruselt
- 2.8. Osühingu likvideerimisel võib allesjäänud vara jagada osanike vahel ainult rahaliste väljamaksetena

3. OSAÜHINGU JUHTIMINE

- 3.1. Osühingu osanike koosolekul, samuti koosolekuta otsustamisel annab osühingu iga osa 6,39 eurot ühe hääle.
- 3.2. Osanike koosolek on pädev vastu võtma otsuseid, kui osaleb üle poole osadega esindatud häältest.
- 3.3. Osanike otsus on vastu võetud, kui osanike koosolekul anti selle poolt kohalolijate käältest või koosolekuta otsustamise puhul kõigist häältest üle poole ning seadus või põhikiri ei sätesta teisiti.
- 3.4. Osühingu põhikirja muutmise otsus, äriseadustiku prg. 193 lõike 1 teises lauses ja prg. 197 lõikes 1 nimetatud otsus, osühingu lõpetamise otsus, lõpetatud osühingu tegevuse jätkamise otsus või osühingu ümberkujundamise otsus on vastu võetud, kui osanike koosolekul või kui seadus lubab, siis koosolekuta hääletamisel anti otsuse poolt vähemalt 2/3 häältest.
- 3.5. Osühingu juhatus valitakse tähtajatult.
- 3.6. Iga juhatuse liikmel on õigus esindada osühingut kõigis õigustoimingutes, välja arvatud juhul, kui äriregistrisse on kantud teisiti. Vastav osanike otsus võetakse vastu põhikirja muutmiseks ettenähtud korras.

- 3.7. Osäüingu likvideerimisel on likvideerijateks juhatuse liikmed, kui osanike otsusega või kohtulahendiga ei ole määratud teisiti.
- 3.8. Osäüingul ei ole nõukogu.
- 3.9. Osäüingul ei ole audiitorit, v.a juhul, kui audiitori olemasolu nõue tuleneb seadusest.

Juhatuses liige