

PÕHIKIRI

OSAÜHINGU ÄRINIMI, ASUKOHT JA MAJANDUSAASTA

- 1.1. Osaühingu ärinimi on OÜ Talon Kruunu.
- 1.2. Osaühingu asukoht on Rakvere linn, Lääne-Virumaa, Eesti Vabariik.
- 1.3. Osaühingu majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

2. OSAKAPITAL, OSAD JA RESERVKAPITAL

- 2.1. Osaühingu osakapitali miinimumsuurus on **kaks tuhat viissada viiskümmend kuus (2556) eurot** ja maksimumsuurus on **kümme tuhat kakssada kakskümmend neli (10 224) eurot**.
- 2.2. Osade eest võib tasuda nii rahaliste kui ka mitterahaliste sissemaksetega. Rahalised sissemaksed tuleb tasuda osaühingu pangakontole. Mitterahalisi sissemakseid hindab osaühingu juhatus. Seaduses sätestatud juhtudel kontrollib hindamist audiitor.
- 2.3. Osa eest võib tasuda ülekursiga.
- 2.4. Kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks moodustab osaühing reservkapitali, mille suuruseks on 1/10 (üks kümnendik) osakapitalist. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapitali igal aastal 1/20 (üks kahekümnendik) puhaskasumist.

3. OSADE VÕÖRANDAMINE JA KOORMAMINE

- 3.1. Osanikul on õigus vabalt võõrandada talle kuuluva osa teisele osanikule.
- 3.2. Osa võõrandamisel kolmandale isikule on teistel osanikel ostueesõigus ühe (1) kuu jooksul võõrandamise lepingu esitamisest. Müüja esitab müügilepingu osaühingu juhatusele, kes teavitab viivitamatult teisi osanikke müügilepingu sõlmimisest. Muus osas kohaldatakse ostueesõigusele võlaõigusseaduses ostueesõiguse kohta sätestatud.
- 3.3. Osa võõrandamise kohustustehing ja käsutustehing peavad olema notariaalselt tõestatud. Seda nõuet ei kohaldata Eesti väärtpaberite keskregistris registreeritud osade võõrandamisel.
- 3.4. Osa võib pantida, osa pantimiseks on nõutav osanike otsus, mille poolt peab olema antud vähemalt 2/3 osanike häältest. Ilma osanike vajaliku nõusolekuta tehtud käsutustehing on tühine. Osa pantimisel teostab osast tulenevaid õigusi pantija. Osaniku nõudel kannab osaühingu juhatus pantimise kohta märke osanike nimekirja. Osaühingule osa pantimisest teatamine või pandi kandmine osanike nimekirja ei mõjuta pandi kehtivust. Panditud osa võõrandamisel jääb pandiõigus osale kehtima, välja arvatud juhul, kui osa omandaja tõendab, et pandiõigusest ei olnud võõrandamise ajaks äriregistri pidajale teatatud ja ta ei teadnud pandiõigusest ega pidanudki sellest teadma.

4. OSADE PÄRIMINE

- 4.1. Osaniku surma korral läheb osa üle pärijatele.
- 4.2. Osa jagamisel pärijate vahel pole vajalik teiste osanike nõusolek.

5. JUHATUS

- 5.1. Osaühingu tegevust juhib juhatus, millel on üks kuni kolm (1-3) liiget.
- 5.2. Juhatusel liikmete volitused on tähtajatud.
- 5.3. Juhatusel liikmete õigused ja kohustused ning juhatusel täpsem töökord määratakse osanike otsusega.

6. OSANIKE OTSUS

- 6.1.** Osanikud teevad otsuseid osanike koosolekul või koosolekut kokku kutsumata Äriseadustiku § 173 sätestatud viisil.
- 6.2.** Osanike koosolek on otsusevõimeline, kui sellel on esindatud üle poole osadega esindatud osanike häälest.
- 6.3.** Osanike otsus on vastu võetud, kui selle poolt on üle poole osanike koosolekul esindatud osanike häälest kui seaduses ei ole sätestatud suurema häälteenamuse nõuet.
- 6.4.** Hääletamine toimub vastavalt osade suurusele. Iga 1 (üks) Euro annab 1 (ühe) hääle.

7. ARUANDED

- 7.1.** Juhatus peab seaduses sätestatud korras ja tähtaja jooksul pärast majandusaasta lõppu koostama raamatupidamise aastaruande ja tegevusaruande ning esitama need osanikele kinnitamiseks.
- 7.2.** Kui vastavalt Raamatupidamise seadusele on ette nähtud raamatupidamise aastaruande audiitorkontroll, tuleb raamatupidamise aastaruanne esitada audiitorile selliselt, et osanikud jõuaksid kontrollitud aruande kinnitada enne seaduses sätestatud tähtaja möödumist.
- 7.3.** Raamatupidamise aastaruanne tuleb koostada lähtudes Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast.

8. KASUMI JAOTAMINE

- 8.1.** Osanikud osalevad kasumi jaotamisel vastavalt nende osade nimiväärtusele. Osanikud võivad ühehäälse otsusega kasumi jaotamise ette näha teisiti.
- 8.2.** Osäühingule kuuluvaid oma osasid kasumi jaotamisel ei arvestata.

9. LIKVIDEERIMINE, ÜHINEMINE, JAGUNEMINE, ÜMBERKUJUNDAMINE

Ühingu likvideerimine, ühinemine, jagunemine ja ümberkujundamine toimub seaduses sätestatud korras. Ühingu likvideerijateks on juhatuse liikmed.

Osäühingu põhikiri on kinnitatud 29.10.2015 aastal

Harles Senka 