

PÕHIKIRI

1. peatükk. Üldandmed

- 1.1 Osühingu ärinimi on SW Investment Properties OÜ
- 1.2 Osühingu asukoht on Tallinn
- 1.3 Osühingu osakapitali suurus on 40000 EEK.
- 1.4 Osühingu majandusaasta on 01.01 - 31.12
- 1.5 Osühing on asutatud määramata tähtjaks
- 1.6 Osühingu osade eest saab nii asutamisel kui hiljem osakapitali suurendamisel tasuta üksnes rahaliste sissemaksetena

2. peatükk. Osa, osanik ja reservkapital

- 2.1 Osühingu osanikule makstakse tema kasumiosa (dividendi) võrdeliselt tema osa nimiväärtusega.
- 2.2 Osühingu osanik tasub osa eest vastavalt nimiväärtusele
- 2.3 Osühingu osa võib vabalt võõrandada teisele osanikule, kuid kolmandale isikule võõrandamisel on ostueesõigus teistel osanikel
- 2.4 Osühingu osa võib pantida
- 2.5 Osanik võib osa oma osast võõrandada teiste osanike nõusolekul
- 2.6 Osaniku surma korral läheb tema osa üle pärijatele, kusjuures osa jagamiseks pärijate vahel ei ole vaja teiste osanike nõusolekut
- 2.7 Osühingu reservkapitali suurus on 10% osakapitali suurusest
- 2.8 Osühingu likvideerimisel võib allesjäänud vara jagada osanike vahel ainult rahaliste väljamaksetena

3. peatükk. Osühingu juhtimine

- 3.1 Osühingu osanike koosolekul, samuti koosolekuta otsustamisel annab osühingu iga osa 100 krooni ühe hääle.
- 3.2 Osanike koosolek on pädev vastu võtma otsuseid, kui osaleb üle poole osadega esindatud häälest
- 3.3 Osanike otsus on vastu võetud, kui osanike koosolekul anti selle poolt kohalolijate häälest või koosolekuta otsustamise puhul kõigist häälest üle poole ning seadus või põhikiri ei sätesta teisiti.

- 3.4 Osäühingu põhikirja muutmise otsus, äriseadustiku § 193 lõike 1 teises lauses ja § 197 lõikes 1 nimetatud otsus, osäühingu lõpetamise otsus, lõpetatud osäühingu tegevuse jätkamise otsus, äriühingute ühinemise või jagunemise otsus või osäühingu ümberkujundamise otsus on vastu võetud siis, kui osanike koosolekul või kui seadus lubab, siis koosolekuta hääletamisel anti otsuse poolt vähemalt 2/3 häältest
- 3.5 Osäühingu juhatus valitakse 3 aastaks
- 3.6 Igal juhatuse liikmel on õigus esindada osäühingut kõigis õigustoiminguis, välja arvatud juhul, kui äriregistrisse on kantud teisiti. Vastav osanike otsus võetakse vastu põhikirja muutmiseks ettenähtud korras
- 3.7 Osäühingu likvideerimisel on likvideerijateks juhatuse liikmed, kui osanike otsusega või kohtulahendiga ei ole määratud teisiti.
- 3.8 Osäühingul ei ole nõukogu
- 3.9 Osäühingul ei ole audiitorit, v.a. juhul, kui audiitori olemasolu nõue tuleneb seadusest