

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** OÜ B4 Invest

**registrikood:** 12032063

**tänava nimi,** Lauteri 8-78

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10114

**telefon:** +372 5162667

**e-posti aadress:** albert.bobrov@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

OÜ B4 Invest 2015 majandusaasta põhitegevuseks on projektijuhtimise ja järelvalve teenuste osutamine seoses ehitusega ja ehitusliku projekteerimisega.

Lisaks tegeleb ettevõtte ka arhitektuurse projekteerimisega koostöös teiste ettevõtetega.

Ettevõttel on hetkel kaks suuremat klienti, kellele osutatakse teenust seoses kinnisvara arendamise ja projekteerimisega.

OÜ B4 Invest juhatus koosneb ühest liikmest.

Hetkel on ettevõttel üks palgaline töötaja.

Aruandeaastal olulisi investeeringuid ei tehtud, samuti ei ole 2016 aastal olulisi investeeringuid plaanis.

OÜ B4 Invest järgneva majandusaasta eesmärk on suurendada olemasolevat kliendibaasi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 465	11 691
Nõuded ja ettemaksud	182	1 097
<b>Kokku käibevara</b>	<b>6 647</b>	<b>12 788</b>
Põhivara		
Materiaalne põhivara	15 000	16 250
<b>Kokku põhivara</b>	<b>15 000</b>	<b>16 250</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>21 647</b>	<b>29 038</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	3 444	3 303
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>3 444</b>	<b>3 303</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 594	13 412
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>10 594</b>	<b>13 412</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>14 038</b>	<b>16 715</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 767	12 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 714	-2 773
<b>Kokku omakapital</b>	<b>7 609</b>	<b>12 323</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>21 647</b>	<b>29 038</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	19 740	32 093
Muud äritulud	0	130
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 365	-10 863
Mitmesugused tegevuskulud	-9 221	-13 433
Tööjõukulud	-10 520	-10 260
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 250	0
Muud ärikulud	-98	0
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-4 714</b>	<b>-2 333</b>
Intressikulud	0	-335
Muud finantstulud ja -kulud	0	-105
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-4 714</b>	<b>-2 773</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-4 714</b>	<b>-2 773</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 714	-2 333
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 250	0
Muud korrigeerimised	-1	-230
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 249</b>	<b>-230</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	915	4 696
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 676	-916
Makstud intressid	0	-335
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-5 226</b>	<b>882</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-5 226</b>	<b>882</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 691	10 809
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-5 226</b>	<b>882</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 465	11 691

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2013</b>	2 556	12 540	15 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 773	-2 773
<b>31.12.2014</b>	2 556	9 767	12 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 714	-4 714
<b>31.12.2015</b>	2 556	5 053	7 609

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ B4 Invest 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning pankades olevaid hoiuseid.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	6 465	11 691



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	182	182
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>182</b>	<b>182</b>
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 097	1 097
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 097</b>	<b>1 097</b>

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		516		456
Üksikisiku tulumaks		87		81
Sotsiaalmaks		200		183
Kohustuslik kogumispension		12		11
Töötuskindlustusmaksed		15		17
Ettemaksukonto jääk	182		1 097	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>182</b>	<b>830</b>	<b>1 097</b>	<b>748</b>

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Kapitalirendi kohustus	10 594		10 594	
<b>Muud laenukohustused kokku</b>	10 594		10 594	
<b>Laenukohustused kokku</b>	10 594		10 594	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Kapitalirendi kohustus	13 412		13 412	
<b>Muud laenukohustused kokku</b>	13 412		13 412	
<b>Laenukohustused kokku</b>	13 412		13 412	

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	113	113
Võlad töövõtjatele	2 501	2 501
Maksuvõlad	830	830
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 444</b>	<b>3 444</b>
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	104	104
Võlad töövõtjatele	2 451	2 451
Maksuvõlad	748	748
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 303</b>	<b>3 303</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 859	7 657
Sotsiaalmaksud	2 594	2 527
Muud	67	77
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>10 520</b>	<b>10 261</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2016

**OÜ B4 Invest (registrikood: 12032063) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALBERT BOBROV	Juhatuse liige	20.06.2016

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 714
<b>Kokku</b>	<b>5 053</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 053
<b>Kokku</b>	<b>5 053</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	19740	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Albert Bobrov	34705160246		2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5162667
E-posti aadress	albert.bobrov@gmail.com