

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Ever Invest OÜ

registrikood: 12034091

talu nimi: Arro

küla: Terikeste küla

vald: Võnnu vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62413

telefon: +372 5230080

e-posti aadress: romet.rassa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ever Invest OÜ asutati 30.12.2010. Ettevõtte põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine. 2014. aastal kasvatati teraviljadest nisu ja otra ning õlikultuuridest rapsi. Ever Invest OÜ müügitulu 2014. aastal oli 103 764 eurot, millest põllumajandussaaduste müük moodustas 99,85%. 2015. aastal on ettevõtte plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Osaühingul on 1 osanik, juhatus on üheliikmeline. 2014. aastal juhatuse liikme tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 621	2 503	2
Nõuded ja ettemaksud	2 447	5 575	
Varud	50 400	53 255	3
Kokku käibevara	70 468	61 333	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	231 093	298 128	5
Kokku põhivara	231 093	298 128	
Kokku varad	301 561	359 461	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	24 746	24 661	6
Võlad ja ettemaksud	1 965	17 787	
Kokku lühiajalised kohustused	26 711	42 448	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	125 624	122 039	6
Võlad ja ettemaksud	0	76 444	
Kokku pikaajalised kohustused	125 624	198 483	
Kokku kohustused	152 335	240 931	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 930	96 801	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 696	19 129	
Kokku omakapital	149 226	118 530	
Kokku kohustused ja omakapital	301 561	359 461	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	103 764	99 519	7
Muud äritulud	20 202	33 695	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	10 400	39 125	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 546	-116 172	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 764	-2 028	
Tööjõukulud	-22 560	-17 069	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 998	-12 425	
Muud ärikulud	-2	-540	
Kokku ärikasum (-kahjum)	34 496	24 105	
Intressikulud	-3 802	-4 984	
Muud finantstulud ja -kulud	2	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 696	19 129	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 696	19 129	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	34 496	24 105	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 998	12 425	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-12 900	
Kokku korrigeerimised	19 998	-475	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 128	24 456	
Varude muutus	2 855	-17 228	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-89 875	63 142	
Laekunud intressid	2	8	
Makstud intressid	-3 802	-2 657	
Kokku rahavood äritegevusest	-33 198	91 351	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-116 840	-208 975	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	37 245	
Laekumised sihtfinantseerimisest	163 876	228 606	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	47 036	56 876	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	35 000	170 059	
Saadud laenude tagasimaksed	-9 059	-84 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 661	-261 487	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 280	-175 428	
Kokku rahavood	15 118	-27 201	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 503	29 704	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 118	-27 201	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 621	2 503	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 600	96 801	99 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	19 129	19 129
31.12.2013	2 600	115 930	118 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	30 696	30 696
31.12.2014	2 600	146 626	149 226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ever Invest OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis – ja finitseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara grupile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ja tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	17 621	2 503
Kokku raha	17 621	2 503

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	0	13 255
Väetised	0	13 255
Lõpetamata toodang	19 400	12 000
Põllumajanduse lõpetamata toodang	19 400	12 000
Valmistoodang	31 000	28 000
Taimekasvatuse toodang	31 000	28 000
Kokku varud	50 400	53 255

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			0	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 091	0	1 055
Sotsiaalmaks	0	759	0	717
Kohustuslik kogumispension	0	46	0	44
Töötuskindlustusmaksed	0	69	0	65
Ettemaksukonto jääk	2 253		5 575	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 253	1 965	5 575	1 881

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed		Kokku
			Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012					
Soetusmaksumus	31 000	4 296	0	0	35 296
Akumuleeritud kulum	0	-267	0	0	-267
Jääkmaksumus	31 000	4 029	0	0	35 029
Ostud ja parendused	8 500	91 423	199 946	199 946	299 869
Amortisatsioonikulu	0	-931	-11 494	-11 494	-12 425
Müügid	0	0	-24 345	-24 345	-24 345
31.12.2013					
Soetusmaksumus	39 500	95 719	175 601	175 601	310 820
Akumuleeritud kulum	0	-1 198	-11 494	-11 494	-12 692
Jääkmaksumus	39 500	94 521	164 107	164 107	298 128
Ostud ja parendused	0	0	526	526	526
Amortisatsioonikulu	0	-2 407	-17 591	-17 591	-19 998
Muud muutused	0	-47 563	0	0	-47 563
31.12.2014					
Soetusmaksumus	39 500	48 156	176 127	176 127	263 783
Akumuleeritud kulum	0	-3 605	-29 085	-29 085	-32 690
Jääkmaksumus	39 500	44 551	147 042	147 042	231 093

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised kapitalirendikohustused	24 746	24 746			EURIBOR 3kuud+2,2%	EUR	20.02.2018
Lühiajalised laenud kokku	24 746	24 746					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	8 606	0	8 606	0	EURIBOR 3kuus+2,2%	EUR	20.02.2018
Pikaajalised laenukohustused	112 300	0	112 300	0	3%	EUR	31.12.2017
Pikaajalised intressikohustused	4 718	0	4 718	0	0%	EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	125 624	0	125 624	0			
Laenukohustused kokku	150 370	24 746	125 624	0			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised kapitalirendikohustused	24 661	24 661			EURIBOR 3kuud+2,2%	EUR	20.02.2018
Lühiajalised laenud kokku	24 661	24 661					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised kapitalirendikohustused	33 352	0	33 352	0	EURIBOR 3kuud +2,2%	EUR	20.02.2018
Pikaajalised laenukohustused	86 359	0	86 359	0	3%	EUR	31.12.2016
Pikaajalised intressikohustused	2 328	0	2 328	0	0%	EUR	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	122 039	0	122 039	0			
Laenukohustused kokku	146 700	24 661	122 039	0			

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	103 764	99 519
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	103 764	99 519
Kokku müügitulu	103 764	99 519
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Realiseerimine raps	38 050	26 040
Realiseerimine teravili	63 082	52 829
Realiseerimine põhk	2 475	3 000
Tulu teenustest	157	17 650
Kokku müügitulu	103 764	99 519

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	12 900
PRIA-lt laekunud toetused	20 136	20 795
Muud	66	0
Kokku muud äritulud	20 202	33 695

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	16 820	12 738
Sotsiaalmaksud	5 740	4 331
Kokku tööjõukulud	22 560	17 069
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	117 018	0	88 687

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 035	0	0	35 000	9 000
2013			Antud laenude tagasimaksed		Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				84 000		170 059

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2015

Ever Invest OÜ (registrikood: 12034091) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM RÄSSA	Juhatuse liige	08.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 696
Kokku	146 626

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	103607	99.85%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Räsä	39502216812	Terikeste küla, Võnnu vald, Tartu maakond, Eesti	2600 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230080
E-posti aadress	romet.rassa@gmail.com