

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Ever Invest OÜ

registrikood: 12034091

tänava/talu nimi: Arro

küla: Terikeste küla

vald: Võnnu vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62413

telefon: +372 5230080

e-posti aadress: siimrassa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ever Invest OÜ asutati 30.12.2010. Ettevõtte põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine. 2016. aastal kasvatati teraviljadest triticalet ja otra ning õlikultuuridest rapsi. Ever Invest OÜ müügitulu 2016. aastal oli 193 795 eurot, millest põllumajandussaaduste müük moodustas 65,34%. 2017. aastal on ettevõttel plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Osaühingul on 1 osanik, juhatus on üheliikmeline. 2016. aastal juhatuseliikme tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	793	1 008	2
Nõuded ja ettemaksud	12 042	903	4
Varud	76 501	92 300	3
Kokku käibevarad	89 336	94 211	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	509 338	296 069	5
Kokku põhivarad	509 338	296 069	
Kokku varad	598 674	390 280	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 509	37 580	6
Võlad ja ettemaksud	72 054	3 849	7
Kokku lühiajalised kohustised	81 563	41 429	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	94 855	59 404	6
Kokku pikaajalised kohustised	94 855	59 404	
Kokku kohustised	176 418	100 833	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	286 847	146 626	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 809	140 221	
Kokku omakapital	422 256	289 447	
Kokku kohustised ja omakapital	598 674	390 280	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	193 795	145 110	8
Muud äritulud	68 065	65 320	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-28 400	41 900	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 823	-65 483	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 317	-3 079	
Tööjõukulud	-27 997	-20 907	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 388	-20 083	5
Muud ärikulud	-3	-11	
Ärikasum (kahjum)	132 932	142 767	
Intressikulud	-123	-2 546	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	132 809	140 221	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 809	140 221	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ever Invest OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Ever Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeering – ja finitseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kasumiaruande tegevuskuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Lõpetamata toodangu kogus sõltub tootmisprotsessi kestvusest ning ajast, millal hinnatakse lõpetamata toodangu jääke. Valmistoodang on tootmisprotsessi tulem, mis ootab realiseerimist. Varusid kajastatakse majandusaasta lõpul soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20
Masinad ja seadmed	5-10
Maa	ei amortiseerita

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara grupile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantstuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ja tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	793	1 008
Kokku raha	793	1 008

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	12 601	0
Seeme ja istutusmaterjal	5 408	0
Väetised ja taimekaitsevahendid	7 193	0
Lõpetamata toodang	21 400	40 300
Põllumajanduse lõpetamata toodang	21 400	40 300
Valmistoodang	42 500	52 000
Taimekasvatuse toodang	42 500	52 000
Kokku varud	76 501	92 300

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 695	0	0	570
Üksikisiku tulumaks	0	580	0	448
Sotsiaalmaks	0	81	0	381
Kohustuslik kogumispension	0	24	0	23
Töötuskindlustusmaksed	0	29	0	28
Ettemaksukonto jääk	1 347		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 042	714	3	1 450

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014							
Soetusmaksumus	39 500	48 156	176 127	176 127			263 783
Akumuleeritud kulum	0	-3 605	-29 085	-29 085			-32 690
Jääkmaksumus	39 500	44 551	147 042	147 042			231 093
Ostud ja parendused	21 100	5 000	0	0	58 959	58 959	85 059
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	21 100						21 100
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		5 000					5 000
Muud ostud ja parendused					58 959	58 959	58 959
Amortisatsioonikulu	0	-2 470	-17 613	-17 613	0	0	-20 083
31.12.2015							
Soetusmaksumus	60 600	53 156	176 127	176 127	58 959	58 959	348 842
Akumuleeritud kulum	0	-6 075	-46 698	-46 698	0	0	-52 773
Jääkmaksumus	60 600	47 081	129 429	129 429	58 959	58 959	296 069
Ostud ja parendused	33 100	175 023	27 200	27 200	1 334	1 334	236 657
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	33 100						33 100
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		175 023					175 023
Muud ostud ja parendused			27 200	27 200	1 334	1 334	28 534
Amortisatsioonikulu	0	-4 416	-18 972	-18 972	0		-23 388
31.12.2016							
Soetusmaksumus	93 700	228 179	203 327	203 327	60 293	60 293	585 499
Akumuleeritud kulum	0	-10 491	-65 670	-65 670	0		-76 161
Jääkmaksumus	93 700	217 688	137 657	137 657	60 293	60 293	509 338

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised kapitalirendi kohustused	4 009	4 009			EURIBOR 3kuud+2,2%	EUR	20.02.2018
Lühiajalised laenukohustused	5 500	5 500			3%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	9 509	9 509					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	677	0	677		EURIBOR 3kuud+2,2%	EUR	20.02.2018
Pikaajalised laenukohustused	87 600	0	87 600		3%	EUR	31.12.2019
Pikaajaline intressikohustus	6 578	0	6 578		0%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	94 855		94 855				
Laenukohustised kokku	104 364	9 509	94 855				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised kapitalirendi kohustused	3 920	3 920			EURIBOR 3kuud+2,2%	EUR	20.02.2018
Lühiajalised intressikohustused	1 860	1 860			0%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenukohustused	31 800	31 800			3%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	37 580	37 580					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	4 686	0	4 686		EURIBOR 3kuud+2,2%	EUR	20.02.2018
Pikaajalised laenukohustused	50 000	0	50 000		3%	EUR	31.12.2017
Pikaajalised intressikohustused	4 718	0	4 718		0%	EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	59 404		59 404				
Laenukohustised kokku	96 984	37 580	59 404				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	71 340	71 340
Maksuvõlad	714	714
Kokku võlad ja ettemaksud	72 054	72 054
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 399	2 399
Maksuvõlad	1 450	1 450
Kokku võlad ja ettemaksud	3 849	3 849

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	193 795	145 110
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	193 795	145 110
Kokku müügitulu	193 795	145 110
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Realiseerimine raps	30 554	54 261
Realiseerimine teravili	8 029	17 408
Taimekasvatuse abitegevused	15 910	19 231
Realiseerimine triticales	88 034	54 210
Võsa, metsa lõikus ja väljavedu	50 030	0
Viljavedu	1 087	0
Muud	151	0
Kokku müügitulu	193 795	145 110

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
PRIA-lt laekunud toetused	68 065	64 925
Muud	0	395
Kokku muud äritulud	68 065	65 320

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	20 971	15 626
Sotsiaalmaksud	7 026	5 281
Kokku tööjõukulud	27 997	20 907
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 678	87 578

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 910	12 650

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2017

Ever Invest OÜ (registrikood: 12034091) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM RÄSSA	Juhatuse liige	11.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	286 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 809
Kokku	419 656

Ettepanek on jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	126617	65.34%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	50030	25.82%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	15910	8.21%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	1087	0.56%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	151	0.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Räsä	39502216812	Terikeste küla, Võnnu vald, Tartu maakond, Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230080
E-posti aadress	romet.rassa@gmail.com