

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Ever Invest OÜ

**registrikood:** 12034091

**talu nimi:** Arro

**küla:** Terikeste küla

**vald:** Kastre vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 62413

**telefon:** +372 5230080

**e-posti aadress:** siimrassa@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

Ever Invest OÜ asutati 30.12.2010. Ettevõtte põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine. 2017. aastal kasvatati teraviljadest tritikalet ja otra ning õlikultuuridest rapsi.

Ever Invest OÜ müügitulu 2017. aastal oli 120 469 eurot, millest põllumajandussaaduste müük moodustas 80,74%.

2018. aastal on ettevõttel plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Osaühingul on 1 osanik, juhatus on üheliikmeline. 2017. aastal juhatuseliikme tööd ei tasustatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 976	793	2
Nõuded ja ettemaksud	16 189	12 042	4
Varud	50 750	76 501	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>89 915</b>	<b>89 336</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	587 494	509 338	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>587 494</b>	<b>509 338</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>677 409</b>	<b>598 674</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 100	9 509	6
Võlad ja ettemaksud	34 246	72 054	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>63 346</b>	<b>81 563</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	119 673	94 855	6
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>119 673</b>	<b>94 855</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>183 019</b>	<b>176 418</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	419 656	286 847	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 134	132 809	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>494 390</b>	<b>422 256</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>677 409</b>	<b>598 674</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	120 469	193 795	8
Muud äritulud	104 233	68 065	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-13 150	-28 400	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 555	-45 823	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 567	-3 317	
Tööjõukulud	-30 170	-27 997	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 248	-23 388	5
Muud ärikulud	-6 947	-3	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>76 065</b>	<b>132 932</b>	
Intressikulud	-3 931	-123	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>72 134</b>	<b>132 809</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>72 134</b>	<b>132 809</b>	

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Ever Invest OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Ever Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeering – ja finitseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kasumiaruande tegevuskuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Lõpetamata toodangu kogus sõltub tootmisprotsessi kestvusest ning ajast, millal hinnatakse lõpetamata toodangu jääke. Valmistoodang on tootmisprotsessi tulem, mis ootab realiseerimist. Varusid kajastatakse majandusaasta lõpul soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20
Masinad ja seadmed	5-10
Maa	ei amortiseerita

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui materiaalse põhivara grupile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantstuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ja tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	22 976	793
<b>Kokku raha</b>	<b>22 976</b>	<b>793</b>

**Lisa 3 Varud**

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Tooraine ja materjal</b>	<b>0</b>	<b>12 601</b>
Seeme ja istutusmaterjal	0	5 408
Väetised ja taimekaitsevahendid	0	7 193
<b>Lõpetamata toodang</b>	<b>8 900</b>	<b>21 400</b>
Põllumajanduse lõpetamata toodang	8 900	21 400
<b>Valmistoodang</b>	<b>41 850</b>	<b>42 500</b>
Taimekasvatuse toodang	41 850	42 500
<b>Kokku varud</b>	<b>50 750</b>	<b>76 501</b>

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	772	10 695	0
Üksikisiku tulumaks	571	0	580
Sotsiaalmaks	464	0	81
Kohustuslik kogumispension	28	0	24
Töötuskindlustusmaksed	34	0	29
Ettemaksukonto jääk		1 347	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 869</b>	<b>12 042</b>	<b>714</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	Kokku
<b>31.12.2015</b>							
Soetusmaksumus	60 600	53 156	176 127	176 127	58 959	58 959	348 842
Akumuleeritud kulum	0	-6 075	-46 698	-46 698	0		-52 773
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>60 600</b>	<b>47 081</b>	<b>129 429</b>	<b>129 429</b>	<b>58 959</b>	<b>58 959</b>	<b>296 069</b>
Ostud ja parendused	33 100	175 023	27 200	27 200	1 334	1 334	236 657
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	33 100						33 100
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		175 023					175 023
Muud ostud ja parendused			27 200	27 200	1 334	1 334	28 534
Amortisatsioonikulu	0	-4 416	-18 972	-18 972	0		-23 388
<b>31.12.2016</b>							
Soetusmaksumus	93 700	228 179	203 327	203 327	60 293	60 293	585 499
Akumuleeritud kulum	0	-10 491	-65 670	-65 670	0		-76 161
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>93 700</b>	<b>217 688</b>	<b>137 657</b>	<b>137 657</b>	<b>60 293</b>	<b>60 293</b>	<b>509 338</b>
Ostud ja parendused	55 950	51 988	26 400	26 400			134 338
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	55 950						55 950
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		51 988					51 988
Muud ostud ja parendused			26 400	26 400			26 400
Amortisatsioonikulu	0	-11 409	-18 933	-18 933			-30 342
Müügid			-25 840	-25 840			-25 840
<b>31.12.2017</b>							
Soetusmaksumus	149 650	280 167	202 527	202 527	60 293	60 293	692 637
Akumuleeritud kulum		-21 900	-83 243	-83 243			-105 143
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>149 650</b>	<b>258 267</b>	<b>119 284</b>	<b>119 284</b>	<b>60 293</b>	<b>60 293</b>	<b>587 494</b>

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	18 000	0
Muud masinad ja seadmed	18 000	0
<b>Kokku</b>	<b>18 000</b>	<b>0</b>



## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised kapitalirendi kohustused	677	677			EUROBOR 3kuud+2,2%	EUR	20.02.2018
Lühiajalised laenukohustused	26 363	26 363			2,5%	EUR	31.12.2018
Lühiajaline intressikohustused	2 060	2 060			0%	EUR	31.12.2018
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	29 100	29 100					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenukohustused	119 673		119 673		EUROBOR 3kuud+2,5%	EUR	19.01.2022
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	119 673		119 673				
<b>Laenukohustised kokku</b>	148 773	29 100	119 673				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised kapitalirendi kohustused	4 009	4 009			EURIBOR 3kuud+2,2%	EUR	20.02.2018
Lühiajalised laenukohustused	5 500	5 500			3%	EUR	31.12.2017
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	9 509	9 509					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	677	0	677		EURIBOR 3kuud+2,2%	EUR	20.02.2018
Pikaajalised laenukohustused	87 600	0	87 600		3%	EUR	31.12.2019
Pikaajaline intressikohustus	6 578	0	6 578		0%	EUR	31.12.2018
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	94 855		94 855				
<b>Laenukohustised kokku</b>	104 364	9 509	94 855				

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 377	32 377
Maksuvõlad	1 869	1 869
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>34 246</b>	<b>34 246</b>
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	71 340	71 340
Maksuvõlad	714	714
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>72 054</b>	<b>72 054</b>

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	120 469	193 795
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>120 469</b>	<b>193 795</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>120 469</b>	<b>193 795</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tera-, kaunvilja ja rapsi müük	97 267	126 617
Taimekasvatuse abitegevused	10 661	15 910
Metsamajanduse abistavad tegevused	12 035	50 030
Viljavedu	0	1 087
Muud	506	151
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>120 469</b>	<b>193 795</b>

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
PRIA-lt laekunud toetused	104 233	68 065
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>104 233</b>	<b>68 065</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	22 549	20 971
Sotsiaalmaksud	7 321	7 026
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>29 870</b>	<b>27 997</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2018

**Ever Invest OÜ (registrikood: 12034091) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM RÄSSA	Juhatuse liige	03.07.2018

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	419 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 134
<b>Kokku</b>	<b>491 790</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	491 790
<b>Kokku</b>	<b>491 790</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	97267	80.74%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	12035	9.99%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	10661	8.85%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	506	0.42%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Rässa	39502216812	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230080
E-posti aadress	siimrassa@gmail.com